

Приложение № 1  
к временному договору  
управления от  
01.10.2022г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 сентября 2022 № 202/1

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

в связи с истечением срока, отведенного Постановлением Администрации МО от 13.09.2021г. № 272 для подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, и не заключением договора управления многоквартирными домами,

администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области **постановляет:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» (ИНН 7801528589, ОГРН 1107847299724) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему постановлению, на период подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 01.10.2022 года и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению, для ООО «УК Гарант Сервис» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, согласно Решению совета депутатов Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва от 22 декабря 2021г. №33 приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать текст настоящего постановления в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте [www.moravlovo.ru](http://www.moravlovo.ru) Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.1. В течение одного рабочего дня разместить текст решения об определении управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в ООО «УК Гарант Сервис» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, условия настоящего постановления в части статьи 1 распространяются на правоотношения сторон, начиная с 01.10.2022 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



ОДПИСЬ

В.Л. Залитко

Разослано: в дело, зам. главы администрации; специалисту по имуществу, ООО «УК Гарант Сервис», Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

### ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес
1	Ленинградская область, Кировский район, д. Горы, ул. Придорожная, д.1
2	Ленинградская область, Кировский район, д. Горы, ул. Придорожная, д.2
3	Ленинградская область, Кировский район, д. Горы, ул. Придорожная, д.3
4	Ленинградская область, Кировский район, д. Горы, ул. Придорожная, д.4
5	Ленинградская область, Кировский район, пос. Новинка, ул. Железнодорожная, д.1
6	Ленинградская область, Кировский район, пос. Новинка, ул. Железнодорожная, д.4
7	Ленинградская область, Кировский район, пос. Новинка, ул. Железнодорожная, д.5
8	Ленинградская область, Кировский район, пос. Новинка, ул. Железнодорожная, д.6
9	Ленинградская область, Кировский район, пос. Павлово, ул. Невская, д.5

**Размер платы  
за содержание жилого помещения для собственников  
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа  
управления многоквартирным домом или выбранный способ  
управления не реализован, не определена управляющая организация  
для управления многоквартирными домами по адресам:**

**Ленинградская область, Кировский район, пос. Новинка,  
ул. Железнодорожная, д.1, д.4, д.5**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,90
	<b>Итого</b>		<b>1,90</b>
	<b>Текущий ремонт (Общестроительные работы)</b>		
1	Плановые и внеплановые(аварийные) работы по текущему ремонту; Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов.	1	1,50
	<b>Итого</b>		<b>1,50</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Техническое обслуживание кровли	2	1,40
	<b>Итого</b>		<b>1,40</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр наружных конструкций.	2	0,06

	<b>Итого</b>		<b>0,06</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение ОСС МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и мат.тех. обеспечение работ, оформление сезонных осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение тех. док. по МКД)	12	2,20
2	Услуги паспортного стола и ЕДДС	12	0,60
3	Услуги РКЦ	12	0,90
	<b>Итого</b>		<b>3,70</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,10
2	Дезинсекция технических помещений (этажей)	1	0,16
3	Дератизация технических помещений (этажей)	12	0,62
	<b>Итого</b>		<b>2,88</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>11,44</b>

**Ленинградская область, Кировский район, пос. Новинка,  
ул. Железнодорожная, д.6**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Обслуживание сетей водоотведения (выгребные ямы).	1	6,65
	<b>Итого</b>		<b>6,65</b>

	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,90
	<b>Итого</b>		<b>0,90</b>
	<b>Текущий ремонт (Общестроительные работы)</b>		
1	Плановые и внеплановые(аварийные) работы по текущему ремонту; Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов.	1	5,00
	<b>Итого</b>		<b>5,00</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,70
	<b>Итого</b>		<b>0,70</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр наружных конструкций.	2	0,06
	<b>Итого</b>		<b>0,06</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение ОСС МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и мат.тех. обеспечение работ, оформление сезонных осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение тех. док. по МКД)	12	2,20
2	Услуги паспортного стола и ЕДДС	12	0,65
3	Услуги РКЦ	12	0,90
	<b>Итого</b>		<b>3,75</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,10
2	Дезинсекция технических помещений (этажей)	1	0,16
3	Дератизация технических помещений (этажей)	12	0,62
	<b>Итого</b>		<b>2,88</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>19,94</b>

Ленинградская область, Кировский район, д. Горы, ул. Придорожная,  
д.1, д.2, д.3, д.4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию системы отопления и котельной	1	5,40
2	Запуск системы отопления	1	0,25
3	Консервация системы отопления	1	0,13
5	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	0,15
	<b>Итого</b>		<b>5,93</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,90
	<b>Итого</b>		<b>0,90</b>
	<b>Текущий ремонт (Общестроительные работы)</b>		
1	Плановые и внеплановые(аварийные) работы по текущему ремонту; Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов.	1	4,00
	<b>Итого</b>		<b>4,00</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,80
	<b>Итого</b>		<b>0,80</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
2	Выкашивание газонов	3	0,32
5	Очистка территорий I класса от наледи без	15	0,30

	предварительной обработки хлоридами		
6	Подметание придомовой территории	210	1,25
8	Посыпка территории	20	0,15
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	67	0,47
10	Уборка газонов от листьев	2	0,45
11	Уборка газонов от случайного мусора	210	1,25
	<b>Итого</b>		<b>4,19</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр наружных конструкций.	2	0,09
	<b>Итого</b>		<b>0,09</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение ОСС МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и мат.тех. обеспечение работ, оформление сезонных осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение тех. док. по МКД)	12	2,40
2	Услуги паспортного стола и ЕДДС	12	0,65
3	Услуги РКЦ	12	0,70
	<b>Итого</b>		<b>3,75</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,10
2	Дезинсекция технических помещений, чердаков (этажей)	1	0,16
3	Дератизация технических помещений, чердаков (этажей)	12	0,62
	<b>Итого</b>		<b>2,88</b>



	Итого содержание и текущий ремонт		22,54
	Отопление	12	32,84
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		55,38

Ленинградская область, Кировский район, п. Павлово, ул. Невская д.5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	1,92
2	Запуск системы отопления	1	0,39
3	Консервация системы центрального отопления	1	0,31
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,30
5	Промывка и гидравлические испытания центрального отопления	1	0,29
	<b>Итого</b>		<b>3,21</b>
	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,55
	<b>Итого</b>		<b>1,55</b>
	<b>Текущий ремонт (Общестроительные работы)</b>		
1	Плановые и внеплановые(аварийные) работы по текущему ремонту; Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов.	1	5,00
	<b>Итого</b>		<b>5,00</b>
	<b>Кровельные работы</b>		
1	Техническое обслуживание кровли	2	0,98

	<b>Итого</b>		<b>0,98</b>
	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Подметание первых этажей	260	1,30
2	Выкапывание газонов	3	1,10
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,80
4	Очистка подвалов от мусора	1	0,17
5	Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	15	0,95
6	Подметание придомовой территории	210	1,98
7	Генеральная уборка лестничных клеток	2	1,32
8	Посыпка территории	20	0,70
9	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	67	0,91
10	Уборка газонов от листьев	2	0,91
11	Уборка газонов от случайного мусора	210	1,35
12	Уборка отмосток	2	0,25
	<b>Итого</b>		<b>12,74</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр наружных каменных конструкций (стен-кирпич и пр.)	2	0,06
	<b>Итого</b>		<b>0,06</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение ОСС МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и мат.тех. обеспечение работ, оформление сезонных осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение тех. док. по МКД)	12	2,70

2	Услуги паспортного стола и ЕДДС	12	0,65
3	Услуги РКЦ	12	0,90
	<b>Итого</b>		<b>4,25</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,95
2	Дезинсекция подвалов и технических помещений (этажей)	1	0,16
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	12	0,65
4	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,65
	<b>Итого</b>		<b>4,41</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>32,20</b>