

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лодейное Поле , ул. Талалихина , дом 5**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
Управляющая организация ООО «Уют» ((ОГРН 1064711010418), в лице Генерального  
директора Ореховой Татьяны Евгеньевны

Форма проведения общего собрания- очно- заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования .
2. Избрание Председателя общего собрания;
3. Избрание Секретаря общего собрания;
4. Избрание членов счётной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);
5. Утверждение тарифов (увеличение на 3,91%);
6. Определение места хранения материалов общих собраний.

Очная часть собрания состоялась « 09 » апреля 2018 года в 18 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Лодейное Поле , ул. Талалихина д.17 (бывший Дом офицеров)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 10 » апреля 2018 г. по « 24 » апреля 2018 г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 24 » апреля 2018 г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 24 » апреля 2018 г., г. Лодейное Поле , ул. Республиканская д.2 корп.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1610,07 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3418,69 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 671,92 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Министерства обороны, - 140,73 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 995,97 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 1808,62 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос - 0,89** кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали:

Собственники( представители собственников) жилых помещений- 0 голосов:

Собственники( представители собственников) нежилых помещений: 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 6 %-голосов.

Кворум не имеется (указать имеется/ не имеется). Общее собрание собственников помещений- не правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

**В связи с не предоставлением бланков решений и отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.**

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме очно- заочного голосования»</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об утверждении проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме очно- заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО</p>	
	<p>РЕШИЛИ: _____</p>	<p>За _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: _____ (Ф.И.О., адрес)</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать: _____ (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>_____ (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p>	



	О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: _____ (Ф.И.О., адрес)	
	РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать _____ (Ф.И.О., адрес)	За _____ Против _____ Воздержался _____
4.	По вопросу №4 повестки дня: «Избрание членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов). СЛУШАЛИ: _____ собственника/ представителя собственника) Об избрание членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов). ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: _____ (Ф.И.О., адрес) _____ (Ф.И.О., адрес)	
	РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии _____ (Ф.И.О., адрес) _____ (Ф.И.О., адрес) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	За _____ Против _____ Воздержался _____
5.	По вопросу №5 повестки дня: «Утверждение тарифов (увеличение на 3,91%)» СЛУШАЛИ: _____ собственника/ представителя собственника) Об утверждение тарифов (увеличение на 3,91%). ПРЕДЛОЖЕНО:	
	РЕШИЛИ: _____	За _____ Против _____ Воздержался _____
6.	По вопросу №6 повестки дня: «Определение места хранения материалов общих собраний». СЛУШАЛИ: _____ (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО	
	РЕШИЛИ: _____	За _____ Против _____ Воздержался _____

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – один экземпляр на двух листах;
2. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО– один экземпляр на шести листах;
3. Извещение о проведении общего собрания собственников – один экз. на одном листе;

Инициатор собрания  / Орехова Т.Е. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /