

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2022**

Дата протокола: **«29» марта 2022 г.**

Место проведения: *Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3*

Дата проведения: *с 20.03.2022 по 28.03.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома № 3, переулок Советский в г. Шлиссельбурге, Ленинградской области*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» марта 2022 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственнику Бокерии Светлане Александровне, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5

Собрание проводится по инициативе

Бокерия Светлана Александровна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-01/11-30/2002-158 от 11.12.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 302,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1348,52** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 302,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **58,56%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: Бокерия Светлана Александровна, собственник квартиры № 5,
Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола: Карапетян Мкртич Ашотович, собственник квартиры № 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>773,22</u> голосов,	57,34 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>537,50</u> голосов,	39,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,80</u> голосов.	2,8 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>960,52</u> голосов,	71,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>339,50</u> голосов,	25,18 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,50</u> голосов.	3,59 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>737,92</u> голосов,	54,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>562,10</u> голосов,	41,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,50</u> голосов.	3,6 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>903,02</u> голосов,	66,96 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>397,00</u> голосов,	29,44 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,50</u> голосов.	3,6 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>737,92</u> голосов,	54,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>562,10</u> голосов,	41,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,50</u> голосов.	3,6 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>775,72</u> голосов,	57,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>524,30</u> голосов,	38,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,50</u> голосов.	3,6 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>737,92</u> голосов,	32,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>524,30</u> голосов,	22,77 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>86,30</u> голосов.	3,75 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5, Ответственное лицо - Бокерия Светлана Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>829,92</u> голосов,	61,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>480,80</u> голосов,	35,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,80</u> голосов.	2,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5, Ответственное лицо - Бокерия Светлана Александровна.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Бокерия С.А. 29.03.2022

Лица проводившие подсчет голосов

Бокерия С.А. 29.03.2022

Карачетская Е.В. 29.03.2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Яковлев Евгений Степанович	2	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:371-47/020/2017-1 от 12.10.2017		частная	92,7	1	в прил.4
Луканин Андрей Дмитриевич	3	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:384-47/010/2017-2 от 12.12.2017		частная	104	1	в прил.4
Мусаева Галина Ивановна	4	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-453 от 11.02.2010		частная	92,8	1	в прил.4
Бокерия Светлана Александровна	5	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2002-158 от 11.12.2002		частная	101,1	1	в прил.4
Гусев Владимир Ильич	6	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-290-2 от 25.07.2000		частная	92	1	в прил.4
Карапетян Мкртич Ашотович	8	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:357-47/020/2017-1 от 22.08.2017		частная	88,4	1/10	в прил.4
Карапетян Мкртич Ашотович	8	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2010-478 от 24.06.2010		частная	88,4	9/10	в прил.4
Ковтун Наталья Борисовна	9	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:358-47/020/2019-4 от 05.03.2019		частная	56,1	1	в прил.4
Драчев Вадим Дмитриевич	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2010-011 от 01.03.2010		частная	43,1	1/5	в прил.4
Лазаренко Галина Александровна	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	в прил.4
Лазаренко Георгий Сергеевич	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	в прил.4
Лазаренко Семен Сергеевич	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	в прил.4
Лазаренко Сергей Викторович	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	в прил.4
Чекулина Лариса Георгиевна	14	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-276-2 от 19.07.2000		частная	98	1	в прил.4
Козеева Кристина Кирилловна	15	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:376-47/012/2017-3 от 17.07.2017		частная	54,9	1/2	в прил.4
Козеева Наталия Владимировна	15	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:376-47/012/2017-2 от 17.07.2017		частная	54,9	1/2	в прил.4
Мартыненко Анастасия Владимировна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:354-47/010/2017-4 от 26.06.2017		частная	43,2	1/4	в прил.4
Мартыненко Вера Сергеевна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:354-47/010/2017-3 от 26.06.2017		частная	43,2	1/4	в прил.4
Мартыненко Илья Владимирович	16	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:354-47/010/2017-6 от 26.06.2017		частная	43,2	1/4	в прил.4

Мартыненко Максим Валерьевич	16	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:354-47/010/2017-5 от 26.06.2017		частная	43,2	1/4	в прил.4
Сапегин Василий Иванович	18	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-196 от 18.02.2010		частная	56	1/2	в прил.4
Сапегина Марина Александровна	18	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-197 от 18.02.2010		частная	56	1/2	в прил.4
Цейцан Сергей Павлович	19	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:387-47/020/2020-2 от 10.06.2020		частная	43,4	1/2	в прил.4
Цейцан Сергей Павлович	19	Государственная регистрация права № 47-78-20/016/2010-017 от 26.03.2010		частная	43,4	1/2	в прил.4
Кизиков Алексей Юрьевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/064/2009-266 от 11.03.2010		частная	48,5	1/2	в прил.4
Кизицова Любовь Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/064/2009-270 от 22.01.2010		частная	48,5	1/2	в прил.4
Ковалев Андрей Геннадьевич	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/058/2009-390 от 14.01.2010		частная	35,3	1	в прил.4
Косулицкая Наталья Ивановна	28	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-542-2 от 03.01.2001		частная	56	1	в прил.4
Миронченко Мария Валентиновна	30	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/015/2016-2810/2 от 22.12.2016		частная	37,8	1	в прил.4
Мезрин Константин Алексеевич	32	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-430-2 от 24.11.2000		частная	57	1	в прил.4
Тихомирова Вия Николаевна	33	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:360-47/020/2020-2 от 06.02.2020		частная	49,6	1	в прил.4
Рослов Юрий Николаевич	34	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2005-014 от 14.10.2005		частная	39	1	в прил.4

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3,
по состоянию на март 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Яковлев Евгений Степанович	2	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:371-47/020/2017-1 от 12.10.2017		частная	92,7	1	
2	Луканин Андрей Дмитриевич	3	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:384-47/010/2017-2 от 12.12.2017		частная	104	1	
3	Мусаева Галина Ивановна	4	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-453 от 11.02.2010		частная	92,8	1	
4	Бокерия Светлана Александровна	5	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2002-158 от 11.12.2002		частная	101,1	1	
5	Гусев Владимир Ильич	6	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-290-2 от 25.07.2000		частная	92	1	
6	Ягармин Сергей Сергеевич	7	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:388-47/020/2020-1 от 08.06.2020		частная	106,2	1	
7	Карапетян Мкртич Ашотович	8	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:357-47/020/2017-1 от 22.08.2017		частная	88,4	1/10	
8	Карапетян Мкртич Ашотович	8	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2010-478 от 24.06.2010		частная	88,4	9/10	
9	Ковтун Наталья Борисовна	9	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:358-47/020/2019-4 от 05.03.2019		частная	56,1	1	
10	Драчев Алексей Вадимович	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2010-012 от 01.03.2010		частная	43,1	1/5	
11	Драчев Вадим Дмитриевич	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2010-011 от 01.03.2010		частная	43,1	1/5	
12	Драчев Михаил Вадимович	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2010-013 от 01.03.2010		частная	43,1	1/5	
13	Драчев Николай Вадимович	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2010-014 от 01.03.2010		частная	43,1	1/5	
14	Драчева Анна Александровна	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2010-010 от 01.03.2010		частная	43,1	1/5	
15	Лазаренко Галина Александровна	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	
16	Лазаренко Георгий Сергеевич	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	
17	Лазаренко Семен Сергеевич	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	
18	Лазаренко Сергей Викторович	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	
19	Кузнецов Владислав Денисович	12	Государственная регистрация права № 47-47-20/051/2012-173 от 30.10.2012		частная	56,4	1/5	
20	Лысанов Валерий Евгеньевич	12	Государственная регистрация права № 47-47-20/051/2012-171 от 30.10.2012		частная	56,4	1/5	
21	Лысанова Елена Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-47-20/051/2012-170 от 30.10.2012		частная	56,4	1/5	
22	Лысанова Светлана Валерьевна	12	Государственная регистрация права № 47-47-20/051/2012-172 от 30.10.2012		частная	56,4	1/5	
23	Кедрова Людмила Александровна	13	Государственная регистрация права № 47-47-20/053/2012-187 от 09.11.2012		частная	43,1	1	
24	Чекулина Лариса Георгиевна	14	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-276-2 от 19.07.2000		частная	98	1	
25	Козеева Кристина Кирилловна	15	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:376-47/012/2017-3 от 17.07.2017		частная	54,9	1/2	
26	Козеева Наталия Владимировна	15	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:376-47/012/2017-2 от 17.07.2017		частная	54,9	1/2	
27	Мартыненко Анастасия Владимировна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:354-47/010/2017-4 от 26.06.2017		частная	43,2	1/4	
28	Мартыненко Вера Сергеевна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:354-47/010/2017-3 от 26.06.2017		частная	43,2	1/4	

29	Мартыненко Илья Владимирович	16	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:354-47/010/2017-6 от 26.06.2017		частная	43,2	1/4	
30	Мартыненко Максим Валерьевич	16	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:354-47/010/2017-5 от 26.06.2017		частная	43,2	1/4	
31	Синяева Людмила Александровна	17	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-543-2 от 28.12.2000		частная	94,9	1	
32	Сапегин Василий Иванович	18	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-196 от 18.02.2010		частная	56	1/2	
33	Сапегина Марина Александровна	18	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-197 от 18.02.2010		частная	56	1/2	
34	Цейцан Сергей Павлович	19	Государственная регистрация права № 47-78-20/016/2010-017 от 26.03.2010		частная	43,4	1/2	
35	Цейцан Сергей Павлович	19	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:387-47/020/2020-2 от 10.06.2020		частная	43,4	1/2	
36	Угольников Наталья Владимировна	20	Государственная регистрация права № 47-47-20/036/2013-137 от 25.07.2013		частная	94,6	1	
37	Кизиков Алексей Юрьевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/064/2009-266 от 11.03.2010		частная	48,5	1/2	
38	Кизицова Любовь Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/064/2009-270 от 22.01.2010		частная	48,5	1/2	
39	Ковалев Андрей Геннадьевич	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/058/2009-390 от 14.01.2010		частная	35,3	1	
40	Щеголов Михаил Николаевич	23	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:390-47/020/2020-1 от 02.04.2020		частная	45	1	
41	Демаков Александр Олегович	24	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:386-47/057/2021-2 от 30.08.2021		частная	56,7	1	
42	Амирасланова Гюльнара Амираслан	25	Государственная регистрация права № 47-47-20/035/2014-005 от 17.10.2014		частная	48,2	1	
43	Володина Валерия Дмитриевна	26	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2002-313 от 11.06.2002		частная	37	1/2	
44	Володина Наталья Михайловна	26	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2002-313 от 11.06.2002		частная	37	1/2	
45	Федорова Татьяна Ивановна	27	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:368-47/020/2020-1 от 07.07.2020		частная	45,2	1	
46	Косулицкая Наталья Ивановна	28	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-542-2 от 03.01.2001		частная	56	1	
47	Нуртдинов Радмир Муратович	29	Государственная регистрация права № 47-78-20/048/2009-038 от 13.10.2009		частная	48,4	1/2	
48	Нуртдинова Дабира Дабировна	29	Государственная регистрация права № 47-78-20/048/2009-038 от 13.10.2009		частная	48,4	1/2	
49	Миронченко Мария Валентиновна	30	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/015/2016-2810/2 от 22.12.2016		частная	37,8	1	
50	Корабельникова Любовь Васильевна	31	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2001-85-2 от 26.02.2001		частная	44	1	
51	Мезрин Константин Алексеевич	32	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-430-2 от 24.11.2000		частная	57	1	
52	Тихомирова Вия Николаевна	33	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:360-47/020/2020-2 от 06.02.2020		частная	49,6	1	
53	Рослов Юрий Николаевич	34	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2005-014 от 14.10.2005		частная	39	1	
54	Мешочкова Нина Васильевна	35	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-521-2 от 29.12.2000		частная	44	1	
55	Мешочкова Ольга Викторовна	36	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-522-2 от 29.12.2000		частная	56	1	
того собственников								
юридических лиц: 55								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
		12	Государственная регистрация права		муниципальная	56,4	1/5	
того собственников								
юридических лиц: 1								

Реестр собственников нежилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Тимашев Роман Камилевич	1	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:361-47/020/2018-3 от 27.08.2018		частная	100	1	
Итого собственников нежилых помещений: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
2 302,70	2302,70

Настоящий реестр составлен «20» марта 2022 г.

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Бокерия Светлана Александровна и на основании жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 20.03.2022 в 18:00 во дворе дома № 3, переулок Советский в г. Шлиссельбурге, Ленинградской области. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 28.03.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать собственнику Бокерии Светлане Александровне, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

собственнику Бокерии Светлане Александровне, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5

Дата проведения: 20.03.2022 в 18:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
собственнику кв. № 5 Бокерии Светлане Александровне по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на

внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3

(страницы 1 из 5)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

Бокерия Светлана Александровна

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	1	Тимашев Роман Камилевич			
2	2	Яковлев Евгений Степанович			
3	3	Луканин Андрей Дмитриевич			
4	4	Мусаева Галина Ивановна			
5	5	Бокерия Светлана Александровна			
6	6	Гусев Владимир Ильич			
7	7	Ягармин Сергей Сергеевич			
8	8	Карапетян Мкртич Ашотович			
9	8	Карапетян Мкртич Ашотович			

При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправок Почты России.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на

внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3

(страницы 2, 3 из 5)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

Бокерия Светлана Александровна

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	9	Ковтун Наталья Борисовна			
2	10	Драчев Алексей Вадимович			
3	10	Драчев Вадим Дмитриевич			
4	10	Драчев Михаил Вадимович			
5	10	Драчев Николай Вадимович			
6	10	Драчева Анна Александровна			
7	11	Лазаренко Галина Александровна			
8	11	Лазаренко Георгий Сергеевич			
9	11	Лазаренко Семен Сергеевич			
10	11	Лазаренко Сергей Викторович			
11	12	Кузнецов Владислав Денисович			
12	12	Лысанов Валерий Евгеньевич			
13	12	Лысанова Елена Александровна			
14	12	Лысанова Светлана Валерьевна			
15	12				

16	13	Кедрова Людмила Александровна			
17	14	Чекулина Лариса Георгиевна			
18	15	Козеева Кристина Кирилловна			
19	15	Козеева Наталия Владимировна			
20	16	Мартыненко Анастасия Владимировна			
21	16	Мартыненко Вера Сергеевна			
22	16	Мартыненко Илья Владимирович			
23	16	Мартыненко Максим Валерьевич			
24	17	Синяева Людмила Александровна			
25	18	Сапегин Василий Иванович			
26	18	Сапегина Марина Александровна			
27	19	Цейцан Сергей Павлович			
28	19	Цейцан Сергей Павлович			

При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на

внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3

(страницы 4, 5 из 5)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

Бокерия Светлана Александровна

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен, бланк для заочного голосования получил.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	20	Угольников Наталья Владимировна			
2	21	Кизиков Алексей Юрьевич			
3	21	Кизицова Любовь Николаевна			
4	22	Ковалев Андрей Геннадьевич			
5	23	Щеглов Михаил Николаевич			
6	24	Демаков Александр Олегович			
7	25	Амирасланова Гюльнара Амираслан			
8	26	Володина Валерия Дмитриевна			
9	26	Володина Наталья Михайловна			
10	27	Федорова Татьяна Ивановна			
11	28	Косулицкая Наталья Ивановна			
12	29	Нуртдинов Радмир Муратович			

13	29	Нуртдинова Дабира Дабировна			
14	30	Миронченко Мария Валентиновна			
15	31	Корабельникова Любовь Васильевна			
16	32	Мезрин Константин Алексеевич			
17	33	Тихомирова Вия Николаевна			
18	34	Рослов Юрий Николаевич			
19	35	Мешочкова Нина Васильевна			
20	36	Мешочкова Ольга Викторовна			

При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.