

ПРОТОКОЛ № 2

от « 21 » ноября 2013 г.

Внеочередного общего собрания собственников в доме № 25 к.4 по ул. Ленина по подведению итогов проведения собраний, в форме заочного голосования проводимого с 05.11.2013 г. по 20.11.2013г. по инициативе собственников:

Цветковой Натальи Владимировны (кв.17)
Кузнецова Владимира Аркадьевича (кв. 73)
Осипова Владимира Константиновича (кв. 94)
Осиповой Натальи Николаевны (кв. 94)
Муллонен Жанны Александровны (кв. 102)

Форма проведения: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома 6067,6 м², включая площадь жилых помещений находящихся в собственности физических лиц 5785,8 м² и в муниципальной собственности 281,8 м². Общее число голосов собственников помещений – 6067,6 голоса. В общем, собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 3842,1 голосами, что составляет 63,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным. Год постройки 1990.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Ликвидация ТСЖ «Ленина 25/4»
5. Срок ликвидации ТСЖ «Ленина 25/4»
6. Уполномочить председателя ТСЖ «Ленина 25/4» на проведение всех юридических и фактических действий для ликвидации ТСЖ «Ленина 25/4»
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления - управление управляющей организацией.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
10. Утверждение состава общего имущества жилого многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом)
11. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом)
12. Утверждение акта разграничения эксплуатационной ответственности инженерного оборудования между Собственником и Управляющей организацией (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом)
13. Порядок изменения перечня услуг работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома
15. О заключении договоров от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
16. Участие в предоставлении государственной услуги регистрационного учета.
17. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
18. Об установлении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.
19. Определение места хранения документации общего собрания.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение избрать председателем собрания собственника кв. № 17 Цветкову Наталью Владимировну;

«За» - 3727

«Против» - 0

«Воздержался» - 115,1

Решение:

Председателем собрания избрана Цветкова Наталья Владимировна.

Поступило предложение избрать секретарем собрания собственника кв. № 79 Выступову Галину Викторовну;

«За» - 3727

«Против» - 0

«Воздержался» - 115,1

Решение:

Секретарем избрана Выступова Галина Викторовна

2. Избрание счетной комиссии

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе собственников: кв. 97 Некрасову Марину Владимировну; кв.86 Семенова Александра Васильевича.

«За» - 3727

«Против» - 0

«Воздержался» - 115,1

Решение:

В счетную комиссию избраны Некрасова Марина Владимировна; Семенов Александр Васильевич.

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

Поступило предложение определить порядок подсчета голосов -1 метр квадратный общей площади равен одному голосу.

«За» - 3654,7

«Против» - 0

«Воздержался» - 187,4

Решение: Определен порядок подсчета голосов - 1 метр общей площади равен 1 голосу

4. Ликвидация ТСЖ «Ленина 25/4»

Поступило предложение ликвидировать ТСЖ «Ленина 25/4»

«За» - 3654,7

«Против» - 74,9

«Воздержался» - 112,5

Решение: Ликвидировать ТСЖ «Ленина 25/4»

5. Срок ликвидации ТСЖ «Ленина 25/4»

Поступило предложение установить срок ликвидации ТСЖ «Ленина 25/4» -6 (шесть) месяцев.

«За»- 3654,7

«Против»- 74,9

«Воздержался»- 112,5

Решение : Установить срок ликвидации ТСЖ «Ленина 25/4» -6 (шесть) месяцев.

6. Уполномочить председателя ТСЖ «Ленина 25/4» на проведение всех юридических и фактических действий для ликвидации ТСЖ «Ленина 25/4»

Поступило предложение уполномочить председателя ТСЖ «Ленина 25/4» на проведение всех юридических и фактических действий для ликвидации ТСЖ «Ленина 25/4»

«За»- 3654,7

«Против»- 74,9

«Воздержался»- 112,5

Решение : Уполномочить председателя ТСЖ «Ленина 25/4» на проведение всех юридических и фактических действий для ликвидации ТСЖ «Ленина 25/4»

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» - 3597,7

«Против» - 0

«Воздержался» - 244,4

Решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

8. Выбор управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

Поступило предложение выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)

«За» - 3654,7

«Против» - 74,9

«Воздержался» - 112,5

Решение: выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Поступило предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГУЖК» в предложенной редакции.

«За» - 3654,7

«Против» - 0

«Воздержался» - 187,4

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГУЖК» в предложенной редакции.

10. Утверждение состава общего имущества жилого многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом)

Поступило предложение утвердить состав общего имущества жилого многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом)

«За» - 3654,7

«Против» - 0

«Воздержался» - 187,4

Решение: Утвердить состав общего имущества жилого многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом)

11. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом)

Поступило предложение утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом)

«За» - 3597,8

«Против» - 0

«Воздержался» - 244,4

Решение: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом)

12. Утверждение акта разграничения эксплуатационной ответственности инженерного оборудования между Собственником и Управляющей организацией (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом)

Поступило предложение утвердить акт разграничения эксплуатационной ответственности инженерного оборудования между Собственником и Управляющей организацией (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом)

«За» - 3597,8

«Против» - 0

«Воздержался» - 244,4

Решение: Утвердить акт разграничения эксплуатационной ответственности инженерного оборудования между Собственником и Управляющей организацией (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом)

13. Порядок изменения перечня услуг работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение о порядке изменения перечня услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Перечень услуг, работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

«За» - 3654,7

«Против» - 0

«Воздержался» - 187,4

Решение: Перечень услуг, работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

14. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома.

Поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома в размере 21,49/34,40 руб. с 1 кв.м. общей площади/жилой площади.

«За» - 3469,9

«Против» - 72,3

«Воздержался» - 299,9

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома в размере 21,49/34,40 руб. с 1 кв.м. общей площади/жилой площади.

Поступило предложение утвердить с 01.01.2014 г. утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома в размере 23,64/37,84 руб. с 1 кв.м. общей площади/жилой площади

«За» - 3469,9

«Против» - 72,3

«Воздержался» - 299,9

Решение: Утвердить с 01.01.2014 г. утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома в размере 23,64/37,84 руб. с 1 кв.м. общей площади/жилой площади

15. О заключении договоров от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение предоставить Управляющей организации ООО «ГУЖК» право в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом действовать от имени и в интересах Собственников, в т. ч заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 3727

«Против» - 0

«Воздержался» - 115,1

Решение: Предоставить Управляющей организации ООО «ГУЖК» право в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом действовать от имени и в интересах Собственников, в т. ч заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями.

16. Участие в предоставлении государственной услуги регистрационного учета.

Поступило предложение предоставить Управляющей организации в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом полномочия для осуществления первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, выдачу и замену паспортов, обработку персональных данных, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства. В случае необходимости разрешить привлечь на договорной основе для оказания указанных услуг специализированную организацию.

«За» - 3670

«Против» - 0

«Воздержался» - 172,1

Решение: Предоставить Управляющей организации в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом полномочия для осуществления первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и

по месту жительства, выдачу и замену паспортов, обработку персональных данных, ведение хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства. В случае необходимости разрешить привлечь на договорной основе для оказания указанных услуг специализированную организацию.

17. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Поступило предложение определить внесение платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 3670

«Против» - 0

«Воздержался» - 172,1

Решение: Определить внесение платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

18. Об установлении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

Поступило предложение установить способ направления уведомления собственников о проведении собрания собственников – размещение сообщения о проведении собрания на информационных стендах, установленных в подъездах.

«За» - 3727

«Против» - 0

«Воздержался» - 115,1

Решение: Установить способ направления уведомления собственников о проведении собрания собственников – размещение сообщения о проведении собрания на информационных стендах, установленных в подъездах.

19. Определение места хранения документации общего собрания.

Поступило предложение определить место хранения документации общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, реестры решений и т.д.) в офисе ООО «ГУЖК», по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Банковская д. 9а.

«За» - 3727

«Против» - 0

«Воздержался» - 115,1

Решение: Определить место хранения документации общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, реестры решений и т.д.) в офисе ООО «ГУЖК», по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Банковская д. 9а.

Председатель общего собрания И.В. Цветкова (Цветкова Н.В.)

Секретарь общего собрания Г.В. Выступова (Выступова Г.В.)