

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества.
Перечень услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома**

Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 71а

Тариф 28,98 руб/м²

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость за м ² , руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежедневно	5,45
	подметание лестничных площадок и маршей двух этажей		
	мытьё лестничных площадок и маршей		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек		
	мытьё окон		
	дератизация и дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток		
2	Содержание придомовой территории	1 раз в трое суток во время гололеда	4,92
	очистка территории от наледи и льда		
	посыпка территории песком		
	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		
	очистка свежевыпавшего снега при наличии колеяности свыше 5 см, подметание, уборка площадок перед входом в подъезд, очистка приямка		
	очистка урн		
	подметание и уборка придомовой территории		
	прочистка ливневой канализации		
3	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно, ежедневно	0,75
	прием заявок		
	обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД		
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 раза в год	7,40
	технический осмотр фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов МКД с составлением дефектной ведомости		
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение		

	<p>выявленных неисправностей</p> <p>очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снега</p> <p>восстановление антикоррозийного покрытия, окрасочного слоя металлических элементов</p> <p>разработка плана восстановительных работ, восстановительные и ремонтные работы</p> <p>работы по обеспечению требований пожарной безопасности</p> <p>обслуживание аварийного оповещения</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год (по мере необходимости)</p> <p>при необходимости ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p>	
5	<p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</p> <p>обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (осмотры и устранение выявленных неисправностей)</p> <p>общие работы по содержанию систем ГВС, ХВС, отопления и водоотведения (проверка исправности, регулировка, промывка, восстановление работоспособности, замена, ремонт)</p> <p>содержание систем теплоснабжения (промывка, регулировка, пусконаладочные работы, удаление воздуха из системы отопления)</p> <p>содержание электрооборудования (проверка работоспособности, заземления, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена вышедшей из строя проводки)</p> <p>восстановительные и ремонтные работы</p> <p>обслуживание запирающего устройства на входной двери в подъезд, обслуживание слаботочных систем</p>	<p>3 раза в год и по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>не менее 4 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	8,22
6	<p>Работы (услуги) по управлению МКД</p> <p>планирование работ по содержанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, раскрытие информации о деятельности управляющей организации</p> <p>договорная работа, контроль качества услуг и работ подрядных организаций</p> <p>подготовка платежных документов гражданам, взыскание задолженности по оплате ЖКУ</p> <p>работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и обращений</p>	<p>в рабочие дни</p>	1,82
7	<p>Услуги паспортного стола</p> <p>регистрационный учет граждан</p> <p>выдача справок</p> <p>составление отчетов</p>	<p>в рабочие дни</p>	0,42

**Границы эксплуатационной ответственности по
внутридомовым инженерным сетям (ВДИС):**

Инженерная сеть	Граница внешних сетей	Граница сетей помещений
Центральное отопление	Внешняя граница фундамента МКД	До контргайки радиатора отопления помещений*.
Холодное водоснабжение	Внешняя граница фундамента МКД	Первый вентиль (включительно) на стояке (запорная арматура отнесена к ВДИС).
Горячее водоснабжение	Внешняя граница фундамента МКД	Первый вентиль (включительно) на стояке (запорная арматура отнесена к ВДИС).
Электроснабжение	Внешняя граница стены дома на изоляторах ВЛ04	Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета.
Водоотведение	Внешняя граница фундамента МКД.	Боковой раструб тройника на стояке.

*- по решению общего собрания собственников МКД возможно включение всего контура системы отопления в состав имущества, подлежащего обслуживанию по договору, после выполнения работ по замене внутриквартирных приборов отопления.

МКД – многоквартирный дом
ВДИС – внутридомовые инженерные сети

Приложение № 3 Форма акта
выполненных работ и оказанных услуг.

ООО «УК «Возрождение»

Акт выполненных работ и оказанных услуг
Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной,
д. 71а

за период с _____ по _____

Начислено: _____ руб.

Поступило: _____ руб.

Задолженность Собственников по начисленным платежам: _____ руб.

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ

Подпись Генерального директора
ООО «УК «Возрождение»

Дата получения

Подпись уполномоченного лица, получившего акт

**Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной,
дом № 71а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Половинкиной, дом №71а	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	47:23:0202001:3110	
3	Серия, тип постройки	блочный	
4	Год постройки	20203	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет	
6	Степень фактического износа	нет	
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился	
8	Количество этажей	4	
9	Наличие подвала	есть	
10	Наличие цокольного этажа	нет	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонина	есть	
13	Количество квартир	104	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
15	Строительный объем	4513,2	куб. м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3599,6	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3493,6	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	637,8	кв. м

17	Количество лестниц	4	шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	575,80	кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	нет	кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	нет	кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3342,00	кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	47:23:0202001:314	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	удовлетворительно
2	Подвал	бетон	
3	Наружные и внутренние капитальные стены	Из прочих материалов (блоки «Дюрисол»), железобетонные из блоков несъемной опалубки Дюрисол	удовлетворительно
4	Перегородки	Пазогребневые плиты фирмы KNAUF	удовлетворительно
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	
6	Крыша	Плоская безчердачная, утепленная с заходом на парапеты, с организованными ливнепроводами. Покрытие из мягких рулонных наплавляемых материалов	Удовлетворительно
	Ограждения кровли	металлические	удовлетворительно
7	Водоотводящие устройства	есть	удовлетворительно
8	Лестничные клетки		
	Площадки	Монолитные	Удовлетворительно
	марши	Сборные железобетонные	Удовлетворительно

9	Проемы		
	окна	ПВХ блоки	удовлетворительно
	двери	металлические	удовлетворительно
	(другое)		
10	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, окрашено	
	наружная	штукатурка, окрашено	удовлетворительно
	(другое)		
11	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	нет	удовлетворительно
	электроплиты	да	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	есть	удовлетворительно
	(другое)		
12	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	центральное	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительно
	водоотведение	центральное	удовлетворительно
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	центральное	Удовлетворительно
	ИТП с узлом учета тепловой энергии		удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	нет	

	печи	нет	
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
13	Крыльца	нет	
14	Площадка для сбора твердых коммунальных отходов		
15	Пожарные гидранты		удовлетворительно
16	Аварийный громкоговоритель		удовлетворительно