

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «30» июня 2021 г.

Место проведения: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 11*

Дата проведения: *с 17.06.2021 по 30.06.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Ленинградская область, гп. Павлово,
ул. Невская, д.9*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» июня 2021 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 11*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать собственнику кв. № 58 Голубевой Алле Ивановне, или опустить в почтовый ящик №58, или передать в Управляющую компанию

Собрание проводится по инициативе

Голубевой Аллы Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/011/2006-106 от 12.05.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 556,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1320,1 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 556,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 17.25 руб.м²
Текущий ремонт – 3,09 руб.м²
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома

11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **51,63%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания, собственника кв. № 58 Голубеву Аллу Ивановну, выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания - Ансимову Елену Михайловну, ведущего специалиста администрации (собственника муниципальных квартир) по доверенности № 2 от 04.03.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1231,80</u> голосов, | 93,31 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>88,30</u> голосов. | 6,69 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1187,70</u> голосов, | 89,97 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>132,40</u> голосов. | 10,03 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>959,30</u> голосов, | 72,67 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>141,50</u> голосов, | 10,72 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>219,30</u> голосов. | 16,61 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1100,60</u> голосов, | 83,37 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>219,50</u> голосов. | 16,63 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>959,30</u> голосов, | 72,67 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>86,80</u> голосов, | 6,58 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>274,00</u> голосов. | 20,75 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| «ЗА» - | <u>1089,10</u> голосов, | 82,5 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>231,00</u> голосов. | 17,5 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м²

Текущий ремонт – 3,09 руб.м²

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м²

Текущий ремонт – 3,09 руб.м²

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1045,80</u> голосов, | 79,22 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>274,30</u> голосов. | 20,78 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1143,80</u> голосов, | 86,64 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>176,30</u> голосов. | 13,36 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Голубева А.И., собственник кв. № 58;
2. Кондрашова З.П., собственник кв. № 51;
3. Бекетова Л.Ф., собственник кв. № 35

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1155,75</u> голосов, | 87,55 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>21,35</u> голосов, | 1,62 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>143,00</u> голосов. | 10,83 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Голубева Алла Ивановна, собственника кв. № 58

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1167,05</u> голосов, | 88,41 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>21,35</u> голосов, | 1,62 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>131,70</u> голосов. | 9,97 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1122,55</u> голосов, | 43,91 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>21,35</u> голосов, | 0,84 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>176,20</u> голосов. | 6,89 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1122,55</u> голосов, | 85,04 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>21,35</u> голосов, | 1,62 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>176,20</u> голосов. | 13,34 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1050,18</u> голосов, | 79,55 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>43,40</u> голосов, | 3,29 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>226,52</u> голосов. | 17,16 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1100,60</u> голосов, | 83,37 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>219,50</u> голосов. | 16,63 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1187,70</u> голосов, | 89,97 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>132,40</u> голосов. | 10,03 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1187,70</u> голосов, | 89,97 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>132,40</u> голосов. | 10,03 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1187,70</u> голосов, | 89,97 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>132,40</u> голосов. | 10,03 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1187,70</u> голосов, | 89,97 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>132,40</u> голосов. | 10,03 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1231,80</u> голосов, | 93,31 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>88,30</u> голосов. | 6,69 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1231,80</u> голосов, | 93,31 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>88,30</u> голосов. | 6,69 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Невская, д.11 , кв. 58, Ответственное лицо - Голубева Алла Ивановна

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1210,45</u> голосов, | 91,69 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>21,35</u> голосов, | 1,62 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>88,30</u> голосов. | 6,69 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Невская, д.11 , кв. 58, Ответственное лицо - Голубева Алла Ивановна

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Голубева А.И. / Алла / 30.06.2021

Лица проводившие подсчет голосов

Голубева А.И. / Алла / 30.06.2021

Аксенова Е.М. / Е.М. / 30.06.2021

_____ / _____ / _____. 2021

_____ / _____ / _____. 2021

_____ / _____ / _____. 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве обствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|---------------------------------|------------------------------|--|---|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Варухин Александр Владимирович | 3 | Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1764-47/020/2017-1 от 30.11.2017 | | частная | 44,2 | 2/3 | в прил.4 |
| Варухин Александр Владимирович | 3 | Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1764-47/020/2019-2 от 11.09.2019 | | частная | 44,2 | 1/3 | в прил.4 |
| Куделя Артур Юрьевич | 4 | Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-289 от 30.06.2006 | | частная | 43,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Куделя Лариса Михайловна | 4 | Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-289 от 30.06.2006 | | частная | 43,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Куделя Юрий Михайлович | 4 | Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-289 от 30.06.2006 | | частная | 43,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Андрианов Андрей Борисович | 6 | Государственная регистрация права № 47-78-20/016/2009-380 от 04.05.2009 | | частная | 42,9 | 1 | в прил.4 |
| Селиверстова Наталья Николаевна | 9 | Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1787-47/020/2020-2 от 25.08.2020 | | частная | 32,1 | 5/6 | в прил.4 |
| Селиверстова Наталья Николаевна | 9 | Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1787-47/057/2021-3 от 01.02.2021 | | частная | 32,1 | 1/6 | в прил.4 |
| Шукина Галина Федоровна | 11 | Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-3242 от 03.11.1997 | | частная | 44,8 | 1 | в прил.4 |
| Гагин Дмитрий Евгеньевич | 16 | Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1798-47/020/2020-6 от 03.03.2020 | | частная | 43,9 | 1 | в прил.4 |
| Зенова Валентина Николаевна | 18 | Государственная регистрация права | | частная | 43,3 | 1 | в прил.4 |
| Дудорга Елизавета Владимировна | 19 | Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2010-314 от 23.07.2010 | | частная | 44,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Дудырева Екатерина Владимировна | 19 | Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2010-314 от 23.07.2010 | | частная | 44,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Вертугин Александр Вячеславович | 20 | Государственная регистрация права № 47-01/11-6/2003-97 от 18.04.2003 | | частная | 43,8 | 1 | в прил.4 |
| Салегина Марина Александровна | 24 | Государственная регистрация права № 47-47-20/035/2014-562 от 23.10.2014 | | частная | 43,9 | 1 | в прил.4 |
| Крылова Нина Александровна | 30 | Государственная регистрация права № 47-78-20/034/2009-056 от 19.08.2009 | | частная | 43,5 | 1 | в прил.4 |
| Ильина Анна Александровна | 32 | Государственная регистрация права № 47-47-20/011/2014-666 от 07.02.2014 | | частная | 43,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Сироткин Дмитрий Алексеевич | 32 | Государственная регистрация права № 47-78-20/016/2010-122 от 19.03.2010 | | частная | 43,7 | 2/3 | в прил.4 |
| Бекетова Любовь Фёдоровна | 35 | Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-11001 от 12.07.1999 | | частная | 54,7 | 1 | в прил.4 |
| Рудакова Надежда Александровна | 36 | Государственная регистрация права № 47-01/11-20/2001-83 от 20.12.2001 | | частная | 43,4 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----|--|--|---------|------|-----|----------|
| Павлова Надежда Константиновна | 38 | Государственная регистрация права № 47-01/11-8/2004-7 от 02.03.2004 | | частная | 43,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Павлова Надежда Константиновна | 38 | Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1814-47/020/2018-1 от 26.06.2018 | | частная | 43,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Павлова Надежда Константиновна | 38 | Государственная регистрация права | | частная | 43,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Волгонен Инна Анатольевна | 46 | Государственная регистрация права № 47-47/001-47/020/031/2015-662/1 от 17.11.2015 | | частная | 43,7 | 1 | в прил.4 |
| Лукьянчиков Максим Александрович | 50 | Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1796-47/020/2020-2 от 21.01.2020 | | частная | 43,6 | 1 | в прил.4 |
| Касаткина Татьяна Ивановна | 51 | Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-315 от 30.06.2006 | | частная | 42,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Кондрашова Зинаида Петровна | 51 | Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-315 от 30.06.2006 | | частная | 42,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Копытин Илья Сергеевич | 52 | Государственная регистрация права № 47-47/013-47/020/031/2015-31/2 от 10.11.2015 | | частная | 31,1 | 1 | в прил.4 |
| Абрамов Николай Львович | 57 | Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1817-47/020/2019-1 от 18.09.2019 | | частная | 44,7 | 2/3 | в прил.4 |
| Абрамов Николай Львович | 57 | Государственная регистрация права | | частная | 44,7 | 1/3 | в прил.4 |
| Голубев Алексей Леонидович | 58 | Государственная регистрация права № 47-78-20/011/2006-106 от 12.05.2006 | | частная | 44,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Голубев Михаил Леонидович | 58 | Государственная регистрация права № 47-78-20/011/2006-106 от 12.05.2006 | | частная | 44,6 | 1/3 | в прил.4 |
| Голубева Алла Ивановна | 58 | Государственная регистрация права № 47-78-20/011/2006-106 от 12.05.2006 | | частная | 44,6 | 1/3 | в прил.4 |

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u> | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>ФГО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|---|-------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 21 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 43,9 | 1 | в прил.4 |
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 23 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 56 | 1 | в прил.4 |
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 33 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 44 | 1 | в прил.4 |
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 37 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 43,7 | 1 | в прил.4 |
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 39 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 53,8 | 1 | в прил.4 |
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 42 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 44 | 1 | в прил.4 |
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 53 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 44,1 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | | |
|---|--|----|-----------------------------------|--|---------------|------|---|----------|
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 55 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 42,6 | 1 | в прил.4 |
| Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области | | 59 | Государственная регистрация права | | муниципальная | 42,1 | 1 | в прил.4 |