

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «24» апреля 2022 г.

Место проведения: г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая д. 22

Дата проведения: с 26.03.2022 по 15.04.2022 г.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая д. 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» марта 2022 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая д. 22

проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая д. 22, кв. 56

Собрание проводится по инициативе Голубевой Лидии Александровны собственника жилого помещения № 56

Свидетельство инициатора: Государственная регистрация права № 47-47-20/003/2014-358 от 27.06.2014

Присутствующие физические лица в количестве 114 (сто четырнадцать) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Генеральный директор ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" (ОГРН 1167847118713) Голубев Андрей Викторович

Список присутствующих и приглашенных лиц, приложение №5, прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 505,00 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3961,29 голосов.

что составляет 60,90% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6 505,00 метров.

Подсчет голосов окончен "24" апреля 2022 года

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
4. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключение с ней договора управления
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом

6. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд
7. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

По вопросу 1 повестки дня :

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Голубеву Лидию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем счетной комиссии:собственника квартиры № 56 Голубеву Лидию Александровну.Избрать секретарем счетной комиссии:Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2997,49</u>	голосов,	75,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>210,30</u>	голосов,	5,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>753,50</u>	голосов.	19,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем счетной комиссии:собственника квартиры № 56 Голубеву Лидию Александровну.Избрать секретарем счетной комиссии:Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2 повестки дня :

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

СЛУШАЛИ Голубеву Лидию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2983,39</u>	голосов,	75,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>210,30</u>	голосов,	5,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>767,60</u>	голосов.	19,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3 повестки дня :

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

СЛУШАЛИ Голубеву Лидию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2909,09</u>	голосов,	73,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>264,80</u>	голосов,	6,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>787,40</u>	голосов.	19,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 4 повестки дня :

Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления

СЛУШАЛИ Голубеву Лидию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2963,59</u>	голосов,	74,81 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>210,30</u>	голосов,	5,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>787,40</u>	голосов.	19,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 5 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ Голубеву Лидию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2963,59</u>	голосов,	74,81 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>210,30</u>	голосов,	5,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>787,40</u>	голосов.	19,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 6 повестки дня:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъездах или при входе в подъезд

СЛУШАЛИ Голубеву Лидию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъездах или при входе в подъезд

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2997,49</u>	голосов,	75,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>210,30</u>	голосов,	5,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>753,50</u>	голосов.	19,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъездах или при входе в подъезд

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 7 повестки дня:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

СЛУШАЛИ Голубеву Лидию Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу:
Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая д. 22, кв.56

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2997,49</u>	голосов,	75,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>210,30</u>	голосов,	5,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>753,50</u>	голосов.	19,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу:
Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая д. 22, кв.56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений. Приложение №1
2. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №2
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания. Приложение №3.

Приложения к реестру вручения сообщений:

- 3.1 Уведомление инициатора о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД по адресу :г.Шлиссельбург, ул.1 Мая д.22
- 3.2 Уведомление собственника муниципальных жилых помещений , от 16.03.2022г.
- 3.3 Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на информационных досках в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, ул.1 Мая д.22
- 3.4. Фотофиксация размещения сообщений на информационных досках
4. Решения собственников (бланки решений) .Приложение №4.
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц. Приложение №5

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая д. 22, кв.56

Подписи :

Председатель собрания

 / Л.А.Голубева 24.04.22

Секретарь собрания

 / А.В.Голубев 124.04.22