

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.
Лодейное Поле, улица Талалихина, дом 5 в форме очного голосования (совместного
присутствия).

27 февраля 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – заведующий отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Тарелкин С.В.

Форма проведения общего собрания – очное (совместное присутствие)

Время проведения 17 часов 00 мин.

Место проведения и подсчета голосов – г. Лодейное Поле, ул. Талалихина (бывший Дом офицеров)

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации.

Общая площадь дома – 3455,9 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1827,5 кв.м в т.ч. муниципальная 864,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Площадь жилых помещений – 1827,5 кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме – 1628,4 кв.м., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД – 1628,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании - 56,1 (количество голосов определено в соответствии с ч. 3 ст.48 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений: правомочно (**не правомочно**), кворум имеется (**не имеется**) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы:

- Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании;
- Избрание счетной комиссии;
- Определение порядка подсчета голосов и места хранения протокола.

2. **Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта (ФКР) путем перечисления взносов на капитальный ремонт.**

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

5. Определение минимального размера Фонда капитального ремонта дома в части, превышающей минимальный размер взноса, установленного субъектом РФ .

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7.Определение перечня работ, финансирование которых будет осуществляться за счет Фонда капитального ремонта в части, превышающей минимальный размер ФКР, установленный субъектом РФ.

8. Утверждение сроков проведения работ, финансирование которых будет осуществляться за счет Фонда капитального ремонта в части, превышающей минимальный размер ФКР, установленный субъектом РФ.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

+

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Доверенности представителей собственников помещений.

Инициатор собрания: _____ /Тарелкин С. В./

Секретарь собрания: _____ / _____ /

+

Сведения о собственниках помещений МКД
расположенного по адресу: г. Лодейное Поле,
ул. Талалихина д.5

Общая площадь дома 3455,9

Общая площадь помещений 1827,5

Площадь мест общего пользования 1628,4

Один голос 0,89 кв.м. площади мест общего пользования

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

№ п/п	№ квартиры		Общая площадь жилого помещения	Доля в праве собственности на жилое помещение	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение, серия, номер, дата выдачи	Документ, удостоверяющий личность собственника	Кол-во голосов на праве общей долевой собственности МКД	подпись
1.	№2	МО Лодейнопольского р-на	73,4	100%	По доверенности от 27.01.2014г. ЖКХ Тарелкин С.В.	Заведующий отделом	65,3	
2.	№9	МО Лодейнопольского р-на	76,1	100%	По доверенности от 27.01.2014г. ЖКХ Тарелкин С.В.	Заведующий отделом	67,7	
3.	№12	МО Лодейнопольского р-на	92,7	100%	По доверенности от 27.01.2014г. ЖКХ Тарелкин С.В.	Заведующий отделом	82,5	
4.	№13	МО Лодейнопольского р-на	76,2	100%	По доверенности от 27.01.2014г. ЖКХ Тарелкин С.В.	Заведующий отделом	67,8	
5.	№14	МО Лодейнопольского р-на	92,9	100%	По доверенности от 27.01.2014г. ЖКХ Тарелкин С.В.	Заведующий отделом	82,7	
6.	№16	МО Лодейнопольского р-на	57,9	100%	По доверенности от 27.01.2014г. ЖКХ Тарелкин С.В.	Заведующий отделом	51,4	
7.	№17	МО Лодейнопольского р-на	76,7	100%	По доверенности от 27.01.2014г. ЖКХ Тарелкин С.В.	Заведующий отделом	68,3	
8.	№18	МО Лодейнопольского р-на	74,6	100%	По доверенности от 27.01.2014г. ЖКХ Тарелкин С.В.	Заведующий отделом	66,4	

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5

Уважаемый собственник помещения !

« 27 » февраля 20 14 года в 17 часов 00 мин. в помещении, расположенном по адресу :ул. Талалихина, бывший Дом офицеров, будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по улице Талалихина . Данное общее собрание будет проводиться по инициативе Заведующего отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Тарелкин С.В. (ФИО) .

Начало регистрации участников собрания в 16.30 .

На собрание приглашены Представители Администрации МО Лодейнопольского района, и Управляющей организации

(представители, администрации, юристы и т.д.)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов и места хранения протокола и т.д.)**
2. **Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта (ФКР) путем перечисления взносов на капитальный ремонт**
3. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**
4. **Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.**
5. **Определение минимального размера Фонда капитального ремонта дома в части, превышающей минимальный размер взноса, установленного субъектом РФ .**
6. **Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**
7. **Определение перечня работ, финансирование которых будет осуществляться за счет Фонда капитального ремонта в части, превышающей минимальный размер ФКР, установленный субъектом РФ**
8. **Утверждение сроков проведения работ, финансирование которых будет осуществляться за счет Фонда капитального ремонта в части, превышающей минимальный размер ФКР, установленный субъектом РФ**

Обращаем внимание на то, что в **голосовании** участвуют только **собственники** помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение

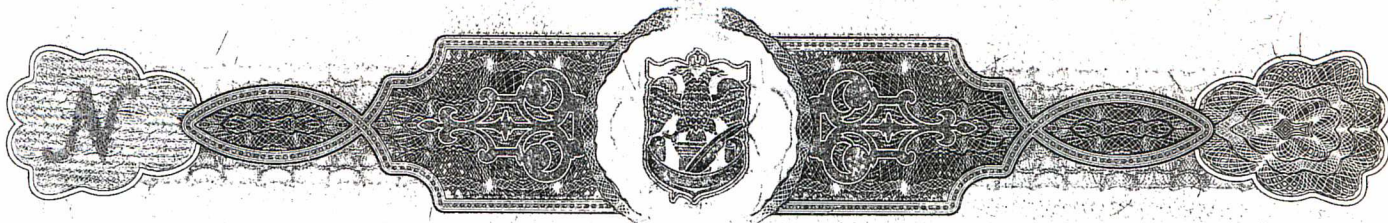
представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, бюллетень голосования, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение

По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону:

2-43-50;

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения _____ (Тарелкин Сергей Владимирович)



47 БА 1087535 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Лодейное Поле Ленинградской области.
Двадцать первого августа две тысячи двенадцатого года.

Я, гр. БЕЛОВА Татьяна Александровна, 17 июня 1973 года рождения, место рождения: город Рязань, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 41 00 147428, выданный Лодейнополюским ОВД Ленинградской области 01 февраля 2001 года, код подразделения 472-011, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ленинградская область, город Лодейное Поле, улица Талалихина, дом 5, квартира 22, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. МОЛОКОВУ Тамару Петровну, 02 февраля 1940 года рождения, место рождения: дер. Новинское Рязанского района Рязанской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 41 02 545914, выданный отделом внутренних дел Лодейнополюского района Ленинградской области 23 апреля 2002 года, код подразделения 472-011, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ленинградская область, город Лодейное Поле, улица Талалихина, дом 5, квартира 22,

быть моим представителем в Администрации Лодейнополюского городского поселения Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области, её отделах, комитетах, Администрации МО Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области, её отделах, комитетах, в Лодейнополюском отделе Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, органах технической инвентаризации, других компетентных предприятиях, организациях, учреждениях всех форм собственности и ведомственной принадлежности по вопросам приватизации КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Ленинградская область, город Лодейное Поле, улица Талалихина, дом 5 (пять), квартира 22 (двадцать два),

для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и прочие документы, получать во всех учреждениях и организациях все необходимые документы, в том числе получать справки и документы во всех компетентных организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности и ведомственной принадлежности, с правом получения выписки из ЕГРП об обобщенных сведениях о правах на объекты недвижимости, в случае необходимости получить в любых компетентных органах документ, подтверждающий мое неучастие в приватизации ранее, в случае необходимости подписать и получить договор социального найма жилого помещения муниципального фонда, подписать и получить договор на передачу квартиры в собственность граждан, зарегистрировать право собственности в Лодейнополюском отделе Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи указанной квартиры, делать от моего имени заявления, в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во

г. Лодейное

Доверенность

г. Лодейное Поле

"27 " января 2014 г.

Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области, действующий в интересах Лодейнополюского городского поселения на основании Соглашения о передаче Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области осуществления части полномочий Администрации Лодейнополюского городского поселения Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения Лодейнополюского городского поселения от 19 октября 2012 г., утвержденного Решением совета депутатов муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области от 23.10.2012 г. №280 и Решением совета депутатов Лодейнополюского городского поселения Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области от 22.10.2012 г. №215, в лице заведующей Отделом по управлению муниципальным имуществом Пентешиной Т.Н., действующей на основании Положения об отделе, как собственник помещений многоквартирных домов Лодейнополюского городского поселения, далее именуемый "Доверитель", доверяю:

Тарелкину Сергею Владимировичу, заведующему отделом жилищно – коммунального хозяйства Администрации Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

(паспорт: серия 41 00 N 147654, выдан Лодейнополюским ОВД Ленинградской области 21.03.2001 г., зарегистрированному по адресу: г. Лодейное Поле, ул Привокзальная д. 12 кв. 2

представлять интересы "Доверителя" на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов Лодейнополюского городского поселения, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком на три года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпись доверителя _____ (Пентешина Т. Н.)

Подпись лица, получившего доверенность _____ (Тарелкин С. В.)

УДОСТОВЕРЯЮ.

Администрация Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области

М.П.



_____ (Дмитренко И. А.)

27.01.2014 г.