

ПРОТОКОЛ N 1

(очное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме

**Муниципальный район:** Лодейнопольский

Муниципальное образование: Лодейнопольское городское поселение

Адрес: город Лодейное Поле, улица Железнодорожная дом 20

Собрание состоялось «29» ноября 2018 года в 12 ч. 00 мин по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1 (указать место).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 203,0 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 359,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 117,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 39,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 156,5 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос** - 1,3 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали:

Собственники( представители собственников) жилых помещений- 203,0 голосов:

Собственники( представители собственников) нежилых помещений: 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100% голосов.

Кворум **имеется** (указать имеется/ не имеется). Общее собрание собственников помещений **правомочно** (указать правомочно/ не правомочно).

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Уют» ((ОГРН 1064711010418), в лице Генерального директора Ореховой Татьяны Евгеньевны

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.20, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (согласно реестру регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 156,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования .
2. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);
5. Принятие решения о заключении с **01.01.2019г.** каждым собственником помещений в МКД, **Договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами** в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Выбор ответственного лица за передачу\доставку\отправку оригиналов протокола собрания на адрес АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» : 191015, г. Санкт- Петербург, ул. Шпалерная д.54 литер В
7. Возложить на лицо, выбранное в п.6 , обязанности по взаимодействию с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» в позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по адресу 191015, г. Санкт- Петербург, ул. Шпалерная д.54 литер В или электронной почте: [mkd@uklo.ru](mailto:mkd@uklo.ru)
8. Принятие решения о внесении изменений в Договор управления МКД от « 01 января 20 11 г. путём утверждения дополнительного соглашения.
9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД.
10. Определение места хранения материалов общих собраний.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме очно- заочного голосования»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Собственника жилого помещения №2 Прокопову Татьяну Сергеевну</u>                      (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очного голосования .</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования</p>	<p>За <u>203,0 (100%)</u>                      Против <u>0</u>                      Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну</u>                      (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Предложены кандидатуры:  <u>Собственника жилого помещения №1 Тимошинв Станислава Владимировича</u>                      (Ф.И.О., адрес)</p>	

	РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать: <u>Собственника жилого помещения №1 Тимошинв Станислава Владимировича</u> (Ф.И.О., адрес)	За <u>203,0(100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
3.	По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений» СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения №3 Вахрамееву Варвару Александровну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> (Ф.И.О., адрес)	За <u>203,0 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
4.	По вопросу №4 повестки дня: «4. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов) СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения №1 Тимошина Станислава Владимировича</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) Об избрание членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов). ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Ведущего специалиста отдела ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Карнацевича Алексея Анатольевича</u> (Ф.И.О., адрес) <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> (Ф.И.О., адрес)	За <u>203,0 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
5.	РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии <u>Ведущего специалиста отдела ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Карнацевича Алексея Анатольевича</u> (Ф.И.О., адрес) <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> (Ф.И.О., адрес) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	За <u>203,0 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
	По вопросу №5 повестки дня: «Принятие решения о заключении с 01.01.2019г. каждым собственником помещений в МКД, Договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. СЛУШАЛИ: <u>Ведущего специалиста отдела ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Карнацевича Алексея Анатольевича</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) О принятии решения о заключении с 01.01.2019г. каждым собственником помещений в МКД, Договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.01.2019г. каждым собственником помещений в МКД, Договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.	


	<p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.01.2019г. каждым собственником помещений в МКД, Договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>За <u>203,0 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
6.	<p>По вопросу №6 повестки дня: «Выбор ответственного лица за передачу\доставку\отправку оригиналов протоколов собрания на адрес АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» : 191015, г. Санкт- Петербург, ул. Шпалерная д.54 литер В</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения №2 Прокопову Татьяну Сергеевну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О выборе ответственного лица за передачу\доставку\отправку оригиналов протоколов собрания на адрес АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» : 191015, г. Санкт- Петербург, ул. Шпалерная д.54 литер В</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать ответственным за передачу\доставку\отправку оригиналов протоколов собрания на адрес АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» : 191015, г. Санкт- Петербург, ул. Шпалерная д.54 литер В <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну</u></p>	<p>За <u>203,0 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
7.	<p>По вопросу №7 повестки дня: «Возложить на лицо, выбранное в п.6 , обязанности по взаимодействию с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по адресу: 191015, г. Санкт- Петербург, ул. Шпалерная д.54 литер В или электронной почте: <u>ro-mkd@uklo.ru</u></p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Ведущего специалиста отдела ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Карнацевича Алексея Анатольевича</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О возложении на лицо, выбранное в п.6 . обязанности по взаимодействию с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по адресу: 191015, г. Санкт- Петербург, ул. Шпалерная д.54 литер В или электронной почте: <u>ro-mkd@uklo.ru</u></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО Возложить на лицо, выбранное в п.6 . обязанности по взаимодействию с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по адресу: 191015, г. Санкт- Петербург, ул. Шпалерная д.54 литер В или электронной почте: <u>ro-mkd@uklo.ru</u></p>	<p>За <u>203,0 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
8.	<p>По вопросу №8 повестки дня: «Принятие решения о внесении изменений в Договор управления МКД от « 01 » января 20 11 г. путём утверждения дополнительного соглашения.</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О принятии решения о внесении изменений в Договор управления МКД от « 01 » января 20 11 г. путём утверждения дополнительного соглашения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении изменений в Договор управления МКД от « 01 » января 20 11 г.</p>	<p>За <u>203,0 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>

	РЕШИЛИ: Принять решение о внесении изменений в Договор управления МКД от « 01 » января 20 11 г. путём утверждения дополнительного соглашения.	За <u>203,0 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
9.	По вопросу №9 повестки дня: «Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД». СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №3 Вахрамееву Варвару Александровну (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД путем размещения на информационных досках подъездов.	
	РЕШИЛИ: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД путем размещения на информационных досках подъездов.	За <u>203,0(100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>
10	По вопросу №10 повестки дня: «Определение места хранения материалов общего собрания». Ведущего специалиста отдела ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Карнацевича Алексея Анатольевича (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания в Управляющей организации ООО «Уют» по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.	
	РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания в Управляющей организации ООО «Уют» по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1	За <u>203,0(100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – один экземпляр на двух листах;
2. Извещение о проведении общего собрания собственников – один экз. на одном листе;
3. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО– один экземпляр на двух листах;

Председатель собрания  / Тимошин С.В. /

Секретарь собрания  / Орехова Т.Е. /