

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «30» июня 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул,
б

Дата проведения: с 17.06.2021 по 30.06.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, гп. Павлово,
ул. Советская, д.б

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «15» июня 2021 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул, б,
проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать
собственнику кв. № 58, Ворониной Анне Васильевне, или опустить в почтовый ящик № 58, или
передать в Управляющую компанию

Собрание проводится по инициативе

Ворониной Анны Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-01/11-32/2004-151 от
27.12.2004

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 725,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1849,97 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 725,30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис».ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 17.25 руб.м²
Текущий ремонт – 3,09 руб.м²
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома

11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
 14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
 15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
 19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
 20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **67,88%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания, собственника кв. № 58 Воронину Анну Васильевну, выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания - Ансимову Елену Михайловну, ведущего специалиста администрации (собственника муниципальных квартир) по доверенности № 2 от 04.03.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1773,32</u> голосов,	98,3 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>30,75</u> голосов,	1,7 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1741,09</u> голосов,	96,51 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>62,98</u> голосов,	3,49 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1563,92</u> голосов,	86,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>57,70</u> голосов,	3,2 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>182,45</u> голосов.	10,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1746,37</u> голосов,	96,8 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>57,70</u> голосов.	3,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1723,02</u> голосов,	95,51 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>57,70</u> голосов,	3,2 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,35</u> голосов.	1,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1617,89</u> голосов,	91,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>158,83</u> голосов.	8,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м²

Текущий ремонт – 3,09 руб.м²

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м²

Текущий ремонт – 3,09 руб.м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1598,94</u> голосов,	88,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>131,75</u> голосов,	7,3 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>73,38</u> голосов.	4,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1756,47</u> голосов,	97,36 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,60</u> голосов,	2,64 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Раудулис Андрей Валдемарович, собственник кв. № 39;
2. Маринина О.В., собственник кв. № 54;
3. Воронина А.В., собственник кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1773,32</u> голосов,	98,3 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>30,75</u> голосов,	1,7 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Воронина А.В., собственник кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1773,32</u> голосов,	98,3 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>30,75</u> голосов,	1,7 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1796,38</u> голосов,	65,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>7,69</u> голосов,	0,28 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1756,47</u> голосов,	97,36 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,60</u> голосов.	2,64 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями?

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1748,78</u> голосов,	96,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>7,69</u> голосов,	0,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,60</u> голосов.	2,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1804,07</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1804,07</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1804,07</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1804,07</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1804,07</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1804,07</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1804,07</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Советская, д.6 кв. 58, Ответственное лицо - Воронина Анна Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1773,32</u> голосов,	98,3 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>30,75</u> голосов,	1,7 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 46, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Советская, д.6 кв. 58, Ответственное лицо - Воронина Анна Васильевна

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Воронина А.В. Воронина А.В. 30.06.2021

Лица проводившие подсчет голосов

Воронина А.В. Воронина А.В. 30.06.2021

Воронина А.В. Воронина А.В. 30.06.2021

_____ / _____ / _____.2021

_____ / _____ / _____.2021

_____ / _____ / _____.2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве обствен- ности	Подпись
Скрипников Павел Михайлович	8	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2007-233 от 21.06.2007		частная	32,9	1	в прил.4
Гикин Владимир Геннадьевич	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2005-205 от 12.05.2005		частная	47,6	1	в прил.4
Бельшев Александр Владимирович	15	Государственная регистрация права № 47-47-20/039/2013-048 от 12.08.2013		частная	61,5	1/8	в прил.4
Бельшев Александр Владимирович	15	Государственная регистрация права № 47-78-20/042/2006-139 от 23.01.2007		частная	61,5	1/4	в прил.4
Бельшева Наталья Владимировна	15	Государственная регистрация права № 47-47-20/039/2013-049 от 12.08.2013		частная	61,5	1/8	в прил.4
Федченко Вера Николаевна	16	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2004-23 от 02.11.2004		частная	49,7	1	в прил.4
Федоров Виктор Владимирович	17	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2004-24 от 02.11.2004		частная	32,2	1	в прил.4
Смутова Надежда Павловна	18	Государственная регистрация права № 47-78-20/045/2008-150 от 25.11.2008		частная	48,4	1	в прил.4
Лысухин Алексей Рудольфович	20	Государственная регистрация права № 47-47-20/031/2014-772 от 17.09.2014		частная	32	1/2	в прил.4
Лопарев Сергей Владимирович	21	Государственная регистрация права № 47-01/11-17/2004-195 от 16.09.2004		частная	49,5	1/2	в прил.4
Лопарева Нелля Романовна	21	Государственная регистрация права № 47-01/11-17/2004-195 от 16.09.2004		частная	49,5	1/2	в прил.4
Куйвышева Яна Юрьевна	24	Государственная регистрация права № 47-47-20/032/2014-903 от 03.10.2014		частная	49,4	1/12	в прил.4
Куйвышева Яна Юрьевна	24	Государственная регистрация права № 47-47-20/032/2014-901 от 03.10.2014		частная	49,4	1/6	в прил.4
Устинова Ирина Яковлевна	25	Государственная регистрация права		частная	57,6	1	в прил.4
Гареев Радик Галинурович	28	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2006-174 от 04.08.2006		частная	54,7	1/2	в прил.4
Гареева Полина Алексеевна	28	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2006-174 от 04.08.2006		частная	54,7	1/2	в прил.4
Капшукова Екатерина Николаевна	29	Государственная регистрация права № 47-78-20/034/2005-421 от 18.01.2006		частная	32,1	1	в прил.4
Клоков Александр Александрович	31	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1841-47/020/2019-1 от 14.11.2019		частная	49,1	1/2	в прил.4
Клокова Зинаида Ивановна	31	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1841-47/020/2019-2 от 14.11.2019		частная	49,1	1/2	в прил.4
Пигарева Надежда Владимировна	33	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1837-47/020/2018-1 от 23.11.2018		частная	46,7	1/2	в прил.4
Пигарева Надежда Владимировна	33	Государственная регистрация права № 47-01/11-21/2001-291 от 10.01.2002		частная	46,7	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Ф.И.О и реквизиты документа доверяющего полномочия</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		9	Государственная регистрация права		муниципальная	51,8	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		19	Государственная регистрация права		муниципальная	57,9	1	в прил.4
Чиркова Екатерина Григорьевна		22	Государственная регистрация права		частная	57,3	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		27	Государственная регистрация права		муниципальная	48,1	1	в прил.4
Васильева Людмила Викторовна		34	Государственная регистрация права		частная	48,9	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		59	Государственная регистрация права		муниципальная	32,4	1	в прил.4

Сапунова Елена Львовна	35	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1849-47/057/2021-2 от 01.04.2021		частная	31,8	1	в прил.4
Шкалова Наталья Михайловна	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/048/2008-205 от 31.12.2008		частная	56,9	1/2	в прил.4
Шкалова Наталья Михайловна	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/048/2008-204 от 31.12.2008		частная	56,9	1/2	в прил.4
Удалова Наталья Михайловна	38	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1861-47/020/2020-1 от 22.09.2020		частная	32,1	1	в прил.4
Раудулис Андрей Валдемарович	39	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1862-47/020/2018-1 от 18.06.2018		частная	57,6	1	в прил.4
Могиланская Ирина Олеговна	42	Государственная регистрация права № 47-01/11-25/2002-255 от 12.11.2002		частная	57,6	1/4	в прил.4
Могиланский Максим Николаевич	42	Государственная регистрация права № 47-01/11-25/2002-255 от 12.11.2002		частная	57,6	1/4	в прил.4
Смирнова Любовь Кузьминична	42	Государственная регистрация права № 47-01/11-25/2002-255 от 12.11.2002		частная	57,6	1/4	в прил.4
Смирнова Любовь Кузьминична	42	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1871-47/057/2021-2 от 19.04.2021		частная	57,6	1/4	в прил.4
Хапцова Елена Владимировна	43	Государственная регистрация права № 47-47-20/003/2014-482 от 15.12.2014		частная	48,6	1	в прил.4
Бовкун Светлана Геннадиевна	44	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1882-47/020/2020-1 от 14.08.2020		частная	32	1/2	в прил.4
Скорев Андрей Геннадьевич	44	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1882-47/020/2020-3 от 14.08.2020		частная	32	1/2	в прил.4
Баранова Марина Дмитриевна	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2005-098 от 07.06.2005		частная	57,8	2/4	в прил.4
Баранова Марина Дмитриевна	45	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/017/2015-515/2 от 07.05.2015		частная	57,8	1/4	в прил.4
Баранова Марина Дмитриевна	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2007-238 от 13.10.2007		частная	57,8	1/4	в прил.4
Кузнецов Леонид Николаевич	46	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2010-366 от 17.12.2010		частная	45,9	1/2	в прил.4
Кузнецова Юлия Леонидовна	46	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2010-366 от 17.12.2010		частная	45,9	1/2	в прил.4
Чашина Раиса Евгеньевна	47	Государственная регистрация права № 47-01/11-4/2001-359-3 от 10.04.2001		частная	32,7	1	в прил.4
Антипова Оксана Алексеевна	48	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2010-200 от 25.05.2010		частная	49,1	1/2	в прил.4
Байдалова Лидия Михайловна	48	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2010-200 от 25.05.2010		частная	49,1	1/2	в прил.4
Платонов Илья Николаевич	49	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1851-47/095/2021-2 от 15.04.2021		частная	57,7	1	в прил.4
Алексеева Вера Владимировна	50	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-4045 от 04.02.1998		частная	32,2	1	в прил.4

Шпагин Александр Владимирович	51	Государственная регистрация права		частная	47,8	1	в прил.4
Давыдова Елена Геннадьевна	52	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/021/2015-202/3 от 04.06.2015		частная	58,2	1	в прил.4
Павлова Елена Валентиновна	53	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-4532-3 от 13.11.1998		частная	32,2	1	в прил.4
Аснес Кристина Александровна	54	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2014-873 от 01.07.2014		частная	48	1/3	в прил.4
Маринин Владимир Константинович	54	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2014-873 от 01.07.2014		частная	48	1/3	в прил.4
Маринина Алёна Алтаевна	54	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2014-873 от 01.07.2014		частная	48	1/3	в прил.4
Водолазская Валентина Николаевна	55	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1872-47/057/2021-6 от 12.04.2021		частная	58	4/9	в прил.4
Матвиенко Марина Евгеньевна	55	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:1872-47/020/2017-1 от 26.07.2017		частная	58	2/9	в прил.4
Матвиенко Марина Евгеньевна	55	Государственная регистрация права № 47-01/11-29/2002-198 от 27.11.2002		частная	58	1/3	в прил.4
Смирнова Екатерина Максимовна	56	Государственная регистрация права № 47-47-20/008/2011-039 от 04.02.2011		частная	32,1	1/3	в прил.4
Смирнова Ирина Николаевна	56	Государственная регистрация права № 47-47-20/008/2011-039 от 04.02.2011		частная	32,1	1/3	в прил.4
Смирнова Кристина Максимовна	56	Государственная регистрация права № 47-47-20/008/2011-039 от 04.02.2011		частная	32,1	1/3	в прил.4
Кулаков Евгений Геннадьевич	57	Государственная регистрация права № 47-47-20/021/2011-081 от 23.05.2011		частная	49,4	1/3	в прил.4
Воронина Анна Васильевна	58	Государственная регистрация права № 47-01/11-32/2004-151 от 27.12.2004		частная	60,7	1	в прил.4
Лукина Елена Станиславовна	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-296 от 19.05.2006		частная	48,5	1/3	в прил.4
Лукина Кристина Эдуардовна	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-296 от 19.05.2006		частная	48,5	1/3	в прил.4
Рыжаков Роман Александрович	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-296 от 19.05.2006		частная	48,5	1/3	в прил.4