

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.п. Синявино, ул. Песочная д. 11 А

г.п. Синявино,

« 02 » марта 2015 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 А по ул. Песочная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ.)

Общая площадь помещений собственников в МКД 861,2 кв.м., общее число голосов 4895.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4895 кв.м., что составляет 56,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.
7. Выбор уполномоченного лица от собственников для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1	Председателем собрания собственников помещений МКД избран <u>Зембель А.А.</u> (Ф.И.О) Секретарем собрания собственников помещений МКД избран <u>Калашникова Т.М.</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>56,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2	Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м = 1 голос.	ЗА - <u>56,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4	Принято решение о выборе управляющей компании <u>ООО "Решение Сервис"</u> (наименование компании)	ЗА - <u>56,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

КОПИЯ ВЕРНА
 Врио главы администрации Синявино Е.В. Коменков

4

5	Принято утвердить (проект) договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией	ЗА - <u>56,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
6	Принято определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.	ЗА - <u>56,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
7.	Принято выбрать уполномоченное лицо от собственников для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, избран <u>Белбелъ А.А.</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>56,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
8.	Принято определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18	ЗА - <u>56,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Лесная

2. Доверенность на 1 л. в 1 экз.

3. Выписка из реестра муниципальной собственности.

Председатель собрания

Белбелъ А.А.

Секретарь собрания

Жаботкина И.С.