

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «2» июля 2021 г.

Место проведения: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, пр-т Ленинградский пр-т, 18а*

Дата проведения: *с 22.06.2021 по 02.07.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Ленинградская область, гп. Павлово, на детской площадке у дома пр. Ленинградский, д.18а*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «22» июня 2021 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, пр-т Ленинградский пр-т, 18а*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать собственнику кв. № 15 Мурадову А.И.О, или опустить в почтовый ящик №1, или передать в Управляющую компанию

Собрание проводится по инициативе

Мурадова Амида Ислама оглы

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/013/2015-780/1 от 09.04.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 727,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **868,93** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 727,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 18,20 руб.м²;
Текущий ремонт – 4,06 руб.м²
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя многоквартирного дома

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
13. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
14. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
20. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **50,31%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания, собственника кв. № 15 Мурадова Амида Ислама оглы,
Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания - Ансимову Елену Михайловну, ведущего специалиста администрации (собственника муниципальных квартир) по доверенности № 2 от 04.03.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>783,43</u> голосов,	90,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,50</u> голосов.	9,84 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>755,33</u> голосов,	86,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>113,60</u> голосов.	13,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>821,83</u> голосов,	94,58 % от участников
--------	------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u>	голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>783,43</u>	голосов,	90,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u>	голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>38,40</u>	голосов.	4,42 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: -

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>755,33</u>	голосов,	86,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>113,60</u>	голосов.	13,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 18,20 руб.м2;
Текущий ремонт – 4,06 руб.м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 18,20 руб.м2;
Текущий ремонт – 4,06 руб.м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>821,83</u>	голосов,	94,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u>	голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>783,43</u>	голосов,	90,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u>	голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>38,40</u>	голосов.	4,42 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Мурадов А.И.О., собственник кв. № 15;
2. Шумилова А.А., собственник кв. № 3;
3. Беспалова Л.М., собственник кв. № 23.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>821,83</u> голосов,	94,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,10</u> голосов.	5,42 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Шумилова Алевтина Анатольевна, собственник кв. № 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>821,83</u> голосов,	94,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u> голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>821,83</u> голосов,	47,58 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u> голосов,	2,73 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>755,33</u> голосов,	86,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>113,60</u> голосов.	13,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>716,93</u> голосов,	82,51 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>152,00</u> голосов.	17,49 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>755,33</u> голосов,	86,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u> голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,50</u> голосов.	7,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>868,93</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>618,10</u> голосов,	71,13 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u> голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>203,72</u> голосов.	23,45 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>618,10</u> голосов,	71,13 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>250,82</u> голосов.	28,87 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>579,70</u> голосов,	66,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>95,90</u> голосов,	11,04 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>193,32</u> голосов.	22,25 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>618,10</u>	голосов,	71,13 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>95,90</u>	голосов,	11,04 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>154,93</u>	голосов.	17,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>755,33</u>	голосов,	86,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,10</u>	голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,50</u>	голосов.	7,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гп. Павлово, пр. Ленинградский, д.18-а, кв. 15, Ответственное лицо - Мурадов Амид Ислам оглы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>868,93</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гп. Павлово, пр. Ленинградский, д.18-а, кв. 15, Ответственное лицо - Мурадов Амид Ислам оглы

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Мурадов А.И.О. 10.07.2021

Лица проводившие подсчет голосов

Мурадов А.И.О. 10.07.2021

Алимова Е.М. 10.07.2021

_____ / _____ / . . . 2021

_____ / _____ / . . . 2021

_____ / _____ / . . . 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Мартынова Инна Борисовна	2	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:358-47/020/2018-1 от 16.02.2018		частная	32,1	1/4	в прил.4
Шумилова Алевтина Анатольевна	3	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/014/2015-305/2 от 09.04.2015		частная	48,8	1	в прил.4
Алексеев Михаил Игоревич	5	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:379-47/020/2019-2 от 30.08.2019		частная	38,4	1	в прил.4
Истомина Татьяна Юрьевна	6	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:347-47/020/2017-1 от 05.06.2017		частная	48,3	1	в прил.4
Алексеева Анастасия Витальевна	8	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:371-47/057/2021-7 от 15.03.2021		частная	47,1	1	в прил.4
Безумов Евгений Валерьевич	10	Государственная регистрация права № 47-47/020-20/048/2014-164/2 от 16.01.2015		частная	40	1	в прил.4
Мурадов Амид Ислам оглы	15	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/013/2015-780/1 от 09.04.2015		частная	36,8	1	в прил.4
Орлова Ирина Ивановна	16	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-450/3 от 22.04.2015		частная	32,1	1	в прил.4
Иванов Алексей Михайлович	24	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-563/2 от 30.04.2015		частная	40,2	1	в прил.4
Тиханович Павел Федорович	25	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:365-47/057/2021-7 от 27.05.2021		частная	35,2	1	в прил.4
Попова Ирина Петровна	30	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:413-47/020/2018-5 от 31.10.2018		частная	66,5	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФФЮ и реквизиты документа удостоверяющего полномочия	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Кировский муниципальный район Ленинградской области		1	Государственная регистрация права № 47-47-20/047/2014-330 от 25.12.2014		муниципальная	36,8	1	в прил.4
Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		9	Государственная регистрация права № 47-16:0335004:344-47/020/2020-3 от 30.06.2020		муниципальная	40,2	1	в прил.4
Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		11	Государственная регистрация права № 47-16:0335004:375-47/020/2020-3 от 28.07.2020		муниципальная	35,2	1	в прил.4
Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		20	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-37/1 от 25.02.2015		муниципальная	48,3	1	в прил.4
Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		26	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-36/1 от 25.02.2015		муниципальная	47,6	1	в прил.4
Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		28	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-39/1 от 25.02.2015		муниципальная	48,2	1	в прил.4
Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		38	Государственная регистрация права № 47-16:0335004:373-47/020/2020-3 от 30.06.2020		муниципальная	40,2	1	в прил.4

Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		39	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:346-47/020/2020-4 от 30.06.2020		муниципальная	35,2	1	в прил.4
Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		40	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-579/1 от 03.03.2015		муниципальная	47,6	1	в прил.4
Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		42	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-580/1 от 03.03.2015		муниципальная	48,2	1	в прил.4

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, пр-т Ленинградский пр-т, 18а,
по состоянию на июнь 2021 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен-ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Мартынов Никита Сергеевич	2	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:358-47/020/2018-2 от 16.02.2018		частная	32,1	3/4	
2	Мартынова Инна Борисовна	2	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:358-47/020/2018-1 от 16.02.2018		частная	32,1	1/4	
3	Шумилова Алевтина Анатольевна	3	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/014/2015-305/2 от 09.04.2015		частная	48,8	1	
4	Комаровских Сергей Николаевич	4	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/004/2015-670/1 от 22.05.2015		частная	32,4	1	
5	Алексеев Михаил Игоревич	5	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:379-47/020/2019-2 от 30.08.2019		частная	38,4	1	
6	Истомина Татьяна Юрьевна	6	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:347-47/020/2017-1 от 05.06.2017		частная	48,3	1	
7	Тарасова Наталия Васильевна	7	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:360-47/020/2020-1 от 04.08.2020		частная	50,9	1	
8	Алексеева Анастасия Витальевна	8	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:371-47/057/2021-7 от 15.03.2021		частная	47,1	1	
9	Безумов Евгений Валерьевич	10	Государственная регистрация права № 47-47/020-20/048/2014-164/2 от 16.01.2015		частная	40	1	
10	Матосян Ануш Арутюновна	12	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/022/2015-867/2 от 27.08.2015		частная	47,6	1	
11	Лямнина Юлия Анатольевна	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-233/1 от 24.02.2015		частная	32,8	1	
12	Лебедева Татьяна Сергеевна	14	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/022/2015-864/2 от 07.08.2015		частная	48,2	1	
13	Мурадов Амид Ислам оглы	15	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/013/2015-780/1 от 09.04.2015		частная	36,8	1	
14	Орлова Ирина Ивановна	16	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-450/3 от 22.04.2015		частная	32,1	1	
15	Василевич Владислав Алексеевич	17	Государственная регистрация права		частная	48,8	1	
16	Немнонов Павел Евгеньевич	18	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/004/2015-667/1 от 12.05.2015		частная	32,4	1	
17	Никитин Андрей Михайлович	19	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/015/2015-395/2 от 20.04.2015		частная	38,4	1/2	
18	Никитина Людмила Васильевна	19	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/015/2015-395/3 от 20.04.2015		частная	38,4	1/2	
19	Афанасьев Эдуард Константинович	21	Государственная регистрация права		частная	50,9	1	
20	Ларина Светлана Евгеньевна	22	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:354-47/057/2021-3 от 18.03.2021		частная	44,5	1	
21	Беспалова Людмила Матвеевна	23	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/031/2015-193/2 от 16.10.2015		частная	40,2	1	
22	Иванов Алексей Михайлович	24	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-563/2 от 30.04.2015		частная	40,2	1	
23	Тиханович Павел Федорович	25	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:365-47/057/2021-7 от 27.05.2021		частная	35,2	1	

24	Рогов Дмитрий Викторович	27	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:357-47/010/2018-1 от 24.04.2018		частная	32,8	1	
25	Попова Ирина Петровна	30	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:413-47/020/2018-5 от 31.10.2018		частная	66,5	1	
26	Андреев Александр Игоревич	31	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/027/2015-382/2 от 12.08.2015		частная	49,5	1	
27	Губарик Роман Филиппович	32	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-465/2 от 17.04.2015		частная	32,4	1	
28	Косарев Алексей Николаевич	33	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/022/2015-746/1 от 11.08.2015		частная	38,4	1	
29	Алексеев Семён Игоревич	34	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:374-47/020/2019-1 от 27.06.2019		частная	45,5	1	
30	Мирошникова Анна Васильевна	35	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/021/2015-611/2 от 13.07.2015		частная	50,9	1	
31	Семёнов Виталий Алексеевич	36	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-5089/2 от 15.07.2016		частная	44,5	1	
32	Сазонов Сергей Александрович	37	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/015/2015-15/3 от 14.04.2015		частная	40,2	1/2	
33	Сазонова Марина Юрьевна	37	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/015/2015-15/2 от 14.04.2015		частная	40,2	1/2	
34	Гудасов Павел Николаевич	41	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/027/2015-813/3 от 05.10.2015		частная	32,8	1	
Итого собственников физических лиц: 34								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Кировский муниципальный район Ленинградской области	1	Государственная регистрация права № 47-47-20/047/2014-330 от 25.12.2014		муниципальная	36,8	1	
2	Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	9	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:344-47/020/2020-3 от 30.06.2020		муниципальная	40,2	1	
3	Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	11	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:375-47/020/2020-3 от 28.07.2020		муниципальная	35,2	1	
4	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	20	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-37/1 от 25.02.2015		муниципальная	48,3	1	

5	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	26	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-36/1 от 25.02.2015		муниципальная	47,6	1	
6	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	28	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-39/1 от 25.02.2015		муниципальная	48,2	1	
7	Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	38	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:373-47/020/2020-3 от 30.06.2020		муниципальная	40,2	1	
8	Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	39	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:346-47/020/2020-4 от 30.06.2020		муниципальная	35,2	1	
9	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	40	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-579/1 от 03.03.2015		муниципальная	47,6	1	
10	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	42	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/010/2015-580/1 от 03.03.2015		муниципальная	48,2	1	
Итого собственников юридических лиц: 10								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 727,10	1727,10

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «22» июня 2021 г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, пр-т Ленинградский пр-т, 18а
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Мурадова Амида Ислама оглы и на основании жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, пр-т Ленинградский пр-т, 18а в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 22.06.2021 в 18:00 Ленинградская область, гп. Павлово, на детской площадке у дома пр. Ленинградский, д.18а . Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 02.07.2021 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать передать собственнику кв. № 15 Мурадову А.И.О, или опустить в почтовый ящик №1, или передать в Управляющую компанию своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 18,20 руб.м2;
Текущий ремонт – 4,06 руб.м2
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя многоквартирного дома
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

13. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
14. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
20. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

передать собственнику кв. № 15 Мурадову А.И.О, или опустить в почтовый ящик №1, или передать в Управляющую компанию

Дата проведения: 22.06.2021 в 18:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
к собственнику кв. № 15 Мурадову Амиду Исламу оглы, или в Управляющую компанию.

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на

внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, пр-т Ленинградский пр-т, 18а

(страницы 1, 2, 3, 4 из 4)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, пр-т Ленинградский пр-т, 18а, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

Мурадова Амида Ислама оглы

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 18,20 руб.м²;
Текущий ремонт – 4,06 руб.м²
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя многоквартирного дома
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
13. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
14. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
20. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен, бланк для заочного голосования получил.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	1	Кировский муниципальный район Ленинградской области			
2	2	Мартынов Никита Сергеевич			
3	2	Мартынова Инна Борисовна			
4	3	Шумилова Алевтина Анатольевна			
5	4	Комаровских Сергей Николаевич			
6	5	Алексеев Михаил Игоревич			
7	6	Истомина Татьяна Юрьевна			
8	7	Тарасова Наталия Васильевна			
9	8	Алексеева Анастасия Витальевна			

10	9	Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
11	10	Безумов Евгений Валерьевич			
12	11	Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
13	12	Матосян Ануш Арутюновна			
14	13	Лямина Юлия Анатольевна			
15	14	Лебедева Татьяна Сергеевна			
16	15	Мурадов Амид Ислам оглы			
17	16	Орлова Ирина Ивановна			
18	17	Василевич Владислав Алексеевич			
19	18	Немнонов Павел Евгеньевич			
20	19	Никитин Андрей Михайлович			
21	19	Никитина Людмила Васильевна			
22	20	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
23	21	Афанасьев Эдуард Константинович			
24	22	Ларина Светлана Евгеньевна			
25	23	Беспалова Людмила Матвеевна			
26	24	Иванов Алексей Михайлович			
27	25	Тиханович Павел Федорович			
28	26	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
29	27	Рогов Дмитрий Викторович			
30	28	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
31	30	Попова Ирина Петровна			
32	31	Андреев Александр Игоревич			
33	32	Губарик Роман Филиппович			
34	33	Косарев Алексей Николаевич			
35	34	Алексеев Семён Игоревич			
36	35	Мирошникова Анна Васильевна			
37	36	Семёнов Виталий Алексеевич			
38	37	Сазонов Сергей Александрович			
39	37	Сазонова Марина Юрьевна			
40	38	Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
41	39	Муниципальное образование Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
42	40	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
43	41	Гудасов Павел Николаевич			

44	42	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
----	----	---	--	--	--

При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.

