

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2021**

Дата протокола: **«12» апреля 2021 г.**

Место проведения: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул, 9*

Дата проведения: *с 16.03.2021 по 08.04.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Ленинградская область, гпт. Павлово, ул. Советская, д.9*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«16» марта 2021 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул, 9*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать собственнику кв. № 46 Калинину Виталию Михайловичу, или опустить в почтовый ящик кв. № 46 или № 38

Собрание проводится по инициативе
Калинина Виталия Михайловича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47:16:0000000:32986-47/012/2018-2 от 12.11.2018

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 445,88** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3914,1** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 445,88** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:
 - Содержание общего имущества 17,25 руб. м2
 - Текущий ремонт – 3,09 руб.м2
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
 11. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
 12. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
 13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 18. Выбор Совета многоквартирного дома.
 19. Выбор Председателя многоквартирного дома
 20. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **71,87%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Калинина Виталия Михайловича, собственника кв. № 46 , Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола Сустав Татьяну Петровну, собственника кв. № 38

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3780,96</u> голосов,	96,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>64,60</u> голосов,	1,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>68,54</u> голосов.	1,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3722,90</u> голосов,	95,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>103,90</u> голосов,	2,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,23 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3539,70</u> голосов,	90,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>311,04</u> голосов,	7,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,10</u> голосов.	1,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3654,20</u> голосов,	93,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>153,34</u> голосов,	3,94 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3496,50</u> голосов,	89,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>354,24</u> голосов,	9,10 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,10</u> голосов.	1,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условия договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3535,80</u> голосов,	90,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>247,30</u> голосов,	6,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>111,74</u> голосов.	2,87 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества 17,25 руб. м2
- Текущий ремонт – 3,09 руб.м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества 17,25 руб. м2
- Текущий ремонт – 3,09 руб.м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3535,80</u> голосов,	90,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>271,74</u> голосов,	6,98 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3535,80</u> голосов,	90,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>271,74</u> голосов,	6,98 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3612,32</u> голосов,	92,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>195,22</u> голосов,	5,01 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3600,10</u> голосов,	92,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>183,00</u> голосов,	4,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>111,74</u> голосов.	2,87 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3624,54</u> голосов,	93,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>183,00</u> голосов,	4,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3786,14</u> голосов,	97,21 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>64,60</u> голосов,	1,66 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,10</u> голосов.	1,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3624,54</u> голосов,	93,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>183,00</u> голосов,	4,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3624,54</u> голосов,	93,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>183,00</u> голосов,	4,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3560,24</u> голосов,	91,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>247,30</u> голосов,	6,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3560,24</u> голосов,	91,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>247,30</u> голосов,	6,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3560,24</u> голосов,	91,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>247,30</u> голосов,	6,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,30</u> голосов.	2,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 19,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Калинин Виталий Михайлович, собственник кв. № 46
2. Сустав Татьяна Петровна, собственник кв. № 38
3. Бойцова Елена Геннадьевна, собственник кв. № 16
4. Кукушкин Валерий Александрович, собственник кв. № 103

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3774,60</u> голосов,	96,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>95,40</u> голосов,	2,44 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,10</u> голосов.	1,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Выбор Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Калинин Виталий Михайлович, собственник кв. № 46

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3780,96</u> голосов,	96,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>64,60</u> голосов,	1,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>68,54</u> голосов.	1,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3687,00</u> голосов,	67,70 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>183,00</u> голосов,	3,36 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,10</u> голосов.	0,81 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гпт. Павлово, ул. Советская, д.9 кв. 46, Ответственное лицо - Калинин Виталий Михайлович

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3643,80</u> голосов,	93,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>226,20</u> голосов,	5,78 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,10</u> голосов.	1,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гпт. Павлово, ул. Советская, д.9 кв. 46, Ответственное лицо - Калинин

Виталий Михайлович

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Калинин В.М. /  . . . 2021

Лица проводившие подсчет голосов

Калинин В.М. /  . . . 2021

Суртав Т.А. /  / . . . 2021

_____ / _____ / . . . 2021

_____ / _____ / . . . 2021

_____ / _____ / . . . 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Владимиров Михаил Глебович	1	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/033/2015-173/2 от 19.10.2015		частная	59,1	1/2	в прил.4
Абраменкова Екатерина Александровна	2	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2000-250-3 от 15.05.2000		частная	76,7	1/2	в прил.4
Баженина Надежда Ивановна	2	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2000-250-4 от 15.05.2000		частная	76,7	1/2	в прил.4
Гагин Александр Олегович	4	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/014/2015-57/2 от 02.04.2015		частная	78,2	1/2	в прил.4
Железняк Ольга Евгеньевна	4	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/014/2015-57/3 от 02.04.2015		частная	78,2	1/2	в прил.4
Аветин Александр Олегович	5	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2006-230 от 10.03.2006		частная	59,7	1/3	в прил.4
Аветина Светлана Алексеевна	5	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2006-230 от 10.03.2006		частная	59,7	1/3	в прил.4
Царев Павел Алексеевич	5	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2006-230 от 10.03.2006		частная	59,7	1/3	в прил.4
Ревакина Наталья Николаевна	6	Государственная регистрация права № 47-01/11-19/2001-64 от 14.12.2001		частная	75,6	1	в прил.4
Киселева Анна Алексеевна	7	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:160-47/020/2019-1 от 23.10.2019		частная	60,5	1	в прил.4
Носова Антонина Васильевна	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/016/2005-340 от 17.08.2005		частная	56,9	1	в прил.4
Сергиенко Владимир Иванович	12	Государственная регистрация права		частная	85,8	0,6	в прил.4
Сергиенко Раиса Арсентьевна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/031/2005-306 от 06.12.2005		частная	85,8	2/5	в прил.4
Корнилов Сергей Николаевич	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-2883/1 от 16.05.2016		частная	41,9	1	в прил.4
Соболева Светлана Ивановна	15	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2001-135-1 от 05.03.2001		частная	57,8	1/3	в прил.4
Бойцева Елена Геннадьевна	16	Государственная регистрация права № 47-47-20/001/2011-375 от 09.02.2011		частная	86,4	1/4	в прил.4
Бойцева Полина Александровна	16	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39149-47/020/2017-1 от 05.05.2017		частная	86,4	1/4	в прил.4
Бойцева Полина Александровна	16	Государственная регистрация права № 47-47-20/001/2011-375 от 09.02.2011		частная	86,4	1/4	в прил.4
Ершова Татьяна Васильевна	17	Государственная регистрация права № 47-78-01/008/2008-066 от 27.06.2008		частная	42	1	в прил.4
Носова Антонина Васильевна	18	Государственная регистрация права № 47-47-20/019/2011-101 от 06.05.2011		частная	39,3	1	в прил.4

Иванов Сергей Васильевич	19	Государственная регистрация права № 47-01/11-17/2002-131 от 30.07.2002		частная	60	1/2	в прил.4
Иванов Сергей Васильевич	19	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-1146/2 от 21.03.2016		частная	60	1/2	в прил.4
Захаров Александр Иванович	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2005-424 от 20.05.2005		частная	86,2	1/5	в прил.4
Захаров Антон Александрович	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2005-424 от 20.05.2005		частная	86,2	1/5	в прил.4
Захаров Павел Александрович	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2005-424 от 20.05.2005		частная	86,2	1/5	в прил.4
Захарова Валентина Николаевна	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2005-424 от 20.05.2005		частная	86,2	1/5	в прил.4
Захарова Валентина Николаевна	20	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:157-47/020/2019-1 от 11.04.2019		частная	86,2	1/5	в прил.4
Коршунова Надежда Геннадиевна	21	Государственная регистрация права № 47-01/11-6/2001-157-3 от 15.05.2001		частная	41,9	1	в прил.4
Пегина Марина Юрьевна	22	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:314-47/020/2019-1 от 16.12.2019		частная	40,8	1	в прил.4
Бриштен Денис Владимирович	25	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-794/3 от 29.02.2016		частная	42,3	1/2	в прил.4
Бриштен Янина Николаевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-794/2 от 29.02.2016		частная	42,3	1/2	в прил.4
Ершова Елена Сергеевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-194 от 24.03.2005		частная	61,1	1/5	в прил.4
Присмотров Артур Сергеевич	27	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-194 от 24.03.2005		частная	61,1	1/5	в прил.4
Фролова Наталия Викторовна	29	Государственная регистрация права № 47-47-20/046/2011-430 от 20.10.2011		частная	62,5	2/3	в прил.4
Гусева Ирина Валентиновна	31	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-6162/2 от 29.07.2016		частная	30,5	1	в прил.4
Смирнова Тамара Андреевна	32	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2003-34 от 24.11.2003		частная	64	1/2	в прил.4
Смирнова Тамара Андреевна	32	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:258-47/012/2017-2 от 10.05.2017		частная	64	1/2	в прил.4
Филёкин Николай Валерьевич	34	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:43-47/020/2018-2 от 07.05.2018		частная	30,3	1	в прил.4
Аникин Алексей Львович	37	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/009/2015-809/3 от 17.02.2015		частная	30,4	1/2	в прил.4
Аникин Тимур Русланович	37	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/009/2015-809/2 от 17.02.2015		частная	30,4	1/2	в прил.4
Коршиков Даниил Александрович	39	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-668/3 от 20.04.2015		частная	46	1/2	в прил.4

Коршикова Наталия Ивановна	39	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-668/2 от 20.04.2015		частная	46	1/2	в прил.4
Филькина Елена Геннадьевна; Филькин Андрей Викторович	42	Государственная регистрация права № 47-47-20/058/2013-220 от 31.12.2013		частная	64,6	1	в прил.4
Тихомирова Любовь Яковлевна	44	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:26-47/020/2017-2 от 13.03.2017		частная	43,3	1	в прил.4
Бекетов Петр Федорович	45	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-3414 от 01.12.1997		частная	64,5	1	в прил.4
Калинин Виталий Михайлович	46	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-5717-1 от 08.07.1998		частная	30,1	7/9	в прил.4
Калинин Виталий Михайлович	46	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32986-47/012/2018-2 от 12.11.2018		частная	30,1	2/9	в прил.4
Парицкий Андрей Юрьевич; Парицкая Евгения Сергеевна	47	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:44-47/012/2018-3 от 13.07.2018		частная	46,3	1	в прил.4
Петрова Жанна Михайловна	48	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/029/2015-54/2 от 29.10.2015		частная	63,8	1	в прил.4
Гростьянский Александр Евгеньевич	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:41106-47/020/2018-1 от 25.09.2018		частная	31,1	1	в прил.4
Борисова Екатерина Александровна	52	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-3851/2 от 26.05.2016		частная	30,8	1	в прил.4
Лукина Наталья Сергеевна	53	Государственная регистрация права № 47-01/20-3/2005-48 от 02.02.2005		частная	46,5	1/3	в прил.4
Майоров Александр Сергеевич	53	Государственная регистрация права № 47-01/20-3/2005-48 от 02.02.2005		частная	46,5	1/3	в прил.4
Сидоров Михаил Федорович	55	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:319-47/020/2019-1 от 07.03.2019		частная	30,5	1	в прил.4
Дмитриева Светлана Леонидовна	57	Государственная регистрация права № 47-47-20/050/2011-379 от 08.12.2011		частная	45,1	1	в прил.4
Ершова Татьяна Васильевна	58	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2005-046 от 21.04.2005		частная	45,3	1	в прил.4
Снарская Светлана Валентиновна	61	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:37-47/020/2020-3 от 27.01.2020		частная	44,7	1/2	в прил.4
Снарская Светлана Валентиновна	61	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:37-47/020/2019-2 от 26.12.2019		частная	44,7	1/4	в прил.4
Снарская Светлана Валентиновна	61	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:37-47/020/2019-1 от 24.12.2019		частная	44,7	1/4	в прил.4
Коршунов Сергей Владимирович	62	Государственная регистрация права № 47-01/11-23/2003-257 от 09.10.2003		частная	47,4	1	в прил.4
Мельник Людмила Ивановна	63	Государственная регистрация права № 47-78-20/045/2008-273 от 19.12.2008		частная	45,2	1/2	в прил.4

Мельник Людмила Ивановна	63	Государственная регистрация права № 47-78-20/045/2008-274 от 19.12.2008		частная	45,2	1/2	в прил.4
Азима Виктор Евгеньевич	64	Государственная регистрация права № 47-47/010-47/020/005/2016-9258/1 от 23.11.2016		частная	43,9	1/2	в прил.4
Азими Виктор Евгеньевич	64	Государственная регистрация права		частная	43,9	0,5	в прил.4
Калинина Маргарита Владимировна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2009-067 от 27.02.2009		частная	45,1	1	в прил.4
Никитина Ольга Федоровна	67	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:186-47/020/2019-1 от 10.07.2019		частная	44,7	1	в прил.4
Михеева Нина Александровна	70	Государственная регистрация права		частная	44,3	1	в прил.4
Лукьянчиков Александр Алексеевич	72	Государственная регистрация права		частная	59,4	3333333	в прил.4
Лукьянчиков Александр Алексеевич	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/045/2009-188 от 08.10.2009		частная	59,4	2/3	в прил.4
Иванова Евгения Петровна	73	Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2010-068 от 28.01.2010		частная	64,3	1	в прил.4
Мунтяну Владимир Маринович	74	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:196-47/020/2019-1 от 27.03.2019		частная	47,6	1	в прил.4
Иванов Егор Евгеньевич	76	Государственная регистрация права № 47-78-20/039/2006-114 от 18.01.2007		частная	46,1	1/2	в прил.4
Иванова Маргарита Михайловна	76	Государственная регистрация права № 47-78-20/039/2006-114 от 18.01.2007		частная	46,1	1/2	в прил.4
Петров Геннадий Леонтьевич	77	Государственная регистрация права № 47-47-20/013/2014-166 от 25.02.2014		частная	47,4	1	в прил.4
Иванова Александра Александровна	78	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/031/2015-585/2 от 10.09.2015		частная	45,6	1	в прил.4
Чугина Татьяна Анатольевна	79	Государственная регистрация права № 47-47-20/021/2013-283 от 07.05.2013		частная	44,8	1	в прил.4
Дудырев Александр Валерьевич	80	Государственная регистрация права № 47-78-20/005/2006-223 от 19.06.2006		частная	47,8	1/2	в прил.4
Дудырев Александр Валерьевич	80	Государственная регистрация права № 47-78-20/005/2006-220 от 19.06.2006		частная	47,8	1/2	в прил.4
Лебедева Анна Александровна	81	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:149-47/020/2019-1 от 25.11.2019		частная	44,1	1	в прил.4
Скородумов Валентин Алексеевич	84	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-8265 от 21.12.1998		частная	44,4	1/2	в прил.4
Скородумова Валентина Васильевна	84	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-8265 от 21.12.1998		частная	44,4	1/2	в прил.4
Романов Валентин Евгеньевич	87	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2016-1969/2 от 26.12.2016		частная	42,1	1/3	в прил.4
Романов Валентин Евгеньевич	87	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2006-144 от 26.10.2006		частная	42,1	1/3	в прил.4
Баскакова Деонизия Ивановна	88	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2001-311-1 от 28.09.2001		частная	42,7	1	в прил.4

Чупров Сергей Иванович	90	Государственная регистрация права № 47-47-20/060/2012-342 от 13.12.2012		частная	58,5	1/3	в прил.4
Чупрова Екатерина Сергеевна	90	Государственная регистрация права № 47-47-20/060/2012-342 от 13.12.2012		частная	58,5	1/3	в прил.4
Оганесян Яна Поликовна	91	Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2005-118 от 20.01.2006		частная	42,2	1	в прил.4
Почина Ольга Александровна	95	Государственная регистрация права № 47-01/11-29/2002-321 от 03.12.2002		частная	40,2	1	в прил.4
Чмых Анна Юрьевна	99	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:40-47/020/2017-7 от 09.11.2017		частная	42	1/4	в прил.4
Чмых Вадим Леонидович	99	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:40-47/020/2017-6 от 09.11.2017		частная	42	1/4	в прил.4
Чмых Вадим Леонидович	99	Государственная регистрация права № 47:16:0335003:40-47/020/2017-2 от 29.05.2017		частная	42	1/2	в прил.4
Ковш Константин Владимирович	1-9	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/014/2015-62/3 от 24.03.2015		частная	87,6	1	в прил.4
Кукушкин Валерий Александрович	103	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2009-248 от 28.05.2009		частная	41,6	1/2	в прил.4
Кукушкина Александра Геннадьевна	103	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2009-248 от 28.05.2009		частная	41,6	1/2	в прил.4
Васильев Андрей Дмитриевич	105	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2010-461 от 10.05.2010		частная	70,3	1	в прил.4
Ковш Константин Владимирович	4нж	Государственная регистрация права № 47-47-20/039/2011-033 от 16.09.2011		частная	30,8	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		8	Государственная регистрация права № Областной закон № 10-03 от 07.02.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	77,61	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		9	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 07.02.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	84	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		29	Государственная регистрация права № обл. закон № 110-03 от 07.02.2007		муниципальная	62,5	333333	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		50	Государственная регистрация права № обл. закон № 10-03 от 07.02.2007		муниципальная	45,46	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		51	Государственная регистрация права № обл. закон № 1-03 от 07.02.2007		муниципальная	62,67	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		54	Государственная регистрация права № обл.зак. № 10-03 от 07.02.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	63,33	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		56	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 07.02.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	44,76	1	в прил.4

Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		65	Государственная регистрация права № обл. закон № 10-03 от 07.02.2007	Анимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	48,6	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		68	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 07.02.2007	Анимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	47,9	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		83	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 07.02.2007		муниципальная	47,09	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		89	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03.2007	Анимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	70,3	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		93	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 07.02.2007	Анимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	59,47	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		97	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 07.02.2007	Анимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	58,93	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		98	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 07.02.2007	Анимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	58,4	1	в прил.4

Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		101	Государственная регистрация права № обл. зак. № 1-03 от 07.02.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	58,36	1	в прил.4
---	--	-----	--	---	---------------	-------	---	----------