

## ПРОТОКОЛ № 4-06/202

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Кирова, д.5, пом.1-Н.

Проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Шлиссельбург

28.05.- 01.06.2022г

Инициатор проведения собрания – собственник квартиры № 53 , по ул. Кирова, г. Шлиссельбурга – Гусакова Любовь Алексеевна.

В соответствии с ЖК за 10 дней до собрания приняты меры оповещения собственников МКД по ул. Кирова, д.5, г. Шлиссельбурга путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома, путем вручения каждому собственнику уведомления о собрании и отправление уведомлений о собрании на электронные адреса собственников помещений.

На очной части присутствовали собственники 17 помещений квартир и нежилых помещений.

Очная часть проходила 28.06.2022г с 13-00 до 15-00.

В присутствии управляющего управляющей организации « Управляющая компания»

( ОГРН 1064706002899) Радочина Александра Григорьевича.

Окончание заочной части собрания / голосования 01.06.2022г в 21-00.

В голосовании приняли участие собственники помещений , в сумме имеющие в собственности 3089,68кв. метров, что составляет 83,72% от общей площади МКД кв. метров - **Кворум имеется.**

Общее количество голосов собственников МКД составляет 3690,38 голосов ,из расчета 1 голос равен 1 кв.м. За 100% при расчете принимается 3690,38 кв.м /голосов.

Учтено бюллетеней

#### Повестка дня собрания:

1. **Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Гусакову Любовь Алексеевну, собственника кв.№53. Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Волкову Людмилу Валериевну.**
2. **Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м.=1 голос.**
3. **Принять решение о ликвидации ТСН.**
4. **Выбрать управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией.**
5. **Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ОГРН 1064706002899)**
6. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении №3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества для жилых помещений - 26,99руб.

- Текущий ремонт для жилых помещений - 4 руб.

- Содержание общего имущества для нежилых помещений – 16,20 руб.

- Текущий ремонт для нежилых помещений - 4 руб.

8. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях – доски информации, установленные в подъездах МКД.

10. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

11. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ИНН 4703144282 ОГРН 1167847156300

12. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления. ИНН 4704077078 ОГРН 1084704002360

13. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления. ИНН 3328424479 ОГРН 1023301459356

14. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

15. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:  
Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Кирова, д.5, кв.53. Ответственное лицо- Гусакова Любовь Алексеевна.

По 1 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2849,88голосов=77,22%%	95,7голосов= 2,59%	144,1 голосов=3,9 %

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Гусакову Любовь Алексеевну, собственника кв.№53. Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Волкову Людмилу Валериевну, собственника кв.№37. Выбрать счетную комиссию: Овсянникова Василия Вячеславовича, собственник кв.№ 40, Краеву Татьяну Николаевну, собственник кв.№1

По 2 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2859,78 голосов = 77,49 %	117,1голосов=3,17%	85,9 голосов = 2,33 %

Принято решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м.=1 голос.

По 3 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2462,78 голосов=66,74 %	574,1 голосов=15,56 %	25,9 голосов = 0,7%

Принято решение: Принять решение о ликвидации ТСН.

По 4 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2515,58 голосов=68,17%	478,40 голосов=12,96%	95,7 голосов=2,59 %

Принято решение: Выбрать управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией.

По 5 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2438,48 голосов=66,08%	620,75 голосов=16,82%	14,3 голосов=0,39%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ОГРН 1064706002899).

По 6 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2549,78 голосов=69,09 %	491,0голосов=13,3 %	48,9 голосов = 1,33%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
По 7 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2692,98 голосов=72,97 %	235,4 голосов=6,38 %	161,3 голосов=4,37%

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении №3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества для жилых помещений - 26,99руб.
- Текущий ремонт для жилых помещений - 4 руб.
- Содержание общего имущества для нежилых помещений – 16,20 руб.
- Текущий ремонт для нежилых помещений - 4 руб.

По 8 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2538,88 голосов=68,80 %	285,3 голосов=7,73 %	265,5 голосов=7,19 %

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По 9 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2985,48 голосов=80,89 %	35,5 голосов=0,96 %	68,7 голосов=1,86%

Принято решение: Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях – доски информации, установленные в подъездах МКД.

По 10 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2633,88 голосов=71,37 %	441,5 голосов=11,96 %	14,3 голосов=0,39%

Принято решение: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ИНН 4703144282 ОГРН 1167847156300

По 11 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2633,88 голосов=71,37 %	441,5 голосов=11,96 %	14,3 голосов=0,39 %

Принято решение: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ИНН 4703144282 ОГРН 1167847156300

По 12 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2447,58 голосов=66,32 %	527,6 голосов=14,3 %	114,5 голосов=3,1 %

Не принято решение: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления. ИНН 4704077078 ОГРН 1084704002360

По 13 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2619,58 голосов=70,98 %	441,5 голосов=11,96%	28,60 голосов=0,77 %

Принято решение: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.ИНН 3328424479 ОГРН 1023301459356

По 14 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2575,68 голосов=69,79 %	275,9 голосов=7,48 %	238,1 голосов=6,45%

Принято решение: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

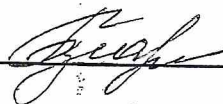
По 15 вопросу повестки собрания голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2825,58 голосов = 76,56 %	95,7 голосов=2,59 %	168,4 голосов=4,56 %

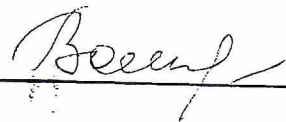
Принято решение: Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Кирова, д.5, кв.53. Ответственное лицо- Гусакова Любовь Алексеевна

\*2 бюллетеня испорчены собственниками ( 26,9 +25,7 = 53,6 =1,45%)

Председатель общего собрания Гусакова Любовь Алексеевна  
собственник кв.№53.

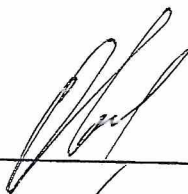


Секретарь общего собрания Волкова Людмила Валериевна  
собственник кв.№37



Счетная комиссия:

Овсянников Василий Вячеславович  
собственник кв.№ 40,



Краева Татьяна Николаевна  
собственник кв.№1

