

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Буркина Татьяна Александровна*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
404	47-47-27/006/2014-232 от 29.02.2014г.	1	56,7	56,7

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести			✓

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.


Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		



« 14 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Чурмакин Евгений Александрович*

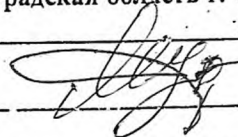
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
415	47-47-27/028/2013-066 от 21.10.2013	1	36,3	36,3

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД - 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД - 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД - 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

	<p>площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

 « 14 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**

**в форме очного-заочного голосования**  
*Михайлов Александр Александрович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
VIII	4747-27/08/2014-480 от 22.09.2014.	1	120,800	120,8

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Михайлов Е.В.* «16» 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Такунова Татьяна Николаевна Михайловна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
X1	ИЖС: 15:0109001:980-47/021/1/2018-1 от 28.12.2018	1	78,900	78,9

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Таймуров Т.М. *Таймуров* « 06 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Томашарева Надежда Гавриловна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
XIII	Н7-Н7-27/004/2014-572 от 16.06.2014	1	99,200	99,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	+		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	+		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	+		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	+		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	+		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	+		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	+		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	+		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	+		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	f		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	f		

*Томашева МД* « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Гончарова Марина Павловна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
XII	47-47-27/004/2014-541 от 16.06.2014	1	84,600	84,6

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	f		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	f		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	f		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	f		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	f		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории</b>	f		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	f		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	f		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в пятнадцати лифтах; по 1 камере на шести	f		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	f		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	f		

*Тюхменева М.А.* « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Такунов Дмитрий Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
XIV	47:15:0101001:979-47/021/2018-5 сид 25.10.2018	1	48,300	78,5

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платёжный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. ~~Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.~~ ~~Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС».~~ **Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС».**

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Басауцкий В. В.* « 16 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Александр Михайлович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
XVI	47-47-27/023/2014-043 27.10.2014	1	49,500	49,5

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (ка.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Распоряжение действующего договора управления МКД. Рассторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже по 1 камере	✓		



выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Смирнов Д.А. Девз* « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**  
**в форме очного-заочного голосования**

*Косицина Светлана Евгеньевна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
 являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
X	17-47-27/029/2012 280 общ 1/2 11.03.2019г 1/2	1/2	93,300	46,65

**Для голосования по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимошин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Гоннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Распоряжение действующего договора управления МКД. Распорягнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область, г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Росшишев С. В.* « 16 » 06 2023 г.  
**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Горбунова Елена Сергеевна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
X	<i>договор собственности 47-47-27/029/2013 28007 11.09.2014 1/2</i>	1/2	93,300	46,65

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в пятнадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Горбунцова И.Ф.* « 16 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

Михайлов Юрий Александрович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
378	собственник № 47-117-27/029 2013-152 сев. 01.11.2013	100%	39,00	39,00

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компаний - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Шамовалов Ю.А. « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Евгений Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
162	Свидетельство № 47/15/0000000000 21.02.2014 / 02.11.2020 г. ОИ 14.05.2020	1	36,4	36,4

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести			



выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключение публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Жилищный С.С.      Галаев      « 16 » 06      2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Локшинов Александр Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
4/1	Свидетельство № 47/25/00000/00.2022-14/021/2020-1018/20.05.20	100%	55,4	55,4

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Михайлов А.С.* « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Железницкая Ольга Сергеевна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
33	№ 42-15/0000000-1/09/23 147/094/2021-2 от 22.04.2021	100%	56,6	56,6

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>			
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>			

Колесникова О.С. ~~Колесникова~~ « 16 » 06 2023 г.

»

« 16 » 06 2023 г.

11. Определение места хранения копий протоколов и решений общих собраний  
Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Михайлов Николай Владимирович*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
2/4			56,6	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в пятнадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

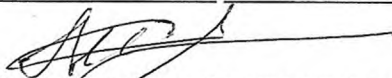
Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Инициаторов Н.В. «16» 06

2023 г.



**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Александр Иванович Семенов*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
69	47-15-000000-16864-47/094 2020-2 с/л 18.12.2020г.	100%	56,3	56,3

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в лифтовых шахтах; по 1 камере на шести	✓		



выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Иванова И.А.*

*[Подпись]*

« 16 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Орлов Максим Юрьевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
436	<i>ИУ-47/028-47/028/003/2016 ИП/2 от 17.06.2016</i>	100 %	56,500	56,5

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в пятнадцати лифтах; по 1 камере на шести			

площадку, 1 камера на мусорную площадку.  
Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Орлов М.Ю.

*С.И.М.*

« 16 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*собственник 44-44-24/026/2013-175 Оби 24.09.2013*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
348	<i>Александр Николаевич Семенов</i>		39,7	39,7

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

✓

10. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.

Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.

✓

11. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.

Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)

✓

*Креваткина В.В.* « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Каменский Вячеслав Вик*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
156	№ 47/07/2020-2 от 29.12.2020	100%	36,400	364

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в пятнадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.			
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)			

*Копия Н. А. Копы* « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**