

**ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«16» июня 2023 г.

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.43/2
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «06» июня 2023 г.
19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул.
Солнечная д. 43/2, во дворе дома

Дата начала заочного голосования «06» июня 2023 г. 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «16» июня 2023 г., 14 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинградская область г. Сосновый Бор,
ул. Солнечная д.43/2, квартира № 2

Инициатор общего собрания Козуб Екатерина Николаевна, собственник кв. №2, (собственность, № 47-47-27/012/2011-138 от 19.05.2011 г.)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания: размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

Председатель общего собрания: Козуб Екатерина Николаевна, собственник кв. №2, (собственность, № 47-47-27/012/2011-138 от 19.05.2011 г.)

Секретарь общего собрания: Такунова Наталья Николаевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654

Приглашённые лица: генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна, список прилагается (приложение № 4-к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3406,4

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2306,7 – что 67,71 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие

собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3406,4 кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - 3406,4

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Расторжение действующего договора управления МКД.
3. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
4. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
5. Возложение на председателя дома - Козуб Е.Н. полномочий на подписание Договора управления МКД от лица собственников МКД № 43/2, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная, с ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654
6. Принятие решения и утверждение условий договора с ИП Емельяновым (ИНН 471401228000) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: Солнечная 43/2 состоящей из 5 (пяти) видеокамер.
7. Принятие решения и утверждение условий договора с ИП Емельяновым (ИНН 471401228000) на замену устаревшего и обслуживание нового домофонного оборудования общего пользования, на более современную модель домофона, работающую в том числе с мобильным приложением.
8. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
9. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания- Козуб Екатерину Николаевну, собственника кв. 2, секретарем собрания- Таунову Наталью Николаевну, исполнительного директора ООО «Сити Сервис, ИИН 4726002654, и возложить на них функцию счетной комиссии.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 6771 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2306,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 2. Расторжение действующего договора управления МКД

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 67,71 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2306,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос №3. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 67,71 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2306,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 4 Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД Договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений в МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):

Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м.
1	Плата за услуги и работу по управлению МКД	4,50
2	Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД	24,21
	Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД	5,00
ИТОГО:		33,71

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 67,71 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2306,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 5. Возложение на председателя дома - Козуб Е.Н. полномочий на подписание Договора управления МКД от лица собственников МКД № 43/2, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная, с ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя дома – Козуб Е.Н. подписать Договор управления МКД от лица собственников МКД № 43/2, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная, с ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 67,71 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2306,7	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос №6. Принятие решения и утверждение условий договора с ИП Емельяновым (ИНН 471401228000) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: Солнечная 43/2 состоящей из 5 (пяти) видеокамер.

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение и утвердить условия договора с ИП Емельяновым (ИНН 471401228000) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: Солнечная 43/2 состоящей из 5 (пяти) видеокамер:

- Оборудование системы видеонаблюдения предоставляется бесплатно на весь срок действия договора.

- Содержание системы видеонаблюдения состоящей из 5 (пяти) видеокамер 150 (сто пятьдесят) рублей с квартиры (помещения) в месяц.

- Начисления по договору видеонаблюдения включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой)

Выбрать доверенным лицом, для представления интересов собственников мкд по договору установки и обслуживании системы видеонаблюдения, для заключения с ИП Емельяновым Д.Б. и подписания акта выполненных работ – Председателя настоящего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 64,71 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2306,7	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 ПРИНЯТО (решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос №7. Принятие решения и утверждение условий договора с ИП Емельяновым (ИНН 471401228000) на замену устаревшего и обслуживание нового домофонного оборудования общего пользования, на более современную модель домофона, работающую в том числе с мобильным приложением.

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение и утвердить условия договора с ИП Емельяновым (ИНН 471401228000) на замену устаревшего и обслуживание нового домофонного оборудования общего пользования, на более современную модель домофона, работающую в том числе с мобильным приложением:

- стоимость обслуживания оборудования 77 (семьдесят семь) рублей с квартиры (помещения) в месяц включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Выбрать доверенным лицом, для представления интересов собственников МКД по договору установки и обслуживании системы видеонаблюдения, для заключения с ИП Емельяновым Д.Б. и подписания акта выполненных работ – Председателя настоящего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 67,71 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2306,7	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 ПРИНЯТО (решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 8. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 67,71 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2306,7	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 9. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания

СЛУШАЛИ: Козуб Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД офис управляющей компании -ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2306,7 кв. м, обладающих количеством голосов 6471 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2306,7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 43/2 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Солнечная по состоянию на 06.06.2023 г., в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз. на 11 л. ;
2. Подсчет голосов по результатам ОСС МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная д. 43/2, в 1 экз. на 2 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 л.
4. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №С43/2/2023 от 25.05.2023 г., в 1 экз. на 1 л. ;
5. Приглашение инициатора ОСС МКД Козуб Е.Н. от 25.05.2023 г. генеральному директору ООО «Сити Сервис» на участие в предстоящем ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.;
6. Решение-бюллетень собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная в форме очного-заочного голосования, в 1 экз. на 63 л.;

7. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
8. Приказ № 10 о переводе работника на другую работу от 01.11.2019 г. (копия) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Козуб Екатерина Николаевна _____ «10» 06 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Такунова Наталья Николаевна _____ «16» 06 2023 г.