

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Козлов Роман Александрович*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
37	47:15:0000000:16976-47/027/2020-105 19.02.2020	1	59,25661	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	39		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	39		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	39		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	39		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	39		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	39		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	39		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	39		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	39		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	39		



Козлов Р.А. «16» января 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Молодяков Дмитрий Сергеевич*  
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:


№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
35	47:15:0000000:18908-47/097/2021-2 от 21.01.2021	1	36,4	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со-всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокamer с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокamer составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

 Молодцов ДС « 18 » Января 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Дайнека Мелита Васильевна*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
40	Выписка из ЕГРН №47:15:0000000:16908-47/021/2020-1 от 10.03.2020г.	1	56,8	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Дайнека Н.В. Дин « 19 » 01 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Скажен Игорь Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

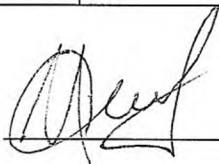
№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
41		1	56,6	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосуова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокamer с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокamer составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p><b>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</b></p> <p><b>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</b></p> <p><b>В собственность оборудование не передаётся.</b></p> <p><b>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p><b>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</b></p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p><b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b></p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p><b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b></p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p><b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b></p>	✓		



Скарги И.А. 18 » 01 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Исаев Дмитрий Григорьевич*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
44	47:15:0000000:16909-44/097/2020-2 от 15.10.20	1	57,9	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосуова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеорекамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеорекамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		





**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Анохина Мила Викторовна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
45	47:15:0000000:16978-47/097/2021-2 05.07.2021	1	56,7	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокamer с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокamer составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

 « 19 » 01 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Миронов Виктор Александрович*

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

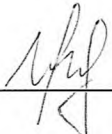
№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
48	47-15-0000000:16910-47/021/2020-2 от 21.04.2020	1	56,6	1

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>		✓	
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>		✓	
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заклучить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p><b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b></p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p><b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b></p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p><b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b></p>		✓	

 \_\_\_\_\_ Миронис В.А 17 » 01 \_\_\_\_\_ 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Горюнов Сергей Анатольевич*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
49	47:15.0000000:18909-47/021/2020-105 03.07.2020	1	56,7	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеонаблюдения с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеонаблюдения составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заклучить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p><b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b></p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p><b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b></p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p><b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b></p>	✓		

Горюхов С.А. «ФТ» 19.01 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Баев Сергей Александрович*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
52	47:15:0000000:21999-47/021/2020-105 13.03.2020	1	56,8	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокamer, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокamer с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заклучить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокamer составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокamer, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		



Баяев С. А.

« 19 »

01

2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Савченко Геннадий Михайлович*

(Ф.И.О. Либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
54	47:15:0000000:16979-47/021/2020-106 11.03.2020	1	36,400	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функций счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеорефлекторов с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеорефлекторов составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность с оборудование не передается.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*С*

«16» января 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Мухомова Ирина Ильгусовна*

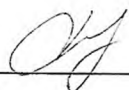
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
55	47:05:0000000:47150-471097/2021-2 от 24.02.2021	1	36	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокamer с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокamer составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

 Мушова « 18 » января 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Сарыев Владислав Александрович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица/ собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
58	49:15:0000000:16034-47/097/2020-205 17.11.2020	1	36	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокamer с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокamer составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p><b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b></p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p><b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b></p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p><b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b></p>	✓		



« 18 » 01 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

Псарёв Роман Александрович

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:


№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
63	47:15:0000000:21261:47/02/1/2020-105 08.05.2020	1	76,1	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>			
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеорефлекторов с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеорефлекторов составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

 Псарёв « 16 » декабря 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**

*Чеснов Сергей Николаевич*  
в форме очного-заочного голосования

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
62	<i>Вышегород ул 217А</i>	100%	36,1	36,1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокamer с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокamer составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>	✓		
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Чеснов С.М. «18» 01

2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Меропольский Дмитрий Сергеевич*


(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
84	47:15:0000000:21262-47/097/2020-205 15.10.2020	1	56,9	1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосуова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p><b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b></p>			
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p><b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b></p>			
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p><b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b></p>			

 Менделеев ДС « 15 » Января 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

**Нагинская Елена Григорьевна**

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*


№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
I	Свидетельство о праве собственности № 47:15:0101001:925-47/021/2017-1 от 29.11.2017	100%	174,9	174,9

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосуова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392): • за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;	✓		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p><b>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</b></p> <p><b>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</b></p> <p><b>В собственность оборудование не передается.</b></p> <p><b>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p><b>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</b></p>				
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p><b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b></p>				
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p><b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b></p>				
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p><b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b></p>				

 Нагинская Е.Г. « 19 » 01 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования

Общество с ограниченной ответственностью "ТИТАНМЕД",  
ИНН: 4725000527, ОГРН: 1114725000499


являющийся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
53	Свидетельство о праве собственности № 47-47-27/025/2013-282 от 23.09.2013 г.	100%	56,8	56,8
61	Свидетельство о праве собственности № 47-47-27/025/2013-300 от 24.09.2013 г.	100%	56,6	56,6

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35	✓		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)	✓		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):	✓		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</p> <p>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</p> <p>В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p>	✓		
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p><b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b></p>	✓		
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p><b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b></p>	✓		
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p><b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b></p>	✓		

 Нагинская Е.Г. « 19 » 01 \_\_\_\_\_ 2024 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№2, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**


**Акционерное общество " Российский концерн по производству электрической и тепловой  
энергии на атомных станциях", ИНН: 7721632827, ОГРН: 5087746119951  
являющееся собственником следующих помещений:**

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
59	Собственность, № 47:15:0000000:21975-47/097/2021-2 от 21.01.2021	100%	36,1	36,1
60	Собственность, № 47:15:0000000:16980-47/097/2022-2 от 13.01.2022	100%	56,8	56,8

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну (кв. 35), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	+		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44, Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3, и Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35</b>	+		
3.	Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). <b>Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)</b>	-		
4.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	+		
5.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>			
6.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 20,96 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	+		
7.	Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику. Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):	-		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>• начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</p> <p><b>Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.</b></p> <p><b>Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).</b></p> <p><b>В собственность оборудование не передаётся.</b></p> <p><b>Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p><b>Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.</b></p>			
8.	<p>Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО</p> <p><b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b></p>			
9.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p><b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b></p>			
10.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p><b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b></p>			

 « 19 » 01 2024 г.  
 Директор Р.И.  
 по довер. № 253  
 от 30.12.23

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.