

**Решение-бюллетень собственника помещения
на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
№ 8 по ул. Комсомольская в г. Сосновый Бор, в форме очного голосования**

Ф.И.О. КУМИ администрации СГО в лице Павлюк С.В., действующей на основании доверенности № 5 от 15.01.2019г

Документ, подтверждающий право собственности на помещение выписка из реестра муниципального имущества

№ _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения, квартиры)	Доля в праве собственности на помещение, квартиру	Количество голосов (Скв-ры :S дома x 100)
Кв. № 4; 6; встр. Нежилое помещение	482 м ²	1	25%

Заполненный бланк решения сдается до 17 час.00 мин. «08» августа 2019 года по адресу: г. Сосновый Бор, пр-т Героев д.18, пом.1

Подсчет голосов по результатам голосования данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится «08» августа 2019 г. 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Сосновый Бор, пр-т Героев д.18, пом.1.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Избрать:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 2. Выбор председателя дома и совета дома.

Избрать членами совета дома:

Избрать председателем совета дома:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать счетную комиссию в составе:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт»

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 5. Выбор способа управления МКД с «01» сентября 2019года – управляющая организация

Выбрать способ управления МКД с «01» сентября 2019года – управляющая организация

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 6. Выбор ООО «Сити Сервис» в качестве управляющей организации.

Выбрать ООО «Сити Сервис» в качестве управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 7 . Согласование и утверждение условий договора об управлении МКД (со всеми приложениями).

Согласовать и утвердить условия договора об управлении МКД (со всеми приложениями).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 8. Заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис».

Заключить собственникам помещений в МКД договор управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 9. Прекращение пользования общим имуществом собственников МКД, фирмами, осуществляющими коммерческую деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.

Прекратить пользование общим имуществом собственников МКД, фирмами, осуществляющими коммерческую деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 10 Наделение расширенными полномочиями совета дома и председателя дома правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ.

Наделить расширенными полномочиями совет дома и председателя дома правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 11 Заключение собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (отопления). Заключение договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019г. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (отопления). Заключение договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 12 Внесение собственниками помещений в МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации платы за коммунальные услуги.

Собственники помещений в МКД вносят плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 13 Определение размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам. Определить размер расходов собственников помещений в МКД (ОДН) исходя их фактического объема потребления коммунальных ресурсов.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 14 Определение границ земельного участка, на котором расположен МКД
Определить границы земельного участка, на котором расположен МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 15 Постановка земельного участка, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.

Поставить земельный участок, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 16 Наделение председателя совета МКД полномочиями по обращению в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки его на кадастровый учет.

Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению от имени и интересом собственников помещений МКД в государственные и муниципальные организации по вопросам определения границ земельного участка на котором расположен МКД и постановки его на кадастровый учет.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 17 Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 18 Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания.
Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания – офис УО.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«07» августа 2019 года. Подпись Даш Ф.И.О. Тавшак С.А.
по поверенности № от 15.01.19.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить бюллетени для голосования и ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: г. Сосновый Бор, _____

Решения - бюллетени, с результатами очно-заочного голосования, необходимо сдать до «__» _____ 2019 г. 10 час. 00 мин. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. _____

Дополнительную информацию можно получить по телефону _____ (в период с 10 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин).

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "___" _____ 2019 г. в "___" часов в помещении по адресу: г. г. Сосновый Бор, ул. _____