

*Применение №2
к протоколу ОСС,
№1/2024 от 19.01.24*

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская
(далее – МКД) в заочном форме**

Уважаемые собственники помещений!

**Сообщаем Вам, что с 19 час. 00 мин «09» января 2024 года
по 19 час. 00 мин 19 января 2024 года состоится внеочередное общее
собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома.**

**Собрание проводится в заочной форме по инициативе Оборовской Ирины Сергеевны,
собственника кв. №35 (Собственность, № 47:15:0000000:21250-47/097/2020-2 от 08.12.2020 г.)**

Получить бланки для голосования можно по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская д. 2 кв. 35

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (заочная часть общего собрания).

Дата проведения заочной части собрания с **19 час. 00 мин «09» января 2024 года до 19 час. 00 мин 19 января 2024 года**

Прием заполненных бланков для голосования производится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Пионерская д. 2 кв. 35

Прием заполненных бланков для голосования заканчивается в 19:00 «19» января 2024 года, после чего будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. ✓
3. Возложение на председателя МКД полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).
4. Расторжение действующего договора управления МКД.
5. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
6. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).
7. Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):

- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;
- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.

8. Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО
9. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
10. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская д. 2 кв. 35

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе **паспорт и документ, подтверждающий право собственности**. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

Инициатор общего собрания:

Оборова Ирина Сергеевна, собственник кв.35

28.12.2023 г.

 (Оборова)