

**ПРОТОКОЛ № 1/2023  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«16» мая 2023 г.

г. Сосновый Бор,  
ул. Ленинградская, д.70

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.70  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «21» апреля 2023 г.  
19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): Ленинградская область г. Сосновый Бор  
ул. Ленинградская д.70 у подъезда №5.

Дата начала заочного голосования «21» апреля 2023 г. 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «15» мая 2023 г., 12 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинградская область г. Сосновый Бор,  
ул. Ленинградская д.70, квартира № 176

**Инициатор общего собрания** Емельянов Дмитрий Борисович  
(собственник кв. 176, собственность № 47-47-27/041/2010-065 от 16.09.2010 г.)

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания:** размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

**Председатель общего собрания:** Аверьянов Сергей Дмитриевич (собственник кв.163, собственность № 47-78-27/005/2009-217 от 17.03.2009 г.)

**Секретарь общего собрания:** Сорокина Елена Александровна (собственник кв. 238, собственность № 47-47-27/011/2011-168 от 17.05.2011 г.)

**Члены счетной комиссии Общего собрания:**

- Гладнева Светлана Васильевна (собственник кв. 71, собственность №47-78-27/021/2008-066 от 21.08.2008 г.);
- Бурлака Татьяна Александровна (собственник кв. 45, собственность № 47-78-27/018/2008-234 от 11.08.2008 г.);
- Олюшин Андрей Анатольевич (собственник кв. 186, долевая собственность, № 47-47-27/003/2013-148 от 07.02.2013 г.);
- Курята Анна Николаевна (собственник кв. 215 , собственность № 47-78-27/004/2009-197 от 04.05.2009 г.);

Приглашённые лица: генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна, список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 20260,7**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 11599,7 – что составляет 57,25 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 20260,7 кв. м.**

**Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - 20260,7**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

#### **Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД
2. Выбор председателя дома и Совета дома.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Расторжение действующего договора управления МКД .
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
6. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
7. Согласование и утверждение условий договора управления МКД (со всеми приложениями).
8. Заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
9. Оборудование многоквартирного дома №70 по ул. Ленинградская г. Сосновый Бор Ленинградской области системой видеонаблюдения, состоящей из 36 (тридцать шесть) видеокамер с возможностью увеличения количества видеокамер.
10. Утверждение условий договора на установку, содержание и эксплуатацию установленной системы видеонаблюдения.
11. Заключение договора на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000)
12. Выбор в качестве доверенного лица для заключения договора с ИП Емельянов Д.Б. (ИНН 471401228000), подписания акта выполненных работ и предоставления интересов жильцов многоквартирного дома – Председателя настоящего Собрания.
13. Утверждение порядка оплаты за предоставление оборудования, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ИП Емельянов Д.В. (ИНН 471401228000):
  - Содержание системы видеонаблюдения из 36 (тридцать шесть) видеокамер – 160,00 рублей ежемесячно с квартиры (помещения).
  - Начисления по Договору видеонаблюдения внести в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.
14. Установка (монтаж) 3 (трех) шлагбаумов для въезда (выезда) с придомовой территории многоквартирного дома .
15. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации

(уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.

16. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:**

Председателем собрания: **Аверьянова Сергея Дмитриевича, собственника кв. 136**

Секретарем собрания: **Сорокину Елену Александровну, собственника кв. 238**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>11401,5</b>	198,2	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,3% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 1,7% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД ).

**Вопрос № 2.Выбор председателя дома и Совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать :

председателем дома: **Аверьянова Сергея Дмитриевича, собственника кв. 163**

Совет дома в составе:

- Портнова Алексея Валерьевича, собственника кв. №242;
- Шевалдина Евгения Викторовича, собственника кв. №178;
- Мельцер Жанны Васильевны, законного представителя собственника кв. №233;
- Слугина Василия Андреевича, собственника кв. 285;
- Бурака Татьяны Александровны, собственника кв. №45;
- Гладневой Светланы Васильевны, собственника кв. 71;
- Емельянова Дмитрия Борисовича, собственника кв. №176.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11011,8	323,42	264,48

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,93% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 2,79% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 2,28% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ: Аверьянова Сергея Дмитриевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать счетную комиссию в составе:

- Гладневой Светланы Васильевны (собственник кв. 71, собственность №47-78-27/021/2008-066 от 21.08.2008 г.);
- Бурлака Татьяны Александровны (собственник кв. 45, собственность № 47-78-27/018/2008-234 от 11.08.2008 г.);
- Олюшина Андрея Анатольевича (собственник кв. 186, долевая собственность, № 47-47-27/003/2013-148 от 07.02.2013 г.);
- Курята Анны Николаевны (собственник кв. 215, собственность № 47-78-27/004/2009-197 от 04.05.2009 г.);
- Кутепова Александра Викторовича (собственник кв. №106, собственность № 47-47-27/050/2010-238 от 18.01.2011 г. );
- Куликовой Галины Александровны, (собственник кв. № 206, долевая собственность, № 47-78-27/004/2009-246 от 29.04.2009 г.);
- Келасьевой К.Б. (кв. 203).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11537,1	62,6	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,46% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0,54% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).



**Вопрос № 4. Расторжение договора управления МКД**  
**СЛУШАЛИ: Аверьянова Сергея Дмитриевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления МКД**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10661,2	510,76	427,74

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,9% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 4,4% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 3,7 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ).

**Вопрос № 5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.**

**СЛУШАЛИ: Аверьянова Сергея Дмитриевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Избрать способ управления многоквартирным домом- управляющая организация.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10883,9	129,8	586

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,83% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 1,12% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 5,05% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ).

**Вопрос №6. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ: Аверьянова Сергея Дмитриевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11599,7 кв. м, обладающих количеством голосов 57,25 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10638,2	631,5	330,0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,71% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 5,44% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 2,85% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ).

**Вопрос № 7. Согласование и утверждение условий договора управления МКД (со всеми приложениями)**

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):

**Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:**

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м.
1	Плата за услуги и работу по управлению МКД	3 руб. 48 коп
2	Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД	27 руб. 30 коп.
<b>ИТОГО:</b>		<b>30 руб. 78 коп.</b>

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11599,7 кв. м, обладающих количеством голосов 57,25 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10714,6	564,3	320,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,37% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 4,86% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 2,77% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ).

**Вопрос № 8. Заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)**

**СЛУШАЛИ: Аверьянова Сергея Дмитриевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в МКД договор управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>10638,2</b>	<b>631,5</b>	<b>330</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,71% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 5,44% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 2,85% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ).

**Вопрос № 9. Оборудование многоквартирного дома №70 по ул. Ленинградская г. Сосновый Бор Ленинградской области системой видеонаблюдения, состоящей из 36 (тридцать шесть) видеокамер с возможностью увеличения количества видеокамер.**

**СЛУШАЛИ: Аверьянова Сергея Дмитриевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать МКД №70 по ул. Ленинградская г. Сосновый Бор Ленинградской области системой видеонаблюдения, состоящей из 36 (тридцать шесть) видеокамер с возможностью увеличения количества видеокамер.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>6492,65</b>	<b>3698,875</b>	<b>1408,175</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,97% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 31,88% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 12,15% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.



**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 НЕ ПРИНЯТО** (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ).

**Вопрос № 10. Утверждение условий договора на установку, содержание и эксплуатацию установленной системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия Договора на установку, содержание и эксплуатацию установленной системы видеонаблюдения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6469,9	3531,925	1597,875

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,77% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 30,45% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 13,78% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 НЕ ПРИНЯТО** (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ).

**Вопрос № 11. Заключение договора на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000)**

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение Договора на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6407,7	3594,125	1597,875

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,24% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 30,98% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 13,78% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.



**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 НЕ ПРИНЯТО** (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 12.** Выбор в качестве доверенного лица для заключения договора с ИП Емельянов Д.Б. (ИНН 471401228000), подписания акта выполненных работ и предоставления интересов жильцов многоквартирного дома – Председателя настоящего Собрания.

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве доверенного лица для заключения договора с ИП Емельянов Д.Б. (ИНН 471401228000), подписания акта выполненных работ и предоставления интересов жильцов многоквартирного дома – Председателя настоящего Собрания..

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11599,7 кв. м, обладающих количеством голосов 57,25 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6587	3670,325	1342,375

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,78% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 31,64% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 11,58% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 НЕ ПРИНЯТО** (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 13.** Утверждение порядка оплаты за предоставление оборудования, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ИП Емельянов Д.В. (ИНН 471401228000):

Содержание системы видеонаблюдения из 36 (тридцать шесть) видеокамер – 160,00 рублей ежемесячно с квартиры (помещения).

Начисления по Договору видеонаблюдения внести в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок оплаты за предоставление оборудования, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ИП Емельянов Д.В. (ИНН 471401228000):

Содержание системы видеонаблюдения из 36 (тридцать шесть) видеокамер – 160,00 рублей ежемесячно с квартиры (помещения).

Начисления по Договору видеонаблюдения внести в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11599,7 кв. м, обладающих количеством голосов 57,25 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6407,7	3829,025	1362,975

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,24% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 33% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 11,76% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 НЕ ПРИНЯТО** (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 14. Установка (монтаж) 3 (трех) шлагбаумов для въезда (выезда) с придомовой территории многоквартирного дома .**

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить (монтаж) 3 (три) шлагбаума для въезда (выезда) с придомовой территории многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11599,7 кв. м, обладающих количеством голосов 57,25 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7337,23	3302,65	959,825

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,25% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 28,47% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 8,28% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 НЕ ПРИНЯТО** (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 15. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.**

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11256,7	74,26	268,74

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,04% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0,65% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 2,31% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД ).

**Вопрос № 16. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания**  
**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Сергея Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11599,7** кв. м, обладающих количеством голосов **57,25 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10192,7	484,16	922,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,87% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 4,18% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 7,95% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД ).

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 70 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская по состоянию на 21.04.2023 г., в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз. на 22 л. ;
  - 1.1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 70 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская, в 1 экз. на 2 л. ;



- 1.2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 70 по адресу:  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская, в 1 экз. на 1 л.;
- 1.3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 70 по адресу:  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская, в 1 экз. на 1 л. ;
- 1.4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 70 по адресу:  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская, в 1 экз. на 1 л. ;
2. Подсчет голосов по результатам ОСС МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый бор ул. Ленинградская д. 70, в 1 экз. на
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 2 л.
4. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в 1 экз. на 1 л. ;
5. Уведомление инициатора ОСС МКД Емельянова Д.Б. от 10.04.2023 г. в Администрацию МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области о предстоящем ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л. ;
6. Приглашение инициатором ОСС МКД Емельяновым Д.Б. от 10.04.2023 г. генерального директора ООО «Сити Сервис» на предстоящее ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л. ;
7. Скриншот с ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания , в 1 экз. на 1 л. ;
8. Решение-бюллетень собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 70, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор в форме очного-заочного голосования, в 1 экз. на 155 л. ;
9. Копия доверенности АО «Концерн ТИТАН-2» №33 от 01.01.2021 г. , в 1 экз. на 2 л.
10. Копия доверенности ФСБ России Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области №2642 от 18.04.2023 г. , в 1 экз. на 1 л. №
11. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
12. Акт №1/2023 о неявке членов счётной комиссии для подсчета голосов от 15.05.2023г. в 1 экз. на 1 л. ;
13. Приглашение инициатора ОСС МКД Емельяновым Д.Б. от 11.05.2023 г., адресованное избранным членам четной комиссии: Кутепову А.В., Куликовой Г.А и Келасьевой К.Б. в принятии участия в подсчёте голосов по итогам ОСС МКД с описями почтовых вложений и квитанций об отправке писем 1 класса с объявленной ценностью в 1 экз. на 4 л. ;
14. Уведомление Бурлака Т.А. в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу об обработке (о намерении осуществлять обработку персональных данных с документами, подтверждающими отправку по Почте России, в 1 экз на 3 л. ;
15. Уведомление Олюшина А.А. в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу об обработке (о намерении осуществлять обработку персональных данных с документами, подтверждающими отправку по Почте России, в 1 экз на 3 л. ;
16. Уведомление Гладневой С.В. в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу об обработке (о намерении осуществлять обработку персональных данных с документами, подтверждающими отправку по Почте России, в 1 экз на 3 л. ;
17. Уведомление Емельянова Д.Б. в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу об обработке (о намерении осуществлять обработку персональных данных, в 1 экз на 2 л. ;
18. Уведомление Курята А.Н. в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу об обработке (о намерении осуществлять обработку персональных данных, в 1 экз на 2 л. ;
19. Уведомление Юрченко Н.С. в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному

федеральному округу об обработке (о намерении осуществлять обработку персональных данных, в 1 экз на 2 л.;

20. Уведомление Такуновой Н.Н. в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу об обработке (о намерении осуществлять обработку персональных данных, в 1 экз на 2 л..

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Аверьянов Сергей Дмитриевич



« 16 » 05 2023 г.

**Секретарь общего собрания:**

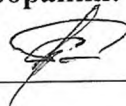
Сорокина Елена Александровна



« 16 » 05 2023 г.

**Члены счетной комиссии Общего собрания:**

Гладнева Светлана Васильевна



« 16 » 05 2023 г.

Бурлака Татьяна Александровна



« 16 » 05 2023 г.

Олюшин Андрей Анатольевич



« 16 » 05 2023 г.

Курята Анна Николаевна



« 16 » 05 2023 г.