

**ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«29» мая 2023 г.

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.60
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части):

«15»мая 2023 г.
17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения
(очной части):

Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул.
Парковая д. 60, у подъезда № 3

Дата начала заочного голосования

«15» мая 2023 г. 17 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме решений
собственников помещений по вопросам,
поставленным на голосование

«26» мая 2023 г., 12 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

Ленинградская область г. Сосновый Бор,
ул. Парковая д.60, квартира № 106

Инициатор общего собрания

Дмитриева Ирина Викторовна, собственник
кв. №102
Собственность, № 47:15:0000000:16733-
47/097/2022-2 от 22.07.2022 г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания: размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

Председатель общего собрания: Бузрина Екатерина Михайловна, собственник кв. №49
(Собственность, № 47:15:0000000:23969-47/049/2022-2 от 29.09.2022 г.)

Секретарь общего собрания: Левашова Мария Семёновна, собственник кв. №11
(Собственность, № 47-78-27/028/2006-025 от 27.09.2006 г.)

Приглашённые лица: генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна, список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4887,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2621,0 – что 53,63 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4887,2** кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - **4887,2**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор председателя дома и Совета дома.
3. Расторжение действующего договора управления МКД.
4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
5. Согласование и утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бузрину Екатерину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания- Бузрину Екатерину Михайловну, собственника кв. 49, секретарем собрания- Левашову Марию Семёновну, собственника кв. 11, и возложить на них функцию счетной комиссии.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2621,0** кв. м, обладающих количеством голосов **53,63 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|-----------------|----------------------|
| 2621,0 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 2. Выбор председателя дома и Совета дома.

СЛУШАЛИ: Бузрину Екатерину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать :

председателем дома: Бузрину Екатерину Михайловну, собственника кв. 49

Совет дома в составе:

- Михайлова Виктора Григорьевича, собственника кв. 44;
- Дмитриеву Ирину Викторовну, собственника кв. 106;
- Левашову Марию Семеновну, собственника кв. 11;
- Соловьева Олега Борисовича, собственника кв. 41.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2621,0 кв. м, обладающих количеством голосов 53,63 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 2621,0 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 3. Расторжение действующего договора управления МКД

СЛУШАЛИ: Бузрину Екатерину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2621,0 кв. м, обладающих количеством голосов 53,63 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 2621,0 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос №4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Бузрину Екатерину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2621,0** кв. м, обладающих количеством голосов **53,63 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 2621,0 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 6. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД Договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).

СЛУШАЛИ: Бузрину Екатерину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений в МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):

Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:

| № | Наименование статей | Стоимость, руб./кв.м. |
|---------------|---|-----------------------|
| 1 | Плата за услуги и работу по управлению МКД | 4,50 |
| 2 | Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД | 25,90 |
| | Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД | 5,00 |
| ИТОГО: | | 35,40 |

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2621,0** кв. м, обладающих количеством голосов **53,63 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 2621,0 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Бузрину Екатерину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2621,0 кв. м, обладающих количеством голосов 53,63 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 2621,0 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания

СЛУШАЛИ: Бузрину Екатерину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД офис управляющей компании -ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2621,0 кв. м, обладающих количеством голосов 53,63 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 2621,0 | 0 | 0 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 60 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая по состоянию на 15.05.2023 г., в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз. на 13 л.;
2. Подсчет голосов по результатам ОСС МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 60, в 1 экз. на 2 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 л.
4. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №П60/2023 от 02.05.2023 г., в 1 экз. на 1 л.;
5. Уведомление инициатора ОСС МКД Дмитриевой И.В. от 02.05.2023 г. в АО «Титанжилком» (ИНН 4714014976) о предстоящем ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.;
6. Приглашение инициатора ОСС МКД Дмитриевой И.В. от 02.05.2023 г. генеральному директору ООО «Сити Сервис» на участие в предстоящем ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.;
7. Скриншот с ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.;
8. Решение-бюллетень собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая в форме очного-заочного голосования, в 1 экз. на 9 л.;
9. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:
Бузрина Екатерина Михайловна



« 29 » МАЯ 2023 г.

Секретарь общего собрания:
Левашова Мария Семеновна



« 29 » МАЯ 2023 г.