

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «21» марта 2019 г.

г. Сосновый бор,
ул. Космонавтов, д.16

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д.16
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «11» марта 2019 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): В холле дома

Дата начала заочного голосования «11» марта 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «21» марта 2019 г., до 19 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д 16, кв.24.

Инициатор(ы) общего собрания

Воронцова Людмила Александровна ул. Космонавтов, д. № 16 кв. №24 Договор 78-АВ №453598

Иванова Александра Ивановна ул. Космонавтов, д. № 16 кв. № 35 Договор 47-АА №172747

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления.

Председатель общего собрания Воронцова Людмила Александровна

Секретарь общего собрания Иванова Александра Ивановна

Члены счетной комиссии общего собрания: Воронцова Людмила Александровна (квартира №24), Иванова Александра Ивановна (квартира № 35), Журавлева Елена Ивановна (квартира № 34).

Приглашенные лица для участия в общем собрании: генеральный директор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654, ОГРН 1164704058067) Юрченко Надежда Сергеевна (паспорт 4117 902186, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26.04.2018 г., код подразделения: 470-020), заместитель генерального директора ООО «Сити Сервис» Такунова Наталья Николаевна (паспорт 4108 006752, выдан УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в г. Сосновый Бор 11.01.2008 г., код подразделения: 470-05), исполнительный директор Лысенко Денис Дмитриевич (паспорт 3914 892805, выдан УФМС России по Республике Крым в г. Феодосия 09.07.2015 г., код подразделения:910-014)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2063,5 – 100%

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1382,42

Что составляет 67,0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2063,5 кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м - 1 голос) 2063,5

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: .

Избрать:

Председатель собрания: Воронцову Людмилу Александровну

Секретарь собрания: Иванову Александру Ивановну

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2063,5 кв. м, обладающих количеством голосов 2063,5

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	14,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,28 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 33,72% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2 Выбор председателя дома и совета дома.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:

Председателем дома- Воронцову Людмилу Александровну

Совет дома: Воронцову Людмилу Александровну

Иванову Александру Ивановну

Сивоволова Сергея Павловича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м, обладающих количеством голосов 1382,42.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	14,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 1,07 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3 Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД:

Воронцову Людмилу Александровну

Иванову Александру Ивановну

Журавлеву Елену Ивановну

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м, обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	14,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 1,07 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4 Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом-СБ» (ИНН: 4726002245, ОГРН: 1154704002265).

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановичу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управдом –СБ»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м, обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1261,07	0	121,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,22 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 8,78 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5 Выбор способа управления МКД с 01 апреля 2019 г. – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановичу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления МКД – управляющая организация.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м, обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	14,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.
Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 1,07 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6 Выбор ООО «Сити Сервис» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сити Сервис»
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м, обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1261,07	0	121,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,22 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 8,78 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 принято.

Вопрос № 7 Согласование и утверждение условий договора управления МКД (со всеми приложениями).

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать и утвердить договор управления МКД (со всеми приложениями)

Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м.
1	Содержание общего имущества, в т.ч.:	9 руб. 50 коп.
2	Текущий ремонт (план текущего ремонта)	5 руб. 00 коп.
3	Управление МКД, в т.ч.	4 руб. 50 коп.
4	Плата за услуги по обращению с ТКО	1 руб. 80 коп.
ИТОГО:		20 руб. 80 коп.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м, обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1261,07	0	121,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,22% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 8,78 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 принято.

Вопрос № 8 Заключение собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис».

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений МКД договор об управлении с ООО «Сити Сервис»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м, обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1261,07	0	121,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,22 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 8,78 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 8. принято.

Вопрос № 9 Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м, обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	14,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 1,07 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 принято.

Вопрос № 10 Прекращение пользования общим имуществом собственников МКД юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить пользоваться общим имуществом собственников МКД юридическими и физическими лицами осуществляющими свою деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2063,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 100%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	695,83

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,28 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 33,72 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 не принято (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 11 Наделение расширенными полномочиями Совета дома и Председателя дома правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД, в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить расширенными полномочиями Совет дома и Председателя дома с правом подписи документов от имени собственников о порядке пользования общего имущества МКД, в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ, а именно:

Председателя Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Членов Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Иванову Александру Ивановну

Сивоволова Сергея Павловича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2063,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 100%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	695,83

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,28 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 33,72 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 не принято (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 12 Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительных работах (не входящих в Постановление № 290 Правительства РФ) в многоквартирном доме в 2019 году, с включением платы за указанные работы в платежные документы.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительных работах (не входящих в постановление № 290 Правительства РФ) в многоквартирном доме в 2019 году, с включением платы за указанные работы в платежные документы, а именно:

Председателя Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Членов Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну.

Иванову Александру Ивановну

Сиволова Сергея Павловича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2063,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 100%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1261,07	0	802,43

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,11 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 38,89 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 не принято (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 13 Определение размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками помещений МКД при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

при подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м. обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	14,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 1,07 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 принято.

Вопрос № 14 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в МКД заключить прямые договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м. обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	14,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 1,07 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 принято.

Вопрос № 15- Определение границ земельного участка, на котором расположен МКД.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить границы земельного участка, на котором расположен МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2063,5 кв. м. обладающих количеством голосов – 100%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1323,42	0	740,08

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,13 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 35,87 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 не принято (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 16 Постановка земельного участка, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поставить земельный участок, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2063,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 100%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1323,42	0	740,08

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,13 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 35,87 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 не принято (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 17 Наделение председателя совета МКД полномочиями по обращению в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки его на кадастровый учет.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями по обращению в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки на кадастровый учет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2063,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 100%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	695,83

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,28 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 33,72 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 не принято (решение не принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 18 Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников МКД в ООО «Сити Сервис»: 188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1382,42 кв. м обладающих количеством голосов 1382,42

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	14,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 1,07 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 18 принято.

Вопрос № 19 Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Воронцову Людмилу Александровну
Иванову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2063,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 100%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1367,67	0	695,83

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,28 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 33,72 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 19 принято.

Воронцов

21.03.20

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «11» марта 2019 г. в 1 экз. на 6
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. в 1 экз. 44 на 90 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Воронцова Людмила Александровна *Воронцов* 21.03.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Иванова Александра Ивановна *Иванова* 21.03.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Воронцова Людмила Александровна *Воронцов* 21.03.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Иванова Александра Ивановна *Иванова* 21.03.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Журавлева Елена Ивановна *Журавлева* 21.03.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи