

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 16 по ул. Космонавтов в г. Сосновый Бор, в форме очно-заочного голосования**

Ф.И.О. Кригерва Людмила Ивановна по доверенности  
Документ, подтверждающий право собственности на помещение Св-во о гос. регистрации  
47-АА №030954 от 28.05.2002г.

№		выдан	
№ помещения (квартиры)	общая площадь помещения (квартиры)	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)	Количество голосов
4	49,1	100%	49,1

Заполненный бланк решения сдается до 19 час. 00 мин. «21» марта 2019 года по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д.16 кв. 24

Подсчет голосов по результатам голосования данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится «21» марта 2019 г. 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.**

Избрать:  
Председателем Общего собрания: Воронцову Людмилу Александровну  
Секретарем Общего собрания: Иванову Александру Ивановну

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 2. Выбор председателя дома и Совета дома.**

Избрать:  
Председателем дома Воронцову Людмилу Александровну  
Совет дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну
- Сивоволова Сергея Павловича

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в МКД**

Избрать счетную комиссию в составе:  
• Воронцову Людмилу Александровну  
• Иванову Александру Ивановну

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 4. Расторжение договора управления МКД с ООО «Управдом - СБ» (ИНН: 4726002245, ОГРН: 1154704002265).**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управдом - СБ» (ИНН: 4726002245, ОГРН: 1154704002265).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Выбор № 5. Выбор способа управления МКД с 01 апреля 2019 г. – управляющая организация.**  
Способом управления многоквартирным домом с 01.04.2019 г. выбираю – управляющая организация.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 6. Выбор ООО «Сити Сервис» в качестве управляющей организации.**  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сити Сервис».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 7. Согласование и утверждение условий договора управления МКД (со всеми приложениями).**

Согласовать и утвердить Договор об управлении МКД со всеми приложениями

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 8. Заключение собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис».**

Заключить собственникам помещений МКД договор об управлении МКД с ООО «Сити Сервис».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 9. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.**

Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 10. Прекращение пользования общим имуществом собственников МКД юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.**

Запретить пользоваться общим имуществом собственников МКД юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 11. Наделение расширенными полномочиями Совета дома и Председателя дома с правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД, в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ.**

Наделить расширенными полномочиями Совет дома и Председателя дома с правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД, в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ, а именно:

Председателя Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Членов Совета дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну
- Сивоволова Сергея Павловича

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительных работах (не входящих в Постановление № 290 Правительства РФ) в многоквартирном доме в 2019 году, с включением платы за указанные работы в платежные документы.**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительных работах (не входящих в Постановление № 290 Правительства РФ) в многоквартирном доме в 2019 году, с включением платы за указанные работы в платежные документы, а именно:

Председателя Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Членов Совета дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну
- Сивоволова Сергея Павловича

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 13. Определение размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам.**

Определить размер расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками помещений в МКД при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Собственникам помещений в МКД заключить прямые договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 15. Определение границ земельного участка, на котором расположен МКД.**

Определить границы земельного участка, на котором расположен МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 16. Постановка земельного участка, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.**

Поставить земельный участок, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 17. Наделение председателя совета МКД полномочиями по обращению в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки его на кадастровый учет.**

Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению

в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки его на кадастровый учет

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 18. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников МКД в ООО «Сити Сервис»: 188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 19. Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

Наделить Совет дома МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15.03.2019 года.

Подпись

Ф.И.О.

*Дурова Л.И. по доверенности*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить бюллетени для голосования и ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

Решения-бюллетени, с результатами очно-заочного голосования, необходимо сдать до 21 марта 2019 г. 19 час. 00 мин. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

Дополнительную информацию можно получить по телефону 2-24-25 (в период с 10-00 до 17-00).

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 21 марта 2019 г. в 19 час. 30 мин. в помещении по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24.



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Бостон штат Массачусеттс  
пятнадцатое июля две тысячи семнадцатого года

Я, нижеподписавшийся, гр. **Петров Михаил Юрьевич**, 23 августа 1965 года рождения, место рождения: город Сыктывкар, Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, (загранпаспорт 51 № 5899883 выдан 09 декабря 2013 года г/к России, г. Нью-Йорк, паспорт 41 11 440978 выдан 22 июня 2012 года Отделением УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор, код подразделения 470 055), временно находящийся в США, зарегистрированный в России по адресу: Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Солнечная, дом 25А (двадцать пять "А") квартира 603 (шестьсот три), настоящей доверенностью уполномочиваю

Гр. **Хрущёву Любовь Ивановну**, 27 марта 1964 года рождения, место рождения г. Горький, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 08 148698, выдан 03 апреля 2009 Отделением УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор. Сосновый Бор года, код подразделения 470 055, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Парковая, дом 44 (сорок четыре) квартира 37 (тридцать семь)

управлять принадлежащей мне жилой площадью находящейся по адресу: Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, дом 16 (шестнадцать) квартира 4 (четыре), для чего представляю право быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в паспортно-бухгалтерском столе, ЖЭКе, Управляющей компании, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, МФЦ и его филиалах, органах технической инвентаризации (БТИ, ПИБ), Администрации муниципального образования, органах местного самоуправления, КУМИ, ЖЭКе, жилищно-эксплуатационной конторе, ООО "РСК Энерго", ОАО "Северо-Западный Телеком", ОАО "Мобильные ТелеСистемы", ИФНС, нотариальных конторах, налоговых органах, архивах, в органах госсанэпиднадзора, в органах пожарного надзора, в том числе в пожарных службах, в газовой и электро службах, организациях, предоставляющих телекоммуникационные услуги, заключать и подписывать договоры о предоставлении услуг связи, доступа к сети Интернет и подключения телевидения, жилищных кооперативах, в общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, заявлений в вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ и иных организаций.

с правом сдавать помещения в аренду и найм на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать и расторгать договоры аренды и найма, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению неисправных арендаторов и нанимателей, уплачивать все налоги и сборы по означенной жилой площади, производить необходимый ремонт, следить за порядком на жилой площади, регистрировать заключаемые договоры и необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области, без права продажи указанной жилплощади, иметь свободный вход и быть моим представителем в различных учреждениях, РЭУ, ЖЭК, в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных и правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому,

лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

При этом подавать от моего имени любые заявления, делать запросы во все учреждения и организации, получать ответы на них, получать документы, копии, дубликаты документов, решения, постановления, определения, справки, с правом заказывать и получать кадастровый паспорт и технический план, справки формы 7 и 9, архивные справки, выписки, в том числе выписки из ЕГРН и иную техническую документацию, выписки и иные необходимые документы, знакомиться с материалами деп, делать выписки из них, снимать копии, предоставлять доказательства, оплачивать тарифы, сборы, пошлины, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на 10 лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Доверитель Петров Михаил Юрьевич

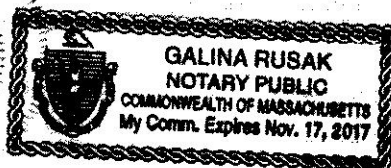
Пятнадцатого июля две тысячи семнадцатого года настоящая доверенность удостоверена мной,  
Галина Русак нотариусом г. Бостон штата Массачусеттс.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

On this 15<sup>th</sup> day of July 2017, before me, the undersigned notary public, personally appeared

Petrov, Mikhail  
and proved to me through satisfactory evidence of identification, which were Passport of Russian Federation to be the person whose name is signed on the preceding or attached document, and acknowledged to me that he/she signed it voluntarily for its stated purpose.

Galina Rusak



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 16 по ул. Космонавтов в г. Сосновый Бор, в форме очно-заочного голосования**

Ф.И.О. Воронцов Кирилл Николаевич  
Документ, подтверждающий право собственности на помещение Выписка из ЕГРН на  
№ выдан недвижимое имущество

№ помещения (квартиры)	общая площадь помещения (квартиры)	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)	Количество голосов
3 кв.	32,6	100%	32,6

Заполненный бланк решения сдается до 19 час. 00 мин. «21» марта 2019 года по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д.16 кв. 24

Подсчет голосов по результатам голосования данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится «21» марта 2019 г. 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.**

Избрать:

Председателем Общего собрания: Воронцову Людмилу Александровну

Секретарем Общего собрания: Иванову Александру Ивановну

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 2. Выбор председателя дома и Совета дома.**

Избрать:

Председателем дома Воронцову Людмилу Александровну

Совет дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну
- Сивоволова Сергея Павловича

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в МКД**

Избрать счетную комиссию в составе:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 4. Расторжение договора управления МКД с ООО «Управдом - СБ» (ИНН: 4726002245, ОГРН: 1154704002265).**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управдом - СБ» (ИНН: 4726002245, ОГРН: 1154704002265).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Выбор № 5. Выбор способа управления МКД с 01 апреля 2019 г. – управляющая организация.**  
Способом управления многоквартирным домом с 01.04.2019 г. выбираю – управляющая организация.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 6. Выбор ООО «Сити Сервис» в качестве управляющей организации.**  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сити Сервис».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 7. Согласование и утверждение условий договора управления МКД (со всеми приложениями).**

Согласовать и утвердить Договор об управлении МКД со всеми приложениями

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 8. Заключение собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис».**

Заключить собственникам помещений МКД договор об управлении МКД с ООО «Сити Сервис».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 9. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.**

Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 10. Прекращение пользования общим имуществом собственников МКД юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.**

Запретить пользоваться общим имуществом собственников МКД юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 11. Наделение расширенными полномочиями Совета дома и Председателя дома с правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД, в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ.**

Наделить расширенными полномочиями Совет дома и Председателя дома с правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД, в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ, а именно:

Председателя Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Членов Совета дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну
- Сиволова Сергея Павловича

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительных работах (не входящих в Постановление № 290 Правительства РФ) в многоквартирном доме в 2019 году, с включением платы за указанные работы в платежные документы.**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительных работах (не входящих в Постановление № 290 Правительства РФ) в многоквартирном доме в 2019 году, с включением платы за указанные работы в платежные документы, а именно:

Председателя Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Членов Совета дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну
- Сивоволова Сергея Павловича

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 13. Определение размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам.**

Определить размер расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками помещений в МКД при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Собственникам помещений в МКД заключить прямые договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 15. Определение границ земельного участка, на котором расположен МКД.**

Определить границы земельного участка, на котором расположен МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 16. Постановка земельного участка, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.**

Поставить земельный участок, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 17. Наделение председателя совета МКД полномочиями по обращению в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки его на кадастровый учет.**

Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению



в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки его на кадастровый учет

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 18. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников МКД в ООО «Сити Сервис»: 188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 19. Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

Наделить Совет дома МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«13» 03 2019 года.

Подпись

Ф.И.О.

*Коваленко К. Н.*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить бюллетени для голосования и ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

Решения-бюллетени, с результатами очно-заочного голосования, необходимо сдать до 21 марта 2019 г. 19 час. 00 мин. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

Дополнительную информацию можно получить по телефону 2-24-25 (в период с 10-00 до 17-00).

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 21 марта 2019 г. в 19 час. 30 мин. в помещении по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24.

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 16 по ул. Космонавтов в г. Сосновый Бор, в форме очно-заочного голосования**

*Кухни административной СПО в лице Лакеев С.А., действующей*  
Ф.И.О. на основании доверенности № 5 от 15.01.19 г.  
Документ, подтверждающий право собственности на помещение Кухня Ц  
реестра лицензии исследовать

№ выдан		№ помещения (квартиры)	общая площадь помещения (квартиры)	Доля в праве собственности на помещение (квартиру)	Количество голосов
		36, встп. лиценз. помещ.	106,6	1	1066

Заполненный бланк решения сдается до 19 час. 00 мин. «21» марта 2019 года по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д.16 кв. 24  
Подсчет голосов по результатам голосования данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится «21» марта 2019 г. 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.**

Избрать:  
Председателем Общего собрания: Воронцову Людмилу Александровну  
Секретарем Общего собрания: Иванову Александру Ивановну

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 2. Выбор председателя дома и Совета дома.**

Избрать:  
Председателем дома Воронцову Людмилу Александровну  
Совет дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну
- Сивоволова Сергея Павловича

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в МКД**

Избрать счетную комиссию в составе:  
• Воронцову Людмилу Александровну  
• Иванову Александру Ивановну

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 4. Расторжение договора управления МКД с ООО «Управдом - СБ» (ИНН: 4726002245 ОГРН: 1154704002265).**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управдом - СБ» (ИНН: 4726002245, ОГРН: 1154704002265).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Выбор № 5. Выбор способа управления МКД с 01 апреля 2019 г. – управляющая организация.**  
Способом управления многоквартирным домом с 01.04.2019 г. выбираю – управляющая организация.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 6. Выбор ООО «Сити Сервис» в качестве управляющей организации.**  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сити Сервис».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 7. Согласование и утверждение условий договора управления МКД (со всеми приложениями).**

Согласовать и утвердить Договор об управлении МКД со всеми приложениями

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 8. Заключение собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис».**

Заключить собственникам помещений МКД договор об управлении МКД с ООО «Сити Сервис».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 9. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.**

Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 10. Прекращение пользования общим имуществом собственников МКД юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.**

Запретить пользоваться общим имуществом собственников МКД юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 11. Наделение расширенными полномочиями Совета дома и Председателя дома с правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД, в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ.**

Наделить расширенными полномочиями Совет дома и Председателя дома с правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД, в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ, а именно:

Председателя Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Членов Совета дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановичу
- Сиволова Сергея Павловича

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительных работах (не входящих в Постановление № 290 Правительства РФ) в многоквартирном доме в 2019 году, с включением платы за указанные работы в платежные документы.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительных работах (не входящих в Постановление № 290 Правительства РФ) в многоквартирном доме в 2019 году, с включением платы за указанные работы в платежные документы, а именно:

Председателя Совета дома: Воронцову Людмилу Александровну

Членов Совета дома:

- Воронцову Людмилу Александровну
- Иванову Александру Ивановну
- Сиволова Сергея Павловича

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 13. Определение размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам.

Определить размер расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками помещений в МКД при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений в МКД заключить прямые договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 15. Определение границ земельного участка, на котором расположен МКД.

Определить границы земельного участка, на котором расположен МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 16. Постановка земельного участка, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.

Поставить земельный участок, на котором расположен МКД, на кадастровый учет.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 17. Наделение председателя совета МКД полномочиями по обращению в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки его на кадастровый учет.

Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению

в государственные органы, орган местного самоуправления от имени и в интересах собственников помещений МКД по вопросам определения границ земельного участка, на котором расположен МКД, и постановки его на кадастровый учет

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 18. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников МКД в ООО «Сити Сервис»: 188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос № 19. Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

Наделить Совет дома МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«13» 03 2019 года.

Подпись Давыд Ф.И.О. Павлов С.В. по доверенности Кельме  
15 от 15.01.19.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Получить бюллетени для голосования и ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

Решения-бюллетени, с результатами очно-заочного голосования, необходимо сдать до 21 марта 2019 г. 19 час. 00 мин. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24

Дополнительную информацию можно получить по телефону 2-24-25 (в период с 10-00 до 17-00).

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 21 марта 2019 г. в 19 час. 30 мин. в помещении по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д. 16 кв. 24.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом**

188540, Россия, Ленинградская область,  
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46

Тел.: (81369) 26011, (81369) 29730;  
факс: (81369) 29963

E-mail: kumi@meria.sbor.ru

15.01.2013 № 05

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, в лице председателя КУМИ Михайловой Натальи Викторовны, доверяет **Павлюк Светлане Викторовне**, паспорт: серия 41 16 759247, выдан 17.06.2016 Отделением УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор.Сосновый Бор, представлять интересы Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области при проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов, со всеми правами, предоставленными Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе участвовать в обсуждении и голосовать.

Доверенность действительна по тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года, без права передоверия другим лицам.

Председатель КУМИ  
Сосновоборского городского округа



  
Н.В. Михайлова