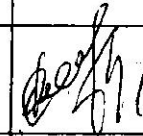
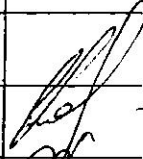




Приложение №1 к договору управления:

Многоквартирным домом от 01.04.19 № п 16/2019

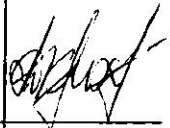
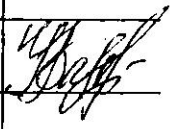
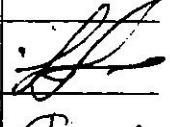


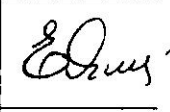
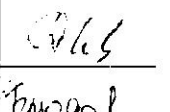
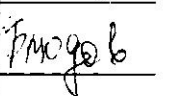
Реестр собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Космонавтов, в г. Сосновый Бор Ленинградской области, в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очно-заочного голосования (в случае принятия положительного решения по вопросам повестки дня данного собрания является реестром согласовавших условия договора управления и подписавших его)

кв	пл- дь	документ	серия	№_док	выдан	фамилия	имя	отчество	доля	подпись
1	57,3	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	47АА	074363,074362,074361	ГУФРС по СПб и Лен.обл.	СЕРГЕЕВА	ГАЛИНА	НИКОЛАЕВНА	1/4	
1	57,3	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	47АА	074363,074362,074361	ГУФРС по СПб и Лен.обл.	ДЕЙНЕКО	ЕЛЕНА	СЕРГЕЕВНА	1/4	
1	57,3	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	47АА	074363,074362,074361	ГУФРС по СПб и Лен.обл.	СЕРГЕЕВ	СЕРГЕЙ	ПЕТРОВИЧ	1/2	
2	47,4	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ.ПРАВА	47 АБ	396981,073049	УФСГРКК по ЛО	МИТЮКОВСКАЯ	МАРИНА	ВЛАДИМИРОВНА	283/948 д.	
2	47,4	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ.ПРАВА	47 АБ	396981,073049	УФСГРКК по ЛО	МИТЮКОВСКАЯ	КРИСТИНА	ЮРЬЕВНА	283/948 д.	
1	47,4	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АВ	347954	УФСГРКК по ЛО	МИЛЮТИН	МАКСИМ	ВЛАДИМИРОВИЧ	191/474 д.	
32,6	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47 АА	248312	<i>внесена в ЕГРП на основании...</i>	ГУФРС по СПб и Лен.обл.	<del>ЕФИМОВА</del> Копельман	<del>ЕЛИЗАВЕТА</del> Григорьевна	<del>АНАТОЛЬЕВНА</del> Григорьевна		
49,1	ДОГОВОР НАСЛЕДСТВА	47-АА	030957		ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	ПЕТРОВ	МИХАИЛ	ЮРЬЕВИЧ	<i>и зов.</i>	
34,4	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АВ	752587		УФСГРКК по ЛО	КУЗМИЧЕВА	ВАЛЕНТИНА	НИКОЛАЕВНА		

*Юрские*

6	57,3	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	ЛО 005	159471,159472	СОСНОВОБОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ЛОРП	КУРОЧКИН	ЭДУАРД	ВАЛЕНТИНОВИЧ	1/2	
6	57,3	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	ЛО 005	159471,159472	СОСНОВОБОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ЛОРП	КУРОЧКИНА	ЕЛЕНА	ВАЛЕНТИНОВНА	1/2	
7	47,4	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47 АБ	617955	УФСГРКК по ЛО	АБАКШИНА	ЕЛЕНА	ЮРЬЕВНА		
8	32,2	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество			УФСГРКК по ЛО	РЫЖОВ	ДМИТРИЙ	ЕВГЕНЬЕВИЧ	1/2	
3	32,2	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество			УФСГРКК по ЛО	ШИНКОВА	НАТАЛИЯ	АНАТОЛЬЕВНА	1/2	
1	48,9	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АБ	819741	УФСГРКК по ЛО	ЗЕРЕНЕВ	ИГОРЬ	АНАТОЛЬЕВИЧ		
0	33,7	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	ЛО- 005	046453	ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	ИНТЕРЕСОВА	ТАТЬЯНА	ПЕТРОВНА	1/2	
0	33,7	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	ЛО- 005	046453	ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	КУКСА	ИННА	ИГОРЕВНА	1/2	
1	56,4	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АВ	664606	УФСГРКК по ЛО	ЯКОВЛЕВА	СВЕТЛАНА	НИКОЛАЕВНА		<i>Ильин</i>
2	47,9	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	47-АА	092404,092405,092406	ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	ПАРАКУДА	СВЕТЛАНА	ВАСИЛЬЕВНА	1/3 д.	<i>Ильин</i>
	47,9	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	47-АА	092404,092405,092406	ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	ТАРАСЮК	ЛИНА	ВАСИЛЬЕВНА	1/3 д.	
	47,9	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	47-АА	092404,092405,092406	ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	ПАРАКУДА	ВАСИЛИЙ	ПЕТРОВИЧ	1/3 д.	
	32,3	ДОГОВОР	ЛО-	16075	ЛОРП	ВОЖЖОВА	ИЯ	ФЕДОРОВНА		<i>Ильин</i>

*Ильин*

		ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	005		СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.					
14	48,4	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	47-АА	171800	ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	КНЕХТИНА	ТАТЬЯНА	ИВАНОВНА		
15	32,1	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ.ПРАВА	47-АБ	872366	УФСГРКК по ЛО	АБДУЛЛИН	ИЛЬСУР	МАНСУРОВИЧ		
16	55,3	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	78-АД	649340,345312,345314	УФРС по СП-6 и ЛО	КОЛЕСНИКОВА	ВЕРА	ИВАНОВНА	1/3Д.	
16	55,3	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	78-АД	649340,345312,345314	УФРС по СП-6 и ЛО	УВАРОВ	АЛЕКСАНДР	ИГОРЕВИЧ	1/3Д.	
16	55,3	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	78-АД	649340,345312,345314	УФРС по СП-6 и ЛО	СЮТКИН	ТИМОФЕЙ	АНДРЕЕВИЧ	1/3 Д	
17	48,8	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	47-АА	246378	ЛОРП	ТРЕПКОВ	ВИКТОР	ВАЛЕНТИНОВИЧ		
8	32,4	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.			БТИ г,СОСНОВЫЙ БОР	КОЗЛОВА	МАРИЯ	ИВАНОВНА	совм. всем	
8	32,4	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.			БТИ г,СОСНОВЫЙ БОР	<del>КОЗЛОВ</del>	НИКОЛАЙ	СЕРГЕЕВИЧ		
9	49,2	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	78- АА,47- А	169119,092543	ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	СИВОВОЛОВ	СЕРГЕЙ	ПАВЛОВИЧ	1/3 Д	
9	49,2	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	78- АА,47- А	169119,092543	ЛОРП СОСНОВ.ТЕРРИТ.ОТД.	ЯЧНИК	ЕЛЕНА	ПАВЛОВНА	2/3 Д	
1	33,8	ДОГОВОР КУПИ ПРОДАЖИ	78-АГ	158769	УФРС по СП-6 и ЛО	КАВЕРИНА	ОЛЬГА	АЛЕКСЕЕВНА		
	58,4	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	78-АД	398324	УФРС по СП-6 и ЛО	ДЬЯКОНОВА	ГАЛИНА	ИВАНОВНА		
	49,6	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АБ	885244,885245	УФСГРКК по ЛО	БЛЮДОВ	ЕГОР	СЕРГЕЕВИЧ	1/2 Д	
	49,6	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АБ	885244,885245	УФСГРКК по ЛО	БЛЮДОВА	ЛЮДМИЛА	СТАНИСЛАВОВНА	1/2 Д	

*09.09.2010*

23	33,6	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА					МАРТЫНОВ	АЛЕКСАНДР	ВАЛЕРЬЕВИЧ		
24	49,3	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	78-АВ	453598	УФРС по СП-6 и ЛО	ВОРОНЦОВА	ЛЮДМИЛА	АЛЕКСАНДРОВНА			Иван Ворон
25	35,9	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АБ	207248	УФСГРКК по ЛО	ПАЦЮК	НАТАЛИЯ	ВЛАДИМИРОВНА			
26	59	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47 ГА	062117	УФСГРКК по ЛО	ПАВЛОВ	АЛЕКСАНДР	НИКОЛАЕВИЧ			
27	49	ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ	78-АГ	668324,668325,668326	УФРС по СП-6 и ЛО	КОЧНЕВ	РОМАН	СЕРГЕЕВИЧ	1/3		
27	49	ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ	78-АГ	668324,668325,668326	УФРС по СП-6 и ЛО	КОЧНЕВ	СЕРГЕЙ	ВАЛЕРЬЕВИЧ	1/3		Иван al
27	49	ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ	78-АГ	668324,668325,668326	УФРС по СП-6 и ЛО	КОЧНЕВА	ОЛЬГА	ЕВГЕНЬЕВНА	1/3		al
28	33,5	ДОГОВОР ПЕРЕД. В СОБСТ.	47-АА	000167	ГУФРС по СП6 и Лен. обл.	ЛИННИК	АНДРЕЙ	ИВАНОВИЧ			Иван
29	50,2	ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ	47-АБ	872985	УФСГРКК по ЛО	КИРПИКОВА	ЕКАТЕРИНА	ЛЕОНИДОВНА			Иван
30	35,4	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА				САВЕНКО	ВИКТОРИЯ	ВЛАДИМИРОВНА			
31	58,2	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АВ	371371,371373,371372,089716	УФСГРКК по ЛО	КРАЙНОВА	ТАТЬЯНА	ПАВЛОВНА	1/4 д.		Иван
31	58,2	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АВ	371371,371373,371372,089716	УФСГРКК по ЛО	ЕФРЕМОВА	СВЕТЛАНА	ВАЛЕРЬЕВНА	1/4+1/4 д.		Иван
31	58,2	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АВ	371371,371373,371372,089716	УФСГРКК по ЛО	СПАСЕНОВА	ОЛЬГА	ВАЛЕРЬЕВНА	1/4 д.		Иван
32	51,2	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	78-аа		ГУФРС по СП6 и Лен. обл.	БАХШИЕВА	ТАТЬЯНА	НИКОЛАЕВНА			Иван
4	51,8	ДОГОВОР	78-АД	648702,648701	УФРС по СП-6 и ЛО	ЖУРАВЛЕВ	ИВАН	ИВАНОВИЧ	1/2		Иван

Иван

Сабина Инна Борисовна 1/2 *Сабина*

	33,5	ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН					<i>Сабина Инна Борисовна</i>	<i>1/2</i>	<i>Сабина</i>	
34	51,8	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	78-АД	648702,648701	УФРС по СП-6 и ЛО	ЖУРАВЛЕВА	ЕЛЕНА	ИВАНОВНА	1/2	<i>Журавлева</i>
35	35,2	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН	47-АА	172747	ЛОРП	ИВАНОВА	АЛЕКСАНДРА	ИВАНОВНА		<i>Иванова</i>
37	49,8	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АВ	630576,630577	УФСГРКК по ЛО	БУЛЬБА	МАРИНА	ЛЕОНИДОВНА	1/2Д	<i>Булба</i>
37	49,8	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АВ	630576,630577	УФСГРКК по ЛО	ПОНОМАРЬ	ИАНА	МАРСОВНА	1/2Д	<i>Понюмарь</i>
38	33,9	ДОГОВОР ПЕРЕД. В СОБСТ.	78-АД	868814	УФРС по СП-6 и ЛО	АБИДОВА	ОЛЬГА	ВЛАДИМИРОВНА		<i>Абидова</i>
39	50	ДОГ-Р ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН			СОСНОВОБОР. БТИ	ГОЛУБКОВА	НАТАЛЬЯ	ПЕТРОВНА	1/3 Д	<i>Голубкова</i>
39		ДОГ-Р ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН			СОСНОВОБОР. БТИ	ПРОКОФЬЕВА	СВЕТЛАНА	СЕРГЕЕВНА	1/3 Д	<i>Прокофьева</i>
39		ДОГ-Р ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ. В СОБСТВ. ГРАЖДАН			СОСНОВОБОР. БТИ	ГОЛУБКОВ	ЕВГЕНИЙ	ВИКТОРОВИЧ	1/3 Д	<i>Голубков</i>
10	35,2	ДОГОВОР ПЕРЕД. В СОБСТ.	78-АВ	453004	ГУФ РЕГ. СЛУЖБЫ С-ПБ и ЛЕН. ОБЛ.	ШИШАНОВА	ЛАРИСА	БОРИСОВНА		<i>Шиханова</i>
1	59	ДОГОВОР КУПИ ПРОДАЖИ	78 АД	648263	УФРС по СП-6 и ЛО	<i>Павлов</i> АНУШКИНА <i>Павлов</i> <i>Павлова</i>	<i>Николаев</i> СВЕТЛАНА <i>Николаев</i> <i>Николаев</i>	<i>Александр</i> ВЛАДИМИРОВНА <i>Александр</i> <i>Александр</i>		<i>Николаев</i>
2	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество			УФСГРКК по ЛО	ВАСЬКИН	ВИКТОР	ИВАНОВИЧ	1/4Д.	<i>Васькин</i>

*Сабина*

42	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество			УФСГРКК по ЛО	ВАСЬКИН	ВИКТОР	ИВАНОВИЧ	1/12 Д.	<i>В.И.</i>
42	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество			УФСГРКК по ЛО	ВАСЬКИНА	ЗИНАИДА	ИВАНОВНА	1/4 Д.	<i>Вал.</i>
42	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество			УФСГРКК по ЛО	ВАСЬКИНА	ЗИНАИДА	ИВАНОВНА	1/12 Д.	<i>Вал.</i>
42	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество			УФСГРКК по ЛО	ВАСЬКИНА	ЗИНАИДА	ИВАНОВНА	1/3 Д.	<i>Вал.</i>
13	34,3	ДОГОВОР ПЕРЕД. В СОБСТ.			БТИ г.ЛОМОНОСОВА	ЧУПОВА	НАДЕЖДА	ПЕТРОВНА		<i>Суров</i>
14	49,8	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГ.ПРАВА	78-АГ	937726,937727	УФРС по СП-б и ЛО	РОГОЗИН	ВАСИЛИЙ	ГЕННАДЬЕВИЧ	1/2+1/2	<i>В.И.</i>
5	35,2	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	47-АБ	617147	УФСГРКК по ЛО	ИЛЬИНА	ЛАРИСА	АНАТОЛЬЕВНА		

с.т. 106,6  
 р. нет.  
 земли  
 выписка из реестра  
 земли и имущества  
 Кушчи  
 общ. S = 2063,5

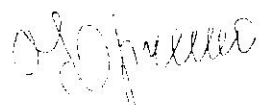
Таблица Светлана Викторовна  
*В.И.*

*Суров*

**Перечень услуг и работ по управлению Многоквартирным домом**

№ п.п.	Наименование услуг и работ	Периодичность
1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов	В установленные действующим законодательством сроки
2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Постоянно
3	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома	По мере необходимости
5	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ в соответствии с настоящим Договором	Постоянно
6	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	По мере необходимости
7	Аварийно - диспетчерского обслуживание	Постоянно
8	Регистрация и учет граждан	Постоянно

Генеральный директор  
ООО «Сити Сервис»



Юрченко Н.С.



**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область,  
 г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов д.16**

Наименование объекта услуг и работ	Виды услуг и работ	Периодичность услуг и работ
1. Фундамент	1.1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения фундамента дома от вертикали. 1.2. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.  При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ в пределах цены настоящего Договора.	2 раза в год
2. Подвал	2.1. Проверка (осмотры) на предмет: - соблюдения температурно- влажностного режима подвальных помещений; - надлежащего состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; 2.2. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год
3. Стены	Проверка (осмотры) на предмет:  3.1. Выявления следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. 3.2. Выявления повреждений в кладке,	2 раза в год



	<p>наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.</p> <p>3.3. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p>	
4. Кровля	<p>4.1. Проверка кровли на отсутствие протечек (в случае выявления незамедлительное устранение протечек)</p> <p>4.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.</p> <p>4.3. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>4.4. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.</p> <p>4.5. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.</p> <p>4.6. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год
5. Межэтажные лестницы	<p>Проверка (осмотры) на предмет:</p> <p>5.1. Выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>5.2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.</p>	2 раза в год

	(При выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ)	
6. Фасад	<p>Проверка (осмотры) на предмет:</p> <p>6.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>6.2. Осуществление контроля за состоянием и работоспособностью подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p> <p>6.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>6.4. Осуществление контроля за состоянием и восстановлением плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p>	2 раза в год
7. Оконные и дверные заполнения помещений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год
8. Система вентиляции и дымоудаление	<p>8.1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.</p> <p>8.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений (в случае выявления)</p> <p>8.3. Осуществление контроля за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов</p>	2 раза в год
9. Система водоснабжения и водоотведения	9.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и	Постоянно, пункт 9.5. - по мере

(канализация)	<p>техническое обслуживание систем и элементов водоснабжения.</p> <p>9.2. Осуществление контроля за параметрами теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>9.3. Осуществление контроля за состоянием герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>9.4. Осуществление контроля за состоянием элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>9.5. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ</p>	необходимости.
10. Система теплоснабжения	<p>10.1 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>10.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>10.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>10.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<b>По мере необходимости</b>
11. Электрооборудование, радио- и телекоммуникационного оборудования	<p>11.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.</p> <p>11.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p> <p>11.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<b>1 раз в месяц</b>
12. Система газоснабжения	12.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	


	<p>12.2. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>12.3. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>В установленные действующим законодательством сроки</p>
13. Лифтовое оборудование	<p>13.1 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>13.2 Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>13.3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>13.4 Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования</p>	<p>В установленные действующим законодательством сроки</p>
14. Помещения, входящие в состав общего имущества	<p>14.1. Сухая и влажная уборка холлов, коридоров лестничных площадок и маршей.</p> <p>14.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p> <p>14.3. Мытье окон.</p> <p>14.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>4 раза в месяц (сухая уборка)</p> <p>1 раз в месяц (влажная уборка)</p> <p>1 раз в месяц (пункт 14.2)</p> <p>1 раз в год (пункт 14.3)</p> <p>По мере необходимости (пункт 14.4)</p>
15. Земельный участок (придомовая территория)	<p>В зимний период:</p> <p>15.1. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.</p> <p>15.2. Очистка придомовой территории от наледи и льда.</p> <p>15.3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>15.4. Уборка площадки перед входом в подъезд</p> <p>В теплый период:</p> <p>15.5. Подметание и уборка придомовой территории.</p>	<p>По мере необходимости (пункты 15.1, 15.2 15.5)</p> <p>1 раз в неделю (пункты 15.3, 15.4, 15.6, 15.9)</p> <p>По мере необходимости (пункт 15.8)</p>

	15.6. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. 15.7. Уборка и выкашивание газонов. 15.8. Прочистка ливневой канализации. 15.9. Уборка крыльца перед входом в подъезд	<b>По мере необходимости</b>  (пункт 15.7)
--	---	--

Примечание:

Вид, объем, характер и сроки работ по текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома определяются на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации.

Генеральный директор  
ООО «Сити Сервис»



Юрченко Н.С.

Приложение № 4  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.04.2019 № К 16/2019

**Перечень услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

№ п.п.	Наименование услуги	Периодичность
1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	Постоянно
2	Вывоз твердых коммунальных отходов	ежедневно

Генеральный директор  
ООО «Сити Сервис»



Юрченко Н.С.

### Структура платы за содержание жилого помещения

Плата за содержание жилого помещения включает в себя:	1. Плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом
	2. Плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
	3. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
	4. Плата за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Генеральный директор  
ООО «Сити Сервис»

Юрченко Н.С.

