

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая (далее – МКД) в очно-заочной форме

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, что с «15» мая 2023 года в 18 час. 00 мин. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома.

Собрание проводится в очно-заочной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с дальнейшим поквартирным обходом) по инициативе Складовой Юлии Васильевны, собственника кв. №75

Очная часть общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) состоится «15» мая 2023 года в 18:00.

Место проведения очной части общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 9, во дворе дома

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (заочная часть общего собрания).

Дата проведения заочной части собрания с 18 час. 30 мин «15» мая 2023 года до 12:00 «26» мая 2023 года

Прием заполненных бланков для голосования производится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 9 кв. 75

Прием заполненных бланков для голосования заканчивается в 12:00 «26» мая 2023 года

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

При себе иметь паспорт и документы подтверждающие право владения собственностью!

Регистрация собственников для участия в очной части общего собрания осуществляется с 17:50 мин. по месту проведения собрания.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор председателя дома и Совета дома.
3. Расторжение действующего договора управления МКД.
4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
5. Согласование и утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
6. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД Договора на установку, содержание и эксплуатацию системы видеонаблюдения в МКД состоящей из 12 видеокамер собственниками помещений с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000).
7. Установка (монтаж) 2 (двух) шлагбаумов для въезда (выезда) с придомовой территории многоквартирного дома .
8. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
9. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

*Примечание №3 к  
Протоколу ОСС МКД  
№1/2023 от 29.05.2023г.*

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Парковая д. 9 кв. 75

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **Внимание:**

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!**

Инициатор общего собрания: Складова Юлия Васильевна, собственник кв.75

Т. 8-9522663698

### АКТ № П9/2023

о размещении информации о проведении  
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Я, Склярова Юлия Васильевна, собственник кв.75, расположенной по адресу: д. 9 по ул. Парковая г. Сосновый Бор Ленинградской области,

составил настоящий акт о том, что «02» мая 2023 г. на информационных стендах подъездов д. 9, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая, были размещены сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Парковая г. Сосновый Бор в период с 15 мая 2023 г. 18 час. 00 мин по 26 мая 2023 г. 12 час. 00 мин.



/Склярова Юлия Васильевна /

Подпись

Примечание №4  
к протоколу ОСС МКД  
№1/2023 от 29.05.2023г.

Генеральному директору  
АО "ТИТАНЖИЛКОМ",  
Нагинской Е.Г.

Ленинградская область  
г. Сосновый Бор  
Копорское шоссе д. 64  
(ИНН: 4714014976)

От Складовой Юлии Васильевны  
собственника кв. 75,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область г. Сосновый Бор  
ул. Парковая д. 9

**Уважаемая Елена Григорьевна !**

Настоящим, уведомляю Вас о проведении внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома №9, расположенного по адресу:  
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая.

**Приложение:**

Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.



Складова Ю.В.

02.05.2023 г.

Приложение №5  
к протоколу ОСС МКД  
№1/2023. от 29.05.2023 г.

Генеральному директору

ООО «Сити Сервис»

Юрченко Н.С.

от Скляровой Юлии Васильевны

собственника кв. 75,

расположенного по адресу:

Ленинградская область г. Сосновый Бор

ул. Парковая д. 9

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая, инициатором которого я являюсь, с целью разъяснения вопросов, поставленных на голосование.

Собрание назначено на 15 мая 2023 г. в 18 час 00 мин во дворе дома 9 по ул. Парковая

**Приложение:**

Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.



Склярова Ю.В.

02.05.2023

Приложение № 6  
к протоколу ОСС МКД  
№ 1/2023 от 29.05.2023

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 503a27c0a05d3cc536816dca1293e57d  
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 26.03.2022 по 20.06.2023



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

## Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Версия 1, размещена 04.05.2023 14:06

Размещенные версии сообщения

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер б/н	
Дата составления	02.05.2023
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	188541, Ленинградская обл, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 9
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Очно-заочное голосование
Дата и время проведения собрания	15.05.2023 18:00
Место проведения собрания	Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 9, во дворе дома
Дата начала приема решений	15.05.2023
Дата окончания приема решений	26.05.2023
Место приема решений	Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 9 кв. 75

### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ СЕРВИС" (ОГРН: 1164704058067)  
Склярова Юлия Васильевна

### ПОВЕСТКА

№	Вопрос
3	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

Выводить по

10

### ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

[Сообщение, парковая 9, май 2023.docx](#)

Прикреплен 04.05.2023 14:05 Файл загружен

*Предложение №7  
к протоколу ОСС №2023  
№12023 от 29.05.2023*