

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «20» июня 2018 г. № 1

г. Сосновый бор

«04» июня 2018 г. - «20» июня 2018 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ № 14**  
По адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская д.14

**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «04» июня 2018 г., 18 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: у подъезда № 2 дома

Дата начала заочного голосования «05 » июня 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «20 » июня 2018 г., до 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская 14, кв. 32.

**Инициатор(ы) общего собрания** Кобозев Анатолий Константинович кв. № 32 Св-во 78-АА № 388499 от 07.03.2006

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания :** заказные письма; вручение сообщения о проведении собрания под роспись лично собственнику; размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления.

**Председатель общего собрания:** Кобозев Анатолий Константинович

**Секретарь общего собрания:** Кирика Ефимия Васильевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Кобозев Анатолий Константинович; Кирика Ефимия Васильевна

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** 2514,5 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** 2514,5

**Количество голосов собственников определено :** исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос)

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании –** 1304,646

**Что составляет 51,9 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Выбор председателя дома и совета дома.

Вопрос № 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт»

Вопрос № 4. Выбор способа управления МКД с 01.07.2018 г. – управляющая организация

Вопрос № 5. Выбор ООО «УО «АКО» в качестве управляющей организации.

Вопрос № 6. Согласование и утверждение условий договора об управлении МКД (со всеми

- приложениями).
- Вопрос № 7. Заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «УО «АКО».
- Вопрос № 8. Прекращение пользования общим имуществом собственников МКД, фирмами, осуществляющими коммерческую деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.
- Вопрос № 9. Наделение расширенными полномочиями совета дома и председателя дома правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председатель собрания: **Кобозев А.К.**

Секретарь собрания: **Кирика Е.В.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв. м, обладающих количеством голосов 1304,646

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1158,672	0	145,974

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,8 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 11,2 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 принято.**

**Вопрос № 2** Выбор председателя дома и совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами совета дома:

**Грудинина Николая Степановича кв № 35**  
**Кирика Ефимия Васильевна кв № 47**

Избрать председателем совета дома:

**Кобозева Анатолия Константиновича кв № 32**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв. м, обладающих количеством голосов 1304,646

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1191,747	0	112,899

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,3 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 8,7 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

К  
п  
К  
со  
Ко  
со  
ПР  
Воп  
СЛУ  
ПРЕ  
Выбр  
При п  
облада  
РЕШИ  
(сумма



**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 принято.**

Вопрос № 3 Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт»

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенного со СМУП ЖКО «Комфорт». При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв. м, обладающих количеством голосов 1304,646

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1090,847	43,7	170,099

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,6 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 3,4 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 13,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 принято.**

Вопрос № 4 Выбор способа управления МКД с 01.07.2018 г. – управляющая организация

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Способом управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г. года выбираю - управляющая организация.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв. м, обладающих количеством голосов 1304,646

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1244,013	43,7	16,933

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,40 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 3,30 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 1,30 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 принято.**

Вопрос № 5 Выбор ООО «УО «АКО» в качестве управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УО «АКО» с «01» июля 2018 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв. м, обладающих количеством голосов 1304,646

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1047,148	129,833	127,665

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,26 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 9,95 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 9,79 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 принято.**

**Вопрос № 6** Согласование и утверждение условий договора об управлении МКД (со всеми приложениями).

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать и утвердить условия договора об управлении МКД со всеми приложениями.

Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м.
1	Содержание общего имущества, в т.ч.:	12 руб. 11 коп.
2	Текущий ремонт (план текущего ремонта)	3 руб. 28 коп.
3	Управление МКД, в т.ч.	2 руб. 61 коп.
3.1	Услуги платежного агента	0 руб.50 коп.
<b>ИТОГО:</b>		18 руб. 50 коп.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв.м. обладающих количеством голосов 1304,646

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1160,946	0	143,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,99 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 11,01 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 принято.**

**Вопрос № 7** Заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом ООО «УО «АКО».

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор об управлении МКД с ООО «УО «АКО».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв.м. обладающих количеством голосов 1304,646



**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1047,148	129,833	127,665

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,26 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 9,95 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 9,79 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 принято.**

**Вопрос № 8** Прекращение пользования общим имуществом собственников МКД, фирмами, осуществляющими коммерческую деятельность без заключения договора с собственниками и управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить пользоваться общим имуществом собственников МКД, фирмам, осуществляющим коммерческую деятельность у которых отсутствует заключенный договор с собственниками и управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв. м, обладающих количеством голосов 1304,646

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1210,846	0	93,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,81 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 7,19 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8. принято.**

**Вопрос № 9** Наделение расширенными полномочиями совета дома и председателя дома правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД в интересах собственников в соответствии с действующим законодательством РФ.

**СЛУШАЛИ:** Кобозева А.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить правом подписи документов от имени собственников о порядке использования общего имущества МКД в интересах собственников:

Председателя совета дома Кобозева Анатолия Константиновича кв № 32

Членов совета дома

Грудинина Николая Степановича кв № 35

Кирика Ефимия Васильевна кв № 47

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1304,646 кв. м, обладающих количеством голосов 1304,646

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1108,572	0	196,074

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,86 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 9,14 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

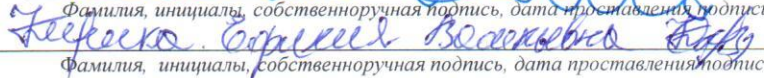
**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9. принято.**

**Приложения к протоколу:**


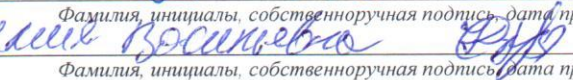
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на « 23 »мая 2018 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. СПИСОК №7 внутренних почтовых отправлений от 14 мая 2018 г. в 1 экз. на 5 листах
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, экз. 37 шт. на 74 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Кобозев А.К. 

Секретарь общего собрания Жукова Елена Васильевна 

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Кобозев А.К. 
2. Жукова Елена Васильевна 

Прошито и пронумеровано  
Директор ООО "УО" АКО

3

лист 18

Юрченко Н.С.

