

ПРОТОКОЛ № 1/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«19» января 2024 г.

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.2

Дата начала заочного голосования

«09» января 2024 г. 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме решений
собственников помещений по вопросам,
поставленным на голосование

«19» января 2024 г., 19 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

Ленинградская область г. Сосновый Бор,
ул. Пионерская д.2, кв. 35

Инициатор общего собрания

Оборовская Ирина Сергеевна, собственника
кв. №35 (Собственность, №
47:15:0000000:21250-47/097/2020-2 от
08.12.2020 г.)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания: размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

Председатель общего собрания: Оборовская Ирина Сергеевна, собственник кв. 35

Секретарь общего собрания: Такунова Наталья Николаевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3315,4

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2302,1 – что 70 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3315,4 кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - 3315,4

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома.
3. Возложение на председателя МКД полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).
4. Расторжение действующего договора управления МКД.
5. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
6. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).
7. Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.
Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):
 - за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;
 - итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;
 - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.
8. Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО
9. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
10. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ: председателем ОСС МКД – Оборовскую Ирину Сергеевну(кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2302,1** кв. м, обладающих количеством голосов **70 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2302,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 2. Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома.

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем дома: Исаева Дмитрия Григорьевича (кв. 44) и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),

Избрать совет дома в составе:

- Исаева Дмитрия Григорьевича, кв. 44,
- Белосусова Андрея Владимировича, кв. 3,
- Оборовскую Ирину Сергеевну, кв. 35

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2302,1** кв. м, обладающих количеством голосов **70 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2302,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 3. Возложение на председателя МКД, полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на председателя многоквартирного дома – Исаева Дмитрия Григорьевича полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2302,1** кв. м, обладающих количеством голосов **70** %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2302,1	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 4. Расторжение действующего договора управления МКД

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2302,1** кв. м, обладающих количеством голосов **70** %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2096,7	205,4	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 9 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос №5. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2302,1 кв. м, обладающих количеством голосов 70 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2040, 1	262, 0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 11 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 6. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД Договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений в МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):

Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м.
1	Плата за услуги и работу по управлению МКД	4,50
2	Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД	20,96
	Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД	5,00
ИТОГО:		30,46

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2302,1 кв. м, обладающих количеством голосов 70 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
198,88	262,0	56,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 11 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 2 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 7 Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):

- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;
- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Использование технического этажа и кровли дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительной системы видеонаблюдения в МКД по адресу: ул. Пионерская, д.2, состоящей из 2 (двух) дополнительных видеокамер с онлайн доступом КАЖДОМУ собственнику.

Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392).

В собственность оборудование не передаётся.

Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «Единый сервис МОЙ ДОМ» (ИНН 4707047392):

- за содержание системы видеонаблюдения из 2 видеокамер составит 10 (десять) рублей ежемесячно с квартиры;
- итоговый тариф за систему видеонаблюдения, состоящую из 8 (восемь) видеокамер, составит 160 (сто шестьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Разрешить использовать технический этаж и кровлю дома для монтажа дополнительного оборудования для обеспечения работоспособности оборудования системы видеонаблюдения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2302,1** кв. м, обладающих количеством голосов **70 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 29,5	72,6	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 8 Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО

СЛУШАЛИ: Исаева Дмитрия Григорьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2302,1** кв. м, обладающих количеством голосов **70 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 73,2	72,6	56,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 3 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 2 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 9. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе

управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2302,1** кв. м, обладающих количеством голосов **70 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2265,6	36,5	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 1 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания

СЛУШАЛИ: Оборовскую Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД офис управляющей компании -ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2302,1** кв. м, обладающих количеством голосов **70 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2152,9	93,1	56,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 4 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 2 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу №10 ПРИНЯТО (решение ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 2 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Пионерская, по состоянию на 09.01.2024 г., в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз. на 7 л.;
2. Подсчет голосов по результатам ОСС МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская д.4, в 1 экз. на 2 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 л.
4. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №П2/2023 от 28.12.2023 г., в 1 экз. на 1 л.;
5. Решение-бюллетень собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская в форме очного-заочного голосования, в 1 экз. на 43 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания:

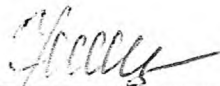
Оборовская Ирина Сергеевна



«19» 01 2024 г.

Секретарь общего собрания:

Такунова Наталья Николаевна



«19» 01 2024 г.