

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

**Общество с ограниченной ответственностью "ТИТАНМЕД",**

**ИНН: 4725000527, ОГРН: 1114725000499**

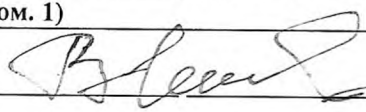
являющийся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
9,21,26,28,44,47,64,75,86,94,100,101,106,143,147,155,233,260,261	См. приложение №1	100%	1103,7	1103,7

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО	✓		

	Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО			
9.	<p>Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>	✓		
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		



« 11 » 20

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет принят независимо от того, какой вариант ответа Вы выбрали, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: предоставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставление ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указание сведений о собственности помещений в многоквартирном доме (предоставление собственником); если решение собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано; Сведения о предоставлении собственником помещений в многоквартирном доме подписаны только в одном из вариантов последнего надлежаще оформленного доверенности.

**Приложение № 1 к Решению –бюллетеню  
 Общество с ограниченной ответственностью "ТИТАНМЕД",  
 ИНН: 4725000527, ОГРН: 1114725000499  
 собственника помещений в многоквартирном доме №4, расположенном по адресу:  
 Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**

<b>№ помещения:</b>	<b>Площадь помещения, м2</b>	<b>Доля:</b>	<b>Количество голосов:</b>	<b>Форма собственности и реквизиты документов, подтверждающих право собственности:</b>
9	56,600	1	56,600	Собственность, № 47-47-27/022/2013-017 от 13.08.2013
21	56,900	1	56,900	Собственность, № 47-47-27/022/2013-029 от 13.08.2013
26	57,800	1	57,800	Собственность, № 47-47-27/022/2013-041 от 14.08.2013
28	60,200	1	60,200	Собственность, № 47-47-27/022/2013-043 от 14.08.2013
44	57,800	1	57,800	Собственность, № 47-47-27/020/2013-270 от 19.08.2013
47	59,200	1	59,200	Собственность, № 47-47-27/020/2013-273 от 19.08.2013
64	60,000	1	60,000	Собственность, № 47-47-27/019/2013-143 от 20.08.2013
75	56,300	1	56,300	Собственность, № 47-47-27/023/2013-013 от 21.08.2013
86	57,700	1	57,700	Собственность, № 47-47-27/023/2013-043 от 26.08.2013
94	60,000	1	60,000	Собственность, № 47-47-27/023/2013-075 от 26.08.2013
100	60,100	1	60,100	Собственность, № 47-47-27/023/2013-081 от 26.08.2013
101	58,400	1	58,400	Собственность, № 47-47-27/023/2013-106 от 26.08.2013
106	60,100	1	60,100	Собственность, № 47-47-27/023/2013-111 от 26.08.2013
143	58,900	1	58,900	Собственность, № 47-47-27/019/2013-207 от 29.08.2013
147	56,900	1	56,900	Собственность, № 47-47-27/019/2013-211 от 29.08.2013
155	59,100	1	59,100	Собственность, № 47-47-27/019/2013-249 от 03.09.2013
233	55,300	1	55,300	Собственность, № 47-47-27/024/2013-155 от 04.09.2013
260	56,400	1	56,400	Собственность, № 47-47-27/025/2013-185 от 04.09.2013
261	56,000	1	56,000	Собственность, № 47-47-27/025/2013-186 от 04.09.2013

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения/квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
126,151,211,219,23 0,247,447	Выписка из реестра муниц.имущества	100%	253,6	253,6

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Васильев Александр Николаевич* 15» *июня* 2023 г.  
*по доверенности № 03 от 09.01.23г.*  
**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Сироткин Александр Александрович*

(И.О.Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
выступающий в качестве собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
128	свидетельство № 42:15:0000000; 10853-43/021/2010-2 от 04.09.2010	1	58,500	58,5

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Сирожов РВ*

*Р*

« 16 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Мандриш Дмитрий Александрович*  
(И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
136	Свидетельство №47-15-0000001 Мандриш Дмитрий Александрович 2013-07-02/2021-04-20 0320	1	60,100	60,1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		



выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>			
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>			

*Магдорин А. В.* « 16 » июля 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Владимир Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
134	Собственник № 47/097/2020-8 от 09.12.10	1	57,700	57,7

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.			
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)			

*Александр В. С.*

« 16 » 06.

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Тоукаров Алексей Евгеньевич 7*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
140	собственник №47-15-0000000 21203-47/021/2020-2 от 16.09.2020	1	38,300	38,3

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в пятнадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Трундаев А.Е.*

« 16 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Жуков Александр Владимирович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
выбравшийся в/за собственника помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
134	ЕПРН от 01.17.2020	100%	55,5 кв.м	55,5

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.		✓	
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Изанников Дмитрий Валерьевич, кв. 423		✓	
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД		✓	
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.		✓	
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц		✓	
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории		✓	
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки		✓	
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО		✓	
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на		✓	

техническая камера и архив, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Публичный договор, размещенный на сайте газеты «Маяк» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

Система видеонаблюдения из 32 видеокамер составит (тридцать) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за коммунальные услуги отдельной строкой.

Порядок об установке системы видеонаблюдения в подъезде пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, кв. 10. Система видеонаблюдения из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с лестничными клетками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати холлах на втором этаже; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и по 1 камере на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Публичный договор, размещенный на сайте газеты «Маяк» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

Система видеонаблюдения из 32 видеокамер составит (тридцать) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за коммунальные услуги отдельной строкой.

Порядок размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.

Порядок хранения копий протоколов и решений общего собрания управляющей компании - ООО «Сити Сервис» в многоквартирном доме по адресу: Тверская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18

*[Handwritten signature]*

✓

✓

*[Handwritten signature]* « 11 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

В многоквартирном доме проводится в форме очного голосования. Для участия в голосовании, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Голосование по вопросам признания недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
 - если поставлено несколько знаков "X" или "V" на один и тот же вопрос;  
 - если поставлено несколько знаков "X" или "V" на один вопрос, поставленным на голосование;  
 - если ответ поставлен не собственником помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
 - если ответ поставлен не собственником помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
 Ответы собственников помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Пожалуйста, обязательно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Голосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Собственник Александр Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
153	собственность №47-1100000-06 953-47/02/1/2010 от 03.09.2010г.	1	56,800	56,8

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		



выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. <b>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</b>	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. <b>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</b>	✓		

*Соборников Д.Ю.* « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Керимов Сергей Александрович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
160	Собственность №47-15-00000-18950-4/029/2020-1 ДУ 06.04.2020	1	60,500	60,5

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в проездех лифтов на 1 этаже	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Коротаев С.А. Крп «16» июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**  
**в форме очного-заочного голосования**

*Дубинин Игорь Александрович*

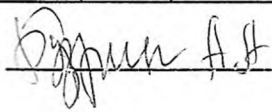
(И.О.Ф.И.О. лица-членами общего собрания юридического лица - собственника помещения)  
 являющийся/являющаяся собственником следующих помещений:

№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
44	свидетельство № 15-000000001 439-44034/2012-2 от 11.03.2012	1	36,400	36,4

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеочамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на			

	<p>площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>	✓		
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

 « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**

**в форме очного-заочного голосования**  
*Васильев Евгений Васильевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
191	собственность № 47-15-000000-2/001/2010-2 от 18.12.2010.	1	58,900	58,9

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6, по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

	<p>площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Александр Александрович В.В.* « 16 » 06.

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

## Решение-бюллетень собственника помещения

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская в форме очного-заочного голосования

*Закуп 1917*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
298	<i>собственность 47:15:000000 14853-47/021/2020-1 от 24.04.2020</i>	1	36,000	36,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		



	<p>выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>	✓		
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Землин В.Б.* « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
 проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
 не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
 не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
 если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
 Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Анисимова Елизавета Сергеевна*

(Ф.И.О./Или наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
300	47-15-0000000-21241-47/021/2020-3, 30.09.2020	1	56,000	56,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

	<p>площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Алексеев С.С.* « 10 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

✓

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Орлов А.А.

« 14 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
- предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Мурамова* *Мобова* *Жуковская*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
52	Свидетельство № 47/15/00000001/18/28 47/097/2017-2 от 20.02.2018	1	00,200	00,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести			

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Мухоморова*

« 16 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Собрание Домовый Совет*

(Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения)  
выбравшийся в качестве собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
131	собственник № 47; 15 00000000 23287-47/024/2010-1 от 19.08.2010	1	58,600	58,6

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (ка.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), в Совете дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловна, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Избрать совет дома в составе: Семенова Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расширение действующего договора управления МКД . Расширить действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	2		



площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Сборщик Р.О.Ф.* « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Либер Владимир Николаевич*

(И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
289	Собственность 47:15:000000 24465-47/029/2010-2 от 08.05.20		55,900	53,9

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД			
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с-1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*В.Н. Ткачев*

« 15 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Баграмян Н.В.*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
выбравшийся/ая собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
292	Свидетельство № 47: А/1/000000/2019-47/097/2019-2 от 24.02.19	1	56,000	56,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>			
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>			

Багратион « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: поставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Каменя Евгений Михайлович*

(И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
295	Свидетельство № 47/18:0000000/14849-47/094/2020-2 от 23.10.20	+	36,100	36,1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.			+
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423			+
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	+		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	+		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	+		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	+		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	+		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	+		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	+		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	+		

*С/К* - Камера Э.М. «15.06.2023» 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Александр Александрович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
286	ч.1.5. собственности 47/097/2028	1	36,000	36,0

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимошин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в пятнадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		



выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	<input checked="" type="checkbox"/>		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	<input checked="" type="checkbox"/>		

*Секретарь Сосновский А. «15» 06*

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Чакунов Шахман Тасович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
290	собственность ижд/02/2020-1 от 08.06.2020	1	56,000	56,0

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Чакунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в планировке лифтов; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	V		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	V		

« 15 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Сергей Антон Михайлович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
248	собственность 47/021/2020-9 от 11.08.2020	1	36,100	36,1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Утв. А. М. Утв.* « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Бочнев Андрей Иванович Бочнев АИ*

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
266	<i>собственник № 86/058/1020-2 от 07.12.2020</i>	1	56,200	56,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.			✓
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423			✓
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД			✓
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Борисов АИ

« 15 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Медведев А. Николаевич*

(И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
259	<i>Собственник с/д №7:15.000000 47/021/2020-1 сш 25.03.2020</i>	1	36,900	36,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓	—	—
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓	—	—
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД			
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓	—	—
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓	—	—
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓	—	—
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО			
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓	—	—



	<p>выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>	V	-	-
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	V	-	-
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	V	-	-



Можайск 41 « 15 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенъ Александровичъ Александровичъ*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
326	Выписка из ЕЭРЖ от 21.04.2021г кадастр № 49:15:000000:16941	100%	74,600	74,6

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на			

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

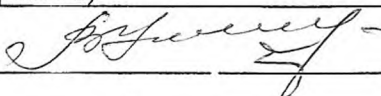
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		



« 10 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Сидоренко Роман Николаевич*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
321	Договор купли-продажи № 06/39/2019/11 от 28.11.2019	1	75,2	75,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать:</b> председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓	—	—
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать</b> председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓	—	—
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓	—	—
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓	—	—
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	—	✓	—
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	—	✓	—
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	—	✓	—
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓	—	—
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓	—	—

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

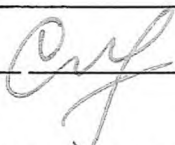
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Средделение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Средделить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓	—	—
11.	Средделение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Средделить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (183541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓	—	—

 « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".  
Важно! Вопрос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
присвоение сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
несоответствие ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
несоответствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Тихомирская Наталья Владимировна*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
400	осн № 26-08-20/32	100%	56,500	56,5

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423		✓	
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД		✓	
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.		✓	
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): <i>только на 6 месяцев</i> Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц		✓	
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

*См. стр. 10*

площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)		✓	

*О. С. Тихомиров № 02 » ДВ*

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.  
Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,  
установленный в Вашем подъезде!**

*Смичком много негативной информации  
о Сити-Сервисе!*

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Маминев Кирилл Александрович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
343	47.15:000000:21180-47/097/2021-2	100 %	40 кв.м	40,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.			✓
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц			✓
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		



выхода на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Мельникова К.А. Мельникова «13» 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Ф.И.О. Владелец* *Иванов Валерьевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
397	<i>обеспечение</i> ссылка 31.07.2013	1	60,750	60,7

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже: по 1 камере в двенадцати лифтах: по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Федина И.В.* «09» июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Илья Викторов Георгиевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
225	47:15:000000:20546-47/22/2020-1 от 19.05.2020	1	55,1	53

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Барто Е.В. Алексеевна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
334	47:15:0000000:21209-47/021/8018-1 от 24.12.2018	1/1	74,800	74,8

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор. ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

вынодал на сантехнический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Барто Е.А. Кисел « 12 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Тимошин Андрей Павлович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
308	собственность ИТ: 15.0000000: м/ч 42/097/1021-2 от 19.03.2021	1	56,200	56,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимошин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настояшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД			✓
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.			✓
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц			✓
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории		✓	
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки		✓	
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		



	<p>площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платёжный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платёжный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Григорьев А.А. Григорьев А.А.* 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Сергасов Сергей Анатольевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
277	Собственность 47/021/2020-1 от 19.09.2020	1	56,200	56,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории</b>		✓	
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в прачечной лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Сергасов С.А.* « 16 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Буколов Александр Александрович*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
315	№ 47:15:0000000:20559-47/021/2020-2 от 19.08.2020	1	35,900	35,9

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.			✓
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц			✓
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории		✓	
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки		✓	
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеочкамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на		✓	

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>			✓

Дул Вусолов « 15 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Марченко А.В.*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
132	договор 47/007/2021-2 от 19.04.2021	100%	35,9	35,9

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.			✓
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423			✓
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД			✓
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.			✓
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц			✓
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории			✓
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки			✓
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 с повторными ящиками на		✓	

площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>			✓
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>			✓

*Мал*

« 14 » июля

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: поставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Барабанов Вадим Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

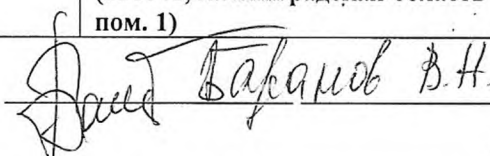
№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
177	<i>собственник 47/021/2020-2 от 16.09.20</i>	1	56,500	56,5

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже: по 1 камере в двенадцати лифтах: по 1 камере на шести	✓		



	<p>выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

 Баранов Д.Н. « 14 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
 проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
 не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
 не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
 если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
 Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Александр Александрович Семенов*  
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
84	<i>Сособственность 47/094/2021-2 от 19.02.21</i>	21.1	36,00	36,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Григорьев Е. В.*

« 14 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Александр Михайлович Семенов*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
51	<i>собственность 47-97-2021-2 от 19.03.2021</i>	1	56,600	56,6

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

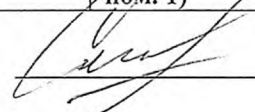
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

 Сорокин Д.О. « 14 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенова Татьяна Александровна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
55	<i>собственник № №: 15.00000000: 23858-47/097/2021-2 от 12.04.2021</i>	1	35,900	

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

	<p>выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Жилищно-коммунальный отдел № 14* » *июль* 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Владимир Евгеньевич Николаев*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
90	<i>собственность №47/024/2011-2 от 11.03.18</i>	1	36,000	36,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		



	<p>выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Россианкин* 8/14 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Зайцев Алексей Валерьевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица -собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
124	47/021/2020-1 еей 09.09.2020г		60,100	60,1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Михаил Александрович*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
141	собственник 100% 47/021/2020-1 от 04.06.2020	1	56,200	56,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	+		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	+		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	+		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	+		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	+		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	+		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	+		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	+		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	+		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

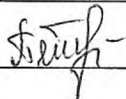
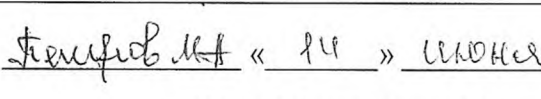
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	+		

  « 14 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Засильев Иван Александрович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
188	Список № 15 от 01.02.2021 г.	1	58,500	58,5

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заклучение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>			
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>			

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Зорина Светлана Александровна*  
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) ✓

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
167	собственность 44/094/2020-2 от 15.11.2020г.	1	58,20	58,8

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	+		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	+		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	+		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	+		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	+		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	+		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	+		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	+		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	+		



выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

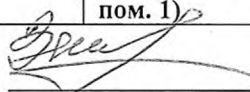
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.			
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)			

 Зорисса « 14 » 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Демидов Аким Акимович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
164	собственник 47/097/2021-20 от 24.02.21	1	58,600	58,6

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в пятнадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

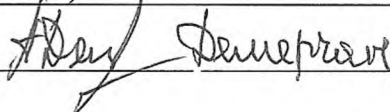
- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

 « 14 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

- Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
  - предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
  - не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
  - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**