

**ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«16» июня 2023 г.

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.9
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «05» июня 2023 г.
19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул.
Комсомольская д. 9, (придомовая территория МКД №9 по ул. Комсомольская)

Дата начала заочного голосования «05» июня 2023 г. 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «15» июня 2023 г., 12 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинградская область г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская д.9, почтовый ящик с надписью: «Титанжилком», расположенный в каждом подъезде на 1 этаже.

Инициатор общего собрания Чичиндаев Сергей Александрович, собственник кв. №7
Собственность, № 47-01/22-1/1998-4322-2 от 21.11.1999 г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания: размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

Председатель общего собрания: Чичиндаев Сергей Александрович, собственник кв. 7 (Собственность, № 47-01/22-1/1998-4322-2 от 21.11.1999, 1)

Секретарь общего собрания: Литвинов Михаил Иванович, собственник кв. 17 и 47, Собственность, № 47:15:0101007:256-47/021/2020-1 от 06.10.2020 г.; кадастровый номер помещения № 47:15:0101007:290)

Приглашённые лица: генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна, список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2559,0
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1826,567 – что 71,38 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2559,0 кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - 2559

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя собрания, с возложением на него функции счетной комиссии
2. О выборе секретаря собрания, с возложением на него функции счетной комиссии
3. Об определении порядка уведомления собственников помещений МКД о собраниях и о принятых решениях.
4. О выборе совета МКД.
5. О выборе председателя Совета МКД, с возложением на него полномочий на право подписания договора управления МКД с ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. О расторжении Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» (ИНН 4714022871).
8. О заключении Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с ООО "Сити Сервис". (ИНН 4726002654).
9. Об утверждении размера ежемесячной платы по содержанию, текущему ремонту общего имущества и по управлению в многоквартирном доме.
10. О выборе места хранения протокола, бланков регистрации, бланков решений.

Вопрос № 1. О выборе председателя собрания, с возложением на него функции счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ: Принять решение избрать председателем общего собрания Чичиндаева Сергея Александровича, собственника помещения (квартиры) № 7, с возложением на него функции счетной комиссии

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567** кв. м, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1740,967	85,6	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,31% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 4,69 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 2. О выборе секретаря собрания, с возложением на него функции счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО избрать : Принять решение выбрать секретарем общего собрания Литвинова Михаила Ивановича собственника помещения (квартиры) № 17, 47, с возложением, а него функции счетной комиссии

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567** кв. м, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1749,567	42,7	34,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,78 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 2,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 1,88 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 3. Об определении порядка уведомления собственников помещений МКД о собраниях и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о собрании в месте, доступном для всех собственников помещений и о принятых решениях на ОСС, путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома либо слева от двери подъезда.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567** кв. м, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1783,867	42,7	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,66 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 2,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 4. О выборе совета МКД.

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников о его переизбрании в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

- Чичиндаев Сергей Александрович, собственника помещения (квартиры) № 7
- Литвинов Михаил Иванович, собственника помещения (квартиры) № 7
- Савинцев Артём Викторович, собственника помещения (квартиры) № 9
- Баранов Павел Игоревич, собственника помещения (квартиры) № 8
- Петрова Ольга Вениаминовна, собственника помещения (квартиры) № 18

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567** кв. м, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1733,467	42,7	50,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,9 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 2,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 2,76 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 5. О выборе председателя Совета МКД, с возложением на него полномочий на право подписания договора управления МКД с ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников о его переизбрании Чичиндаева Сергея Александровича, собственника помещения (квартиры) № 7, возложить на него полномочия на право подписания договора управления МКД с ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567** кв. м, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1783,867	42,7	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,66 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 2,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567** кв. м, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1690,567	42,7	93,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,55 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 2,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 5,11 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 7. О расторжении Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» (ИНН 4714022871).

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567** кв. м, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1741,067	85,5	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,32 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 4,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос №8. О заключении Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с ООО "Сити Сервис". (ИНН 4726002654).

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с ООО "Сити Сервис".

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567** кв. м, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1741,067	85,5	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,32 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 4,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос №9. Об утверждении размера ежемесячной платы по содержанию, текущему ремонту общего имущества и по управлению в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц в следующем размере: **24,50 руб/ м2**

- Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м.
- Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 15,0 руб. за 1 кв.м.
- Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567 кв. м**, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1697,567	129,0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,94 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 7,06 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 10. О выборе места хранения протокола, бланков регистрации, бланков решений.

СЛУШАЛИ: Чичиндаева Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД офис управляющей компании -ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1826,567 кв. м**, обладающих количеством голосов **71,38 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

1640,267	85,5	100,8
----------	------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,8 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 4,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 5,52 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 9 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Комсомольская по состоянию на 05.06.2023 г., в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз. на 4 л. ;
2. Подсчет голосов по результатам ОСС МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Комсомольская д. 9, в 1 экз. на 2 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 л.
4. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №К9/2023 от 24.05.2023 г., в 1 экз. на 1 л. ;
5. Приглашение инициатора ОСС МКД Чичиндаева С.А. от 24.05.2023 г. генеральному директору ООО «Сити Сервис» на участие в предстоящем ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.;
6. Скриншот с ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания , в 1 экз. на 1 л.;
7. Решение-бюллетень собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Комсомольская в форме очного-заочного голосования, в 1 экз. на 44 л.;
8. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
9. Приказ о переводе работника на другую работу № 10 от 01.11.2019 г. (копия) В 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Чичиндаев Сергей Александрович

 «16» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Литвинов Михаил Иванович

 «16» июня 2023 г.