

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Комсомольская
(далее – МКД) в очно-заочной форме

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что с «05» июня 2023 года в 19 час. 00 мин. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома.

Собрание проводится в очно-заочной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с дальнейшим поквартирным обходом) по инициативе Чичиндаева Сергея Александровича, собственника кв. №7

Очная часть общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) состоится **«05» июня 2023 года в 19:00**

Место проведения очной части общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Комсомольская д. 9 (придомовая территория мкд №9 по ул. Комсомольской)

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (заочная часть общего собрания).

Дата проведения заочной части собрания с **19 час. 30 мин «05» июня 2023 года до 12:00 «15» июня 2023 года**

Прием заполненных бланков для голосования производится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Комсомольская д. 9, в почтовом ящике с надписью «Титанжилком», расположенный в каждом подъезде на 1 этаже.

Итоги для голосования будут подведены: 16 июня 2023 г.

При себе иметь паспорт и документы подтверждающие право владения собственностью!

Регистрация собственников для участия в очной части общего собрания осуществляется с 18:50 мин. по месту проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, с возложением на него функции счетной комиссии
2. О выборе секретаря собрания, с возложением на него функции счетной комиссии
3. Об определении порядка уведомления собственников помещений МКД о собраниях и о принятых решениях.
4. О выборе совета МКД.
5. О выборе председателя Совета МКД, с возложением на него полномочий на право подписания договора управления МКД с ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. О расторжении Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» (ИНН 4714022871).
8. О заключении Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Комсомольской, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с ООО "Сити Сервис". (ИНН 4726002654).
9. Об утверждении размера ежемесячной платы по содержанию, текущему ремонту общего имущества и по управлению в многоквартирном доме.
10. выборе места хранения протокола, бланков регистрации, бланков решений.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская д. 9 кв. 7

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе **паспорт и документ, подтверждающий право собственности**. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

Инициатор общего собрания:

Чичиндаев Сергей Александрович, собственник кв.7



*Предложение № 3
к проекту ООО МКД.
№ 1/2023г. от
16.06.2023г.*

АКТ № К9/2023

о размещении информации о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Я, Чичиндаев Сергей Александрович, собственник кв.7, расположенной по адресу: д. 9 по ул. Комсомольская г. Сосновый Бор Ленинградской области,

составил настоящий акт о том, что «24» мая 2023 г. на информационных стендах подъездов д. 9, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Комсомольская, были размещены сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Комсомольская г. Сосновый Бор в период с 05 июня 2023 г. 19 час. 00 мин по 15 июня 2023 г. 12 час. 00 мин.



Подпись

/ Чичиндаев Сергей Александрович /

Приложение № 4
к протоколу ОСС
МКД № 1/2023 от 16.06.2023г.

Генеральному директору

ООО «Сити Сервис»

Юрченко Н.С.

От Чичиндаева Сергея Александровича

собственника кв. 7,

расположенного по адресу:

Ленинградская область г. Сосновый Бор

ул. Комсомольская д. 9


Уважаемая Надежда Сергеевна!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Комсомольская, инициатором которого я являюсь, с целью разъяснения вопросов, поставленных на голосование.

Собрание назначено на 05 июня 2023 г. в 19 час 00 мин (придомовая территория мкд №9 по ул. Комсомольская)

Приложение:

Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.


С.А. Чичиндаев

*Приложение № 5
к протоколу ОСС МКД № 1/2023
от 16.06.2023г.*

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 503a27c0e05d8cc536816dca1293a57d
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 28.03.2022 по 20.06.2023



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Версия 1, размещена 04.05.2023 14:14

[Размещенные версии сообщения](#)

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер б/н	
Дата составления	02.05.2023
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	188540, Ленинградская обл, г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 9 +
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Очно-заочное голосование
Дата и время проведения собрания	15.05.2023 19:00
Место проведения собрания	Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Комсомольская д. 9, во дворе дома
Дата начала приема решений	15.05.2023
Дата окончания приема решений	26.05.2023
Место приема решений	Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Комсомольская д. 9 кв. 7

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ СЕРВИС" (ОГРН: 1164704058067)
Чичиндаев Сергей Александрович

⊖ ПОВЕСТКА

№	Вопрос
3	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации

Выводить по

10

⊖ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

[Сообщение, Комсомольская 9, май 2023.docx](#)

Прикреплен 04.05.2023 14:13 Файл загружен

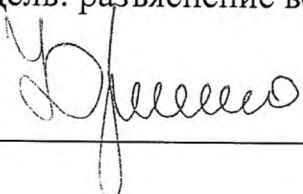
*Прислано письмо № 6
к протоколу общего собрания № 1/2023
от 16.06.2023г.*

Приложение № 8
к Протоколу № 1/2023 общего собрания собственников МКД
от «16» 06 2023 г.

Список приглашенных лиц
на внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Комсомольская д. 9

1. Генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна.
2. Исполнительный директор Общества ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна.

Цель: разъяснение вопросов, поставленных на повестку дня.


_____/Юрченко Н.С. /


_____/Такунова Н.Н. /

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

ООО "Сити Сервис"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301004
02889733

Номер документа	Дата составления
10	01.11.2019

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о переводе работника на другую работу**

Перевести на другую работу

	Дата
с	01.11.2019
по	

Такунову Наталью Николаевну

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
0134

постоянно

вид перевода (постоянно, временно)

Прежнее место
работы

Управление

структурное подразделение

Заместитель директора по работе с населением

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Заявление работника

причина перевода

Новое место
работы

Управление

структурное подразделение

Исполнительный директор

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

тарифная ставка (оклад) 50000 руб. 00 коп.

цифрами

надбавка

Основание:

Изменение к трудовому договору от
другой документ

"06" июня 2018 г.

№ 0000012

заявление, медицинское заключение и т.д.

Руководитель организации

Генеральный директор

должность

Н. С. Юрченко
личная подпись

Н. С. Юрченко

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" ноября 2019 г.

*копия верна
исполнительный директор
ООО "Сити Сервис"
Н.С. Юрченко*



*Приложение № 9 к
протоколу ОСС № 11/2019
от 16.06.2023г*