

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая (далее – МКД) в очно-заочной форме

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что с «15» мая 2023 года в 17 час. 00 мин. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома.

Собрание проводится в очно-заочной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с дальнейшим поквартирным обходом) по инициативе Дмитриевой Ирины Викторовны, собственника кв. №106

Очная часть общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) состоится **«15» мая 2023 года в 17:00.**

Место проведения очной части общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 60 у подъезда № 3.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (заочная часть общего собрания).

Дата проведения заочной части собрания с **17 час. 30 мин «15» мая 2023 года до 12:00 «26» мая 2023 года**

Прием заполненных бланков для голосования производится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 60 кв. 106

Прием заполненных бланков для голосования заканчивается в **12:00 «26» мая 2023 года**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

При себе иметь паспорт и документы подтверждающие право владения собственностью!

Регистрация собственников для участия в очной части общего собрания осуществляется с 16:50 мин. по месту проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии .
2. Выбор председателя дома и Совета дома.
3. Расторжение действующего договора управления МКД .
4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
5. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Парковая д. 60 кв. 106

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе **паспорт и документ, подтверждающий право собственности**. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

Инициатор общего собрания: Дмитриева Ирина Викторовна, собственник кв.106

*Приложение № 3
к протоколу ОСС МКД № 1/00
от 29.05.2023 г.*

АКТ № П60/2023

о размещении информации о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Я, Дмитриева Ирина Викторовна, собственник кв. 106, расположенной по адресу: д. 60 по ул. Парковая г. Сосновый Бор Ленинградской области,

составил настоящий акт о том, что «02» мая 2023 г. на информационных стендах подъездов д. 60, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая, были размещены сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома 60 по ул. Парковая г. Сосновый Бор в период с 15 мая 2023 г. 17 час. 00 мин по 26 мая 2023 г. 12 час. 00 мин.



/Дмитриева И.В. /

Подпись

Приложение № 4
к протоколу ОСС МКД
№ 1/2023 от 29.05.2023г.

Генеральному директору
АО "ТИТАНЖИЛКОМ",
Нагинской Е.Г.

Ленинградская область
г. Сосновый Бор
Копорское шоссе д. 64
(ИНН: 4714014976)

от Дмитриевой Ирины Викторовны
собственника кв. 106,
расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор
ул. Парковая д. 60

Уважаемая Елена Григорьевна !

Настоящим, уведомляю Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №60, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая.

Приложение:

Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.


_____ Дмитриева И.В.

*Приложение № 5
к протоколу ОСС МКД №1/2023
от 29.05.2023г.*

Генеральному директору
ООО «Сити Сервис»
Юрченко Н.С.

от Дмитриевой Ирины Викторовны
собственника кв. 106,
расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор
ул. Парковая д. 60


Уважаемая Надежда Сергеевна!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №60, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая, инициатором которого я являюсь, с целью разъяснения вопросов, поставленных на голосование.

Собрание назначено на 15 мая 2023 г. в 17 час 00 мин во дворе дома 60 по ул. Парковая

Приложение:

Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.


_____ Дмитриева И.В.

*Приложение №6
к протоколу ОСС МКД. №1/2023
от 29.05.2023 г.*



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Версия 1, размещена 04.05.2023 14:02

Размещенные версии сообщения

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер б/н	
Дата составления	02.05.2023
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	188541, Ленинградская обл, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 60
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Очно-заочное голосование
Дата и время проведения собрания	15.05.2023 17:00
Место проведения собрания	Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 60 у подъезда № 3.
Дата начала приема решений	15.05.2023
Дата окончания приема решений	26.05.2023
Место приема решений	Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 60 кв. 106

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ СЕРВИС" (ОГРН: 1164704058067)
Дмитриева Ирина Викторовна

⊖ ПОВЕСТКА

№	Вопрос
3	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

Выводить по

10

⊖ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Сообщение, парковая 60, май 2023.docx](#)

Прикреплен 04.05.2023 14:02 Файл загружен

*Приложение № 4
к протоколу ОСС лекд
№ 1252.5 от 29.05.2023 г.*