

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 18, проведенного в очно-заочной форме.

г. Приозерск

08.02. 2024 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения №31 дома №18 по ул. Гагарина Эдельсон Ангелина Павловна
2. Форма проведения общего собрания: очно- заочная.
3. Время: с 29 января 2024 года 18 часов 30 минут по 08 февраля 2024 года 17 часов 00 минут
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4875,82 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4632,45 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 243,37 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 59,64 % (2908,12 кв.м). (Реестр прилагается, приложение № 1).
 - Кворум – имеется (не имеется).
 - Общее собрание собственников помещений – правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Тандем».
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по улице Гагарина города Приозерска Ленинградской области.
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Вопрос № 1. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Тандем».

Слушали: Председателя собрания Эдельсон А.П.

Решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Тандем».

Голосование: «за» 54,14 %, «Против» 0%, «Воздержалось» 5,5 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по улице Гагарина города Приозерска Ленинградской области.

Слушали: Председателя собрания Эдельсон А.П.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по улице Гагарина города Приозерска Ленинградской области – управляющей организацией.

Голосование: «за» 54,14 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 5,5 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя собрания Эдельсон А.П.

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО «ПАРТНЕР-СВ» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосование: «за» 54,14%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 5,5 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 4. Заключение договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Председателя собрания Эдельсон А.П.

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Голосование: «за» 54,14 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 5,5 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания: _____ А.П.Эдельсон

Член счетной комиссии: _____ А.Н.Кувалдин

Секретарь _____ М.Н.Цыбульская.