

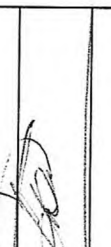





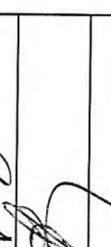
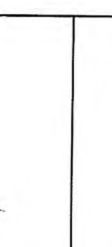
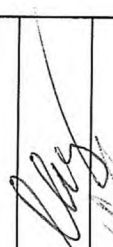
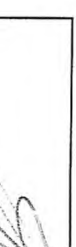



**Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 22
 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая по состоянию на "16.06" 2023 г., в том числе принявших участие в общем собрании помещений,
 проводимом посредством очного-заочного голосования**

№ помещения:	ФИО собственника или данные организации	субъект права	Площадь помещения:	Доля:	Количество голосов:	Форма собственности и реквизиты документов, подтверждающих право собственности:	тип помещения	подпись				
1	Григорьева Мария Александровна	физическое лицо	52,9	1/2	26,45	Долевая собственность, № 47-01/22-6/2000-228-3 от 18.12.2000, 1/2	жилое помещение					
	Смаглый Любовь Витальевна	физическое лицо		1/2					26,45	Долевая собственность, № 47-01/22-6/2000-228-2 от 18.12.2000, 1/2	жилое помещение	
2	Асанбегова Татьяна Васильевна	физическое лицо	52,3	1	52,3	Собственность, № 47:15:0000000:7975-47/018/2017-6 от 13.06.2017	жилое помещение					
	Степанова Светлана Владимировна	физическое лицо		1/4					12,975	Долевая собственность, № 47-78-27/012/2005-435 от 28.07.2005, 1/4	жилое помещение	
3	Степанова Елена Николаевна	физическое лицо	51,9	1/4	12,975	Долевая собственность, № 47-78-27/012/2005-435 от 28.07.2005, 1/4	жилое помещение					
	Степанова Ольга Владимировна	физическое лицо		1/4					12,975	Долевая собственность, № 47-78-27/012/2005-435 от 28.07.2005, 1/4	жилое помещение	
	Степанов Владимир Геннадьевич	физическое лицо		1/4					12,975	Долевая собственность, № 47-78-27/012/2005-435 от 28.07.2005, 1/4	жилое помещение	
	Прокофьева Надежда Валерьевна, Прокофьев Алексей Михайлович	физическое лицо		1					63,3	Совместная собственность, № 47:15:0000000:7977-47/023/2019-2 от 23.09.2019	жилое помещение	
4	Подкорытова Анна Алексеевна	физическое лицо	62,5	1/2	31,25	Долевая собственность, № 47-01/22-3/2004-285 от 25.03.2004, 1/2	жилое помещение					
	Николаева Татьяна Владимировна	физическое лицо		1/2					31,25	Долевая собственность, № 47-01/22-3/2004-285 от 25.03.2004, 1/2	жилое помещение	
5	Маликова Надежда Васильевна	физическое лицо	52,2	1	52,2	Собственность, № 47-78-27/016/2005-068 от 22.07.2005	жилое помещение					
	Лахно Александр Иванович	физическое лицо		1/2					26	Долевая собственность, № 47-01/22-9/2004-409 от 17.12.2004, 1/2	жилое помещение	
6	Лахно Светлана Борисовна	физическое лицо	52	1/2	26	Долевая собственность, № 47-01/22-9/2004-409 от 17.12.2004, 1/2	жилое помещение					
	Лахно Светлана Борисовна	физическое лицо		1/2					26	Долевая собственность, № 47-01/22-9/2004-409 от 17.12.2004, 1/2	жилое помещение	

8	Осипова Людмила Владиславовна	физическое лицо	63,2	1	63,2	Собственность, № 47-78-27/029/2009-012 от 16.09.2009	жилое помещение	
9	Башкирцев Сергей Вячеславович	физическое лицо	62,7	1	62,7	Собственность, № 47-47-27/032/2013-200 от 05.12.2013	жилое помещение	
10	Пономарев Максим Сергеевич	физическое лицо	51,9	1	51,9	Собственность, № 47:15:0000000:7983-47/009/2017-2 от 25.07.2017	жилое помещение	
11	Никульшин Дмитрий Владимирович	физическое лицо	51,6	1	51,6	Собственность, № 47-78-27/014/2007-170 от 22.06.2007	жилое помещение	
12	Мизгирева Галина Николаевна	физическое лицо	63,2	1	63,2	Собственность, № 47-01/22-15/2002-1 от 03.12.2002	жилое помещение	
13	Георге Виктор Яковлевич	физическое лицо	65,2	1	65,2	Собственность, № 47-78-27/022/2005-151 от 24.11.2005	жилое помещение	
14	Вятоха Елена Витальевна	физическое лицо	52,2	2/3	34,8	Долевая собственность, № 47-01/22-10/2001-22-1 от 19.11.2001, 2/3	жилое помещение	
		физическое лицо		1/3	17,4	Долевая собственность, № 47-01/22-10/2001-22-2 от 19.11.2001, 1/3	жилое помещение	
15	Добычка Сергей Дмитриевич	физическое лицо	52,8	1	52,8	Собственность, № 47-47/027-47/027/003/2016-2817/2 от 25.05.2016	жилое помещение	
16	Афоничева Анна Викторовна	физическое лицо	64,9	1/3	21,63	Долевая собственность, № 47-01/22-2/2003-209 от 17.03.2003, 1/3	жилое помещение	
		физическое лицо		2/3	43,27	Долевая собственность, № 47:15:0000000:7989-54/177/2020-3 от 16.11.2020, 2/3	жилое помещение	
17	Малахова Олеся Михайловна	физическое лицо	65,1	1	65,1	Собственность, № 47:15:0000000:7990-47/021/2018-4 от 18.04.2018	жилое помещение	
18	Веретенников Игорь Николаевич	физическое лицо	52,4	1	52,4	Собственность, № 47:15:0000000:7991-47/021/2018-1 от 13.09.2018	жилое помещение	
19	Руденко Елена Петровна	физическое лицо	53,5	1	53,5	Собственность, № 47-78-27/010/2005-460 от 08.06.2005	жилое помещение	
20	Кованина Татьяна Анатольевна	физическое лицо	64,7	1	64,7	Собственность, № 47:15:0000000:7993-47/062/2021-4 от 11.01.2021	жилое помещение	
		физическое лицо		1/5	12,66	Долевая собственность, № 47-47-27/018/2013-111 от 02.07.2013, 1/5	жилое помещение	
	Дьячкин Артем Валерьевич	физическое лицо		1/5	12,66	Долевая собственность, № 47-47-27/018/2013-111 от 02.07.2013, 1/5	жилое помещение	
	Дьячкина Лариса Витальевна	физическое лицо		1/5	12,66	Долевая собственность, № 47-47-27/018/2013-111 от 02.07.2013, 1/5	жилое помещение	

21	Дьячкина Алиса Артемовна	физическое лицо	63,3	1/5	12,66	Долевая собственность, № 47-47-27/018/2013-111 от 02.07.2013, 1/5	жилое помещение	
	Дьячкина Ольга Валерьевна	физическое лицо		1/5	12,66	Долевая собственность, № 47-47-27/018/2013-111 от 02.07.2013, 1/5	жилое помещение	
	Дьячкин Валерий Александрович	физическое лицо		1/5	12,66	Долевая собственность, № 47-47-27/018/2013-111 от 02.07.2013, 1/5	жилое помещение	
22	Каляшова Мария Евгеньевна	физическое лицо	52,3	1/3	17,43	Долевая собственность, № 47-01/22-5/2002-213 от 16.05.2002, 1/3	жилое помещение	
	Каляшова Зоя Насимовна	физическое лицо		1/3	17,43	Долевая собственность, № 47-01/22-5/2002-213 от 16.05.2002, 1/3	жилое помещение	
	Каляшов Евгений Владимирович	физическое лицо		1/3	17,43	Долевая собственность, № 47-01/22-5/2002-213 от 16.05.2002, 1/3	жилое помещение	
23	Каранов Алексей Аркадьевич	физическое лицо	53,2	1	53,2	Собственность, № 47:15:0000000:7996-47/017/2018-3 от 15.08.2018	жилое помещение	
24		физическое лицо	65,1	1	65,1		жилое помещение	
	Пейчев Никита Александрович	физическое лицо		1/3	21,47	Долевая собственность, № 47-78-27/012/2008-205 от 20.05.2008, 1/3	жилое помещение	
	Зайцев Анатолий Иванович	физическое лицо		1/3	21,47	Долевая собственность, № 47-78-27/012/2008-205 от 20.05.2008, 1/3	жилое помещение	
25	Зайцева Маргарита Владимировна	физическое лицо	64,4	1/3	21,46	Долевая собственность, № 47-78-27/012/2008-205 от 20.05.2008, 1/3	жилое помещение	
		физическое лицо		1/3	37,6		жилое помещение	
26		физическое лицо	37,6	1	37,6		жилое помещение	
27	Смирнова Антонина Ивановна	физическое лицо	82,7	1	82,7	Собственность, № 47-78-27/019/2010-014 от 28.04.2010	жилое помещение	
28		физическое лицо	49,5	1	49,5		жилое помещение	
	Пихлокас Елена Ивановна	физическое лицо		1/4	16,425	Долевая собственность, № 47-78-27/040/2006-102 от 19.12.2006, 1/4	жилое помещение	
	Пихлокас Андрей Анатольевич	физическое лицо		1/4	16,425	Долевая собственность, № 47-78-27/040/2006-102 от 19.12.2006, 1/4	жилое помещение	
29	Пихлокас Анатолий Владимирович	физическое лицо	65,7	1/4	16,425	Долевая собственность, № 47-78-27/040/2006-102 от 19.12.2006, 1/4	жилое помещение	
	Пихлокас Елена Ивановна	физическое лицо		1/4	16,425	Долевая собственность, № 47-78-27/040/2006-102 от 19.12.2006, 1/4	жилое помещение	

30	Соловьев Антон Юрьевич, Соловьева Лилия Андреевна	физическое лицо	52,2	1	52,2	Совместная собственность, № 47-15-0000000:8003-47/012/2018-2 от 15.03.2018	жилое помещение	
	Павлова Елена Юрьевна	физическое лицо	53,6	1/3	17,87	Долевая собственность, № 47-01/22-5/2000-305-5 от 14.12.2000, 1/3	жилое помещение	
	Павлов Александр Петрович	физическое лицо		17,87	Долевая собственность, № 47-01/22-5/2000-305-3 от 14.12.2000, 1/3	жилое помещение		
	Павлов Дмитрий Александрович	физическое лицо		17,86	Долевая собственность, № 47-01/22-5/2000-305-4 от 14.12.2000, 1/3	жилое помещение		
31	Евсеев Ярослав Дмитриевич	физическое лицо	64,4	1/3	21,47	Долевая собственность, № 47-47/027-47/027/003/2016-3913/1 от 06.06.2016, 1/3	жилое помещение	
	Евсеев Ярослав Дмитриевич	физическое лицо		7,16	2/18	Долевая собственность, № 47-15-0000000:8005-47/097/2021-2 от 29.07.2021, 2/18	жилое помещение	
	Андреева Надежда Георгиевна	физическое лицо		35,77	10/18	Долевая собственность, № 47-15-0000000:8005-47/097/2021-4 от 29.07.2021, 10/18	жилое помещение	
	Юрченко Дарья Дмитриевна	физическое лицо		13,14	1/5	Долевая собственность, № 47-78-27/019/2006-173 от 22.08.2006, 1/5	жилое помещение	
32	Пуляевская Марина Михайловна	физическое лицо	65,7	1/5	13,14	Долевая собственность, № 47-78-27/019/2006-173 от 22.08.2006, 1/5	жилое помещение	
	Пуляевский Дмитрий Витальевич	физическое лицо		26,28	2/5	Долевая собственность, № 47-78-27/019/2006-173 от 22.08.2006, 2/5	жилое помещение	
	Пуляевская Вероника Михайловна	физическое лицо		13,14	1/5	Долевая собственность, № 47-78-27/019/2006-173 от 22.08.2006, 1/5	жилое помещение	
	Агейчик Евгения Александровна	физическое лицо		17,6	1/3	Долевая собственность, № 47-01/22-14/2004-249 от 14.10.2004, 1/3	жилое помещение	
33	Агейчик Наталья Сергеевна	физическое лицо	52,8	1/3	17,6	Долевая собственность, № 47-01/22-14/2004-249 от 14.10.2004, 1/3	жилое помещение	
	Агейчик Евгения Александровна	физическое лицо		17,6	1/3	Долевая собственность, № 47-47/027-47/027/003/2016-2007/2 от 13.04.2016, 1/3	жилое помещение	
	Минакова Ольга Анатольевна	физическое лицо		18	1/3	Долевая собственность, № 47-78-27/007/2005-121 от 11.03.2005, 1/3	жилое помещение	
	Минакова Татьяна Анатольевна	физическое лицо		18	1/3	Долевая собственность, № 47-78-27/007/2005-121 от 11.03.2005, 1/3	жилое помещение	
34	Минакова Ольга Анатольевна	физическое лицо	54	1/6	9	Долевая собственность, № 47-47/027-47/027/010/2015-3433/3 от 20.08.2015, 1/6	жилое помещение	

	Минакова Татьяна Анатольевна	физическое лицо	1/6	9,000	Долевая собственность, № 47-47/027-47/027/010/2015-3433/2 от 20.08.2015, 1/6	жилое помещение	
	Келасьев Александр Геннадьевич	физическое лицо	1/3	21,560	Долевая собственность, № 47-01/22-3/2001-79-3 от 03.05.2001, 1/3	жилое помещение	
36	Келасьев Геннадий Александрович	физическое лицо	1/3	21,570	Долевая собственность, № 47-01/22-3/2001-79-4 от 03.05.2001, 1/3	жилое помещение	
	Келасьев Егор Геннадиевич	физическое лицо	1/3	21,570	Долевая собственность, № 47-01/22-3/2001-79-5 от 03.05.2001, 1/3	жилое помещение	
I	Чурдалев Андрей Сергеевич	физическое лицо	1	189,100	Собственность, 47:15:0106005:1294 от 16.01.2014 г., 1	нежилое помещение	
			64,7				
			189,1				

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая
(далее – МКД) в очно-заочной форме**

Уважаемые собственники!

**Сообщаем Вам, что с «08» июня 2023 года в 20 час. 00 мин. состоится
внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего
многоквартирного дома.**

Собрание проводится в очно-заочной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с дальнейшим поквартирным обходом) по инициативе Пуляевского Дмитрия Витальевича, собственника кв. №33

Очная часть общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) состоится «08» июня 2023 года в 20:00.

Место проведения очной части общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 22, в холле дома этаж №1.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (заочная часть общего собрания).

Дата проведения заочной части собрания с 20 час. 30 мин «08» июня 2023 года до 14:00 «16» июня 2023 года

Прием заполненных бланков для голосования производится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 22 кв. 33

Прием заполненных бланков для голосования заканчивается в 14:00 «16» июня 2023 года

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

При себе иметь паспорт и документы подтверждающие право владения собственностью!

Регистрация собственников для участия в очной части общего собрания осуществляется с 19:50 мин. по месту проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор Председателя дома и Совет дома.
3. Расторжение действующего договора управления МКД.
4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
5. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

*Приложение №3 к
протоколу общего собрания
от 16.06.2023г*

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Парковая д. 22 кв. 33

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе **паспорт и документ, подтверждающий право собственности**. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

Инициатор общего собрания:


Пуляевский Дмитрий Витальевич, собственника кв. №33

АКТ № П22/2023

о размещении информации о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Я, Пуляевский Дмитрий Витальевич, собственник кв. 33, расположенной по адресу: д. 22 по ул. Парковая г. Сосновый Бор Ленинградской области,

составил настоящий акт о том, что «27» мая 2023 г. на информационных стендах подъездов д. 22, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая, были размещены сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома 22 по ул. Парковая г. Сосновый Бор в период с 08 июня 2023 г. 20 час. 00 мин по 16 июня 2023 г. 14 час. 00 мин.



Подпись

/Д.В. Пуляевский /

Приложение №4
к протоколу ОСС МКД №1/2023
от 16.06.2023 г.

Генеральному директору

ООО «Сити Сервис»

Юрченко Н.С.

от Пуляевского Дмитрия Витальевича,

собственника кв. 33

расположенного по адресу:

Ленинградская область г. Сосновый Бор

ул. Парковая д. 22

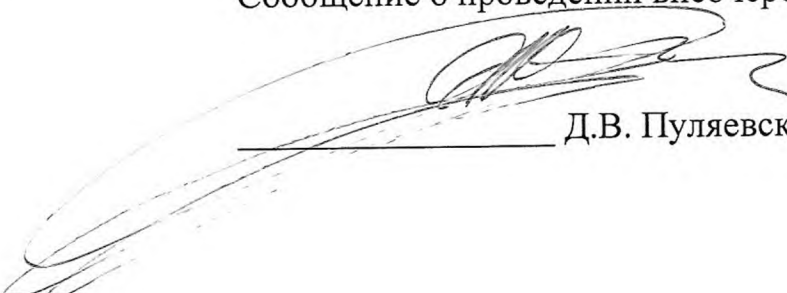
Уважаемая Надежда Сергеевна!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №22, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая, инициатором которого я являюсь, с целью разъяснения вопросов, поставленных на голосование.

Собрание назначено на 08 июня 2023 г. в 20 час 00 мин в холле дома этаж №1.

Приложение:

Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.



Д.В. Пуляевский

Приложение № 5
к протоколу ОСС МКД
№1/2023 от 16.06.2023г.

*То же в виде
генеральной реестровой
ООО - Вели Арвис ?
Н.С. Юрченко*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I		
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
20.04.2022г.		
Кадастровый номер: 47:15:0106005:1294		

Номер кадастрового квартала:	47:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 994-1; Условный номер 47-47-27/027/2012-101
Местоположение:	Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.22, пом.1
Площадь, м2:	189,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1225230,62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:15:0000000:362
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объекты обременения:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Михайлова Наталья Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Чурадова Андрея Сергеевича

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

*М.П.
Чурадова от 16.06.2022
№ 4
Трудовой дес. № 9/2022*

Приложение № 8

к Протоколу № 1/общего собрания собственников мкд
2023 от «16» июня 2023 г.

Список приглашенных лиц
на внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая

1. Генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна.
2. Исполнительный директор Общества ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна.

Цель: разъяснение вопросов, поставленных на повестку дня.

_____ /Юрченко Н.С. /

_____ /Такунова Н.Н. /

Приложение № 9
к протоколу ДСС № 1
№ 1/2023 от 16.06.2023 г.

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

ООО "Сити Сервис"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301004
02889733

Номер документа	Дата составления
10	01.11.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о переводе работника на другую работу

Перевести на другую работу

	Дата
с	01.11.2019
по	

Такунову Наталью Николаевну

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
0134

постоянно

вид перевода (постоянно, временно)

Прежнее место
работы

Управление

структурное подразделение

Заместитель директора по работе с населением

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Заявление работника

причина перевода

Новое место
работы

Управление

структурное подразделение

Исполнительный директор

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

тарифная ставка (оклад)

надбавка

цифрами

Основание:

Изменение к трудовому договору от
другой документ

"06" июня 2018 г.

№ 0000012

заявление, медицинское заключение и т.д.

Руководитель организации

Генеральный директор

должность

Н. С. Юрченко
личная подпись

Н. С. Юрченко

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" ноября 2019 г.

