

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская (далее – МКД) в очно-заочной форме

Уважаемые собственники!

**Сообщаем Вам, что с «09» июня 2023 года в 19 час. 00 мин. состоится
внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего
многоквартирного дома.**

Собрание проводится в очно-заочной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с дальнейшим поквартирным обходом) по инициативе Каменских Татьяны Сергеевны, собственника кв. №306

Очная часть общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) состоится **«09» июня 2023 года в 19:00.**

Место проведения очной части общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Пионерская д. 4, во дворе дома на территории детской площадки.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (заочная часть общего собрания).

Дата проведения заочной части собрания с **19 час. 30 мин «09» июня 2023 года до 14:00 «16» июня 2023 года**

Прием заполненных бланков для голосования производится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Пионерская д. 4, ящики для голосования установленные в МКД

Прием заполненных бланков для голосования заканчивается в **14:00 «16» июня 2023 года**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

При себе иметь паспорт и документы подтверждающие право владения собственностью!

Регистрация собственников для участия в очной части общего собрания осуществляется с 18:50 мин. по месту проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома.
3. Расторжение действующего договора управления МКД.
4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
5. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
6. Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории
7. Установка ограждения детской площадки
8. Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. Эл № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

- Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:
- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

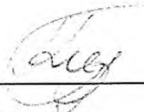
*Приложение № 3
к протоколу ОСС МКД № 1/2023
от 16.06.2023г.*

АКТ № П4/2023

о размещении информации о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Я, Каменских Татьяна Сергеевна, собственник кв.306, расположенной по адресу: д. 4 по ул. Пионерская г. Сосновый Бор Ленинградской области,

составил настоящий акт о том, что «27» мая 2023 г. на информационных стендах подъездов д. 4, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская, были размещены сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Пионерская г. Сосновый Бор в период с 09.06.2023 г. 19 час. 00 мин по 16.06.2023 г. 14 час. 00 мин.



_____/Т.С. Каменских /

Подпись

Приложение к 4
* протоколу ОСС МКД №1/2023
от 16.06.2023г.

Генеральному директору

ООО «Сити Сервис»

Юрченко Н.С.

от Каменских Татьяны Сергеевны

собственника кв.306,

расположенного по адресу:

Ленинградская область г. Сосновый Бор

ул. Пионерская д. 4

27.05.2023г.

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская, инициатором которого я являюсь, с целью разъяснения вопросов, поставленных на голосование.

Собрание назначено на 09 июня 2023 г. в 19 час 00 мин во дворе дома №4 на территории детской площадки по ул. Пионерская

Приложение:

Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.



Т.С. Каменских

*Приложение № 5
к протоколу ОСС МКД
№1/2023 от 28.06.2023г.*

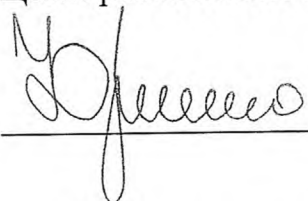
Приложение № 7


к Протоколу № 1/общего собрания собственников МКД
2023 от «16» 06 2023 г.

Список приглашенных лиц
на внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская

1. Генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна.
2. Исполнительный директор Общества ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна.

Цель: разъяснение вопросов, поставленных на повестку дня.


_____/Юрченко Н.С. /


_____/Такунова Н.Н. /



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46

Тел.: (81369) 29730;
факс: (81369) 29963

E-mail: kumisb@meria.sbor.ru

09.01.2023 № 3

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, в лице председателя КУМИ Михайловой Натальи Викторовны, доверяет **Знаменской Наталье Александровне**, паспорт: серия 41 03 144929, выдан 29.05.2003 Сосновоборским ГОВД Ленинградской области, представлять интересы Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области при проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов, со всеми правами, предоставленными Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе участвовать в обсуждении и голосовать.

Доверенность действительна по тридцать первое декабря две тысячи двадцать третьего года, без права передоверия другим лицам.

Председатель КУМИ
Сосновоборского городского округа



Н.В. Михайлова

*Приложение № 8 -
к протоколу ОСС МКД
№ 1/2023 от 16.06.2023г.*

Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД»

188540, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Копорское ш., д.64

ИНН 4725000527 КПП 472601001 ОГРН 1114725000499

Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» р/сч. 40702810532300000006

БИК 044030786 к/сч. 30101810600000000786

Первое января две тысячи двадцать третьего года
город Сосновый Бор Ленинградской области

*Приложение № 9
к протоколу ЕСС МКД
№1/2023 от 16.06.2023*

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

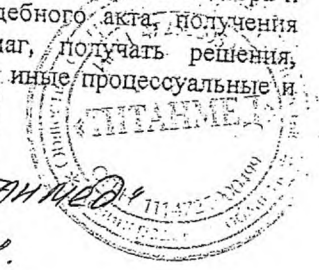
Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» (далее – ООО «ТИТАНМЕД», «Общество») в лице в лице Генерального директора Нагинской Елены Григорьевны, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью поручает:

МОХОВУ ВЯЧЕСЛАВУ ВАСИЛЬЕВИЧУ (паспорт: 40 19 546709, выдан 19 марта 2020 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-046) совершать от имени и в интересах Общества следующие действия:

- 1) заключать, изменять и расторгать от имени Общества любые сделки и совершать иные юридически значимые действия для установления, изменения, исполнения и прекращения прав и обязанностей Общества в рамках правоотношений по договорам и соглашениям, включая заключение, изменение и расторжение дополнительных соглашений, регламентов и приложений к ним;
- 2) подписывать с правом первой подписи от имени Общества и скреплять печатью Общества первичные учетные документы, в том числе счета на оплату, товарные накладные по форме ТОРГ-12, счета-фактуры, товарно-транспортные документы, акты входного контроля оборудования, акты приема-передачи имущества и документов, акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), акты сдачи и приемки имущества на хранение и с хранения товаросопроводительные, денежные и расчетные документы Общества, а также любые другие документы;
- 3) представлять Общество в федеральных органах исполнительной власти и органах власти иностранных государств, в органах исполнительной власти субъектов РФ, органах местного самоуправления, в том числе в органах государственного и муниципального контроля (надзора) и их территориальных органах (инспекциях), суде, прокуратуре, нотариальных, правоохранительных, лицензирующих таможенных органах, налоговых органах, органах государственных внебюджетных фондов, органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на предприятиях, в учреждениях и других организациях, включая специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации, а также в отношениях с объединениями юридических лиц и физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, и получения от них всех необходимых документов, в т.ч. вести переговоры, принимать участие в совещаниях и осуществлять переписку по вопросам;
- 4) предъявлять от имени Общества и рассматривать претензии, подписывать и предъявлять иски в суд, включая встречные иски, участвовать в рассмотрении дел мировыми судьями, в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах с правом на подписание претензий и ответов на них, исковых заявлений и отзывов на них, ходатайств, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения, заключение соглашения по фактическим обстоятельствам, обжаловать судебные акты, судебные приказы, решения, постановления и определения суда, действия судебных приставов-исполнителей, подписывать апелляционные и кассационные, надзорные жалобы и отзывы на них, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам и в порядке надзора и отзывы (возражения) на них, требования принудительного исполнения судебного акта, получения присужденных денежных средства или иного имущества, ценных бумаг, получать решения, определения, постановления, иные документы, совершать во всех инстанциях иные процессуальные и

**КОПИЯ
ВЕРНА**

*И. Бул-р ООО «ТИТАНМЕД»
И. Бул-р*



Приложение № 20
к протоколу ОСС № 1
№ 1/2023 от 16.06.2023 г.

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 05.01.2004 № 1

ООО "Сити Сервис"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301004
02889733

Номер документа	Дата составления
10	01.11.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о переводе работника на другую работу

Перевести на другую работу

	Дата
с	01.11.2019
по	

Такунову Наталью Николаевну

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
0134

ПОСТОЯННО

вид перевода (постоянно, временно)

Прежнее место работы

Управление

структурное подразделение

Заместитель директора по работе с населением

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Заявление работника

причина перевода

Новое место работы

Управление

структурное подразделение

Исполнительный директор

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

тарифная ставка (оклад)

надбавка

Основание:

Изменение к трудовому договору от
другой документ

"06" июня 2018 г.

№ 0000012

Руководитель организации

Генеральный директор

должность

заявление, медицинское заключение и т.д.

Н. С. Юрченко

личная подпись

Н. С. Юрченко

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" ноября 2019 г.



10. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определение места хранения

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская д. 4 кв. 306

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе **паспорт и документ, подтверждающий право собственности**. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

Инициатор общего собрания:

Каменских Татьяны Сергеевны, собственника кв. №306

