







## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 43/2, расположенного по адресу:  
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная  
(далее – МКД) в очно-заочной форме

**Уважаемые собственники!**

**Сообщаем Вам, что с «06» июня 2023 года в 19 час. 00 мин. состоится  
внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего  
многоквартирного дома.**

Собрание проводится в очно-заочной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с дальнейшим поквартирным обходом) по инициативе Козуб Екатерины Николаевны, собственника кв. №2

Очная часть общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) состоится «06» июня 2023 года в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Солнечная д. 43/2, во дворе дома

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (заочная часть общего собрания).

Дата проведения заочной части собрания с 19 час. 30 мин «06» июня 2023 года до 14:00 «16» июня 2023 года

Прием заполненных бланков для голосования производится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Солнечная д. 43/2 кв. 2

Прием заполненных бланков для голосования заканчивается в 14:00 «16» июня 2023 года

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

При себе иметь паспорт и документы подтверждающие право владения собственностью!

Регистрация собственников для участия в очной части общего собрания осуществляется с 18:50 мин. по месту проведения собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Расторжение действующего договора управления МКД.
3. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
4. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
5. Возложение на председателя дома - Козуб Е.Н. полномочий на подписание Договора управления МКД от лица собственников МКД № 43/2, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная, с ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654
6. Принятие решения и утверждение условий договора с ИП Емельяновым (ИНН 471401228000) на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: Солнечная 43/2 состоящей из 5 (пяти) видеонаблюдателей.
7. Принятие решения и утверждение условий договора с ИП Емельяновым (ИНН 471401228000) на замену устаревшего и обслуживание нового домофонного оборудования общего пользования, на более современную модель домофона, работающую в том числе с мобильным приложением.
8. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
9. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

*Приложение № 3 к повестке  
всего №1/2023 от 16.06.2023.*

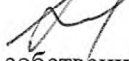
С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Солнечная д. 43/2 кв. 2

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **Внимание:**

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!**


Инициатор общего собрания:   
Козуб Екатерина Николаевна, собственника кв. №2

**АКТ № С43-2/2023**

о размещении информации о проведении  
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Я, Козуб Екатерина Николаевна, собственник кв. 2, расположенной по адресу: д. 43/2 по ул. Солнечная г. Сосновый Бор Ленинградской области,

составил настоящий акт о том, что «25» мая 2023 г. на информационных стендах подъездов д. 43/2, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная, были размещены сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома 43/2 по ул. Солнечная г. Сосновый Бор в период с 06 июня 2023 г. 19 час. 00 мин по 16 июня 2023 г. 14 час. 00 мин.



Подпись

/Е.Н. Козуб /

Принято № 4  
к протоколу все сов М/2023  
от 16.06.2023г.

Генеральному директору  
ООО «Сити Сервис»  
Юрченко Н.С.

от Козуб Екатерины Николаевны,  
собственника кв. 2  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область г. Сосновый Бор  
ул. Солнечная д. 43/2

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №43/2, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная, инициатором которого я являюсь, с целью разъяснения вопросов, поставленных на голосование.

Собрание назначено на 06 июня 2023 г. в 19 час 00 мин во дворе дома

**Приложение:**

Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.



Е.Н. Козуб

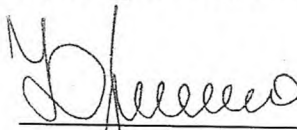
*Приложение №5  
к протоколу ОСС МКД №1/2023  
от 28.06.2023г*

Приложение № 17  
к Протоколу № 1 / общего собрания собственников МКД  
2013 от «16» 06 2023 г.

Список приглашенных лиц  
на внеочередное общее собрание собственников помещений  
многоквартирного дома № 43/2, расположенного по адресу:  
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная

1. Генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна.
2. Исполнительный директор Общества ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна.

Цель: разъяснение вопросов, поставленных на повестку дня.

  
\_\_\_\_\_ /Юрченко Н.С. /

  
\_\_\_\_\_ /Такунова Н.Н. /

Приложение № 8  
к Уставу ООО «Сити Сервис»  
№ 1/2023 от 16.06.2023 г.

Унифицированная форма № Т-5  
Утверждена постановлением Госкомстата  
России от 05.01.2004 № 1

ООО "Сити Сервис"

наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301004
02889733

Номер документа	Дата составления
10	01.11.2019

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
о переводе работника на другую работу

Перевести на другую работу

	Дата
с	01.11.2019
по	

Такунову Наталью Николаевну

Фамилия, имя, отчество

Табельный номер
0134

постоянно

вид перевода (постоянно, временно)

Прежнее место работы

Управление

структурное подразделение

Заместитель директора по работе с населением

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Заявление работника

причина перевода

Новое место работы

Управление

структурное подразделение

Исполнительный директор

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

тарифная ставка (оклад) 50000 руб. 00 коп.

числами

надбавка

Основание:

Изменение к трудовому договору от  
другой документ

"06" июня 2018 г.

№ 0000012

Руководитель организации

Генеральный директор

должность

заявление, индивидуальное заключение и т.д.

*Юрченко*

личная подпись

Н. С. Юрченко

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)  
работник ознакомлен

личная подпись

*Юрченко*

"01" ноября 2019 г.

