

**ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«29» мая 2023 г.

г. Сосновый Бор,
Ленинградская область

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.9
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «15» мая 2023 г.
18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул.
Парковая д. 9, во дворе дома

Дата начала заочного голосования «15» мая 2023 г. 18 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «26» мая 2023 г., 12 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинградская область г. Сосновый Бор,
ул. Парковая д.9, квартира № 75

Инициатор общего собрания Склярова Юлия Васильевна, собственник кв. №75 (Собственность, № 47:15:0106004:326-47/097/2022-2 от 27.12.2022 г.)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания: размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

Председатель общего собрания: Склярова Юлия Васильевна, собственник кв. №75

Секретарь общего собрания: Глущенко Екатерина Валерьевна, собственник кв. 74

Приглашённые лица: генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна, список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8604,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 5895,2 – что 68,52 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8604,1 кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - 8604,1

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор председателя дома и Совета дома.
3. Расторжение действующего договора управления МКД.
4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
5. Согласование и утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
6. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД Договор на установку, содержание и эксплуатацию системы видеонаблюдения в МКД состоящей из 12 видеокамер собственниками помещений с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000).
7. Установка (монтаж) 2 (двух) шлагбаумов для въезда (выезда) с придомовой территории многоквартирного дома.
8. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
9. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД , с возложением функции счетной комиссии .

СЛУШАЛИ: Склярору Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания- Склярору Юлию Васильевну, собственника кв. 75, секретарем собрания- Глущенко Екатерину Валерьевну, собственника кв. 74, и возложить на них функцию счетной комиссии.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5895,2** кв. м, обладающих количеством голосов **68,52 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5895,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 принято (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 2.Выбор председателя дома и Совета дома.

СЛУШАЛИ: Складову Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать :

председателем дома: Складову Юлию Васильевну, собственника кв. 75

Совет дома в составе:

- Сямичевой Натальи Юрьевны, собственника кв. 95;
- Складовой Юлии Васильевны, собственника кв. 75;
- Шмойск Михаила Леонидовича, собственника кв. 54;
- Волкова Алексея Сергеевича, собственника кв. 118.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5895,2** кв. м, обладающих количеством голосов **68,52 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5895,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 принято (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 3. Расторжение действующего договора управления МКД

СЛУШАЛИ: Складову Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5895,2** кв. м, обладающих количеством голосов **68,52 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5833,0	0	62,2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 1,06 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос №4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Склярову Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5895,2** кв. м, обладающих количеством голосов **68,52** %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5833,0	0	62,2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 1,06 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 6. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД Договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).

СЛУШАЛИ: Склярову Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать, утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений в МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):

Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м.
1	Плата за услуги и работу по управлению МКД	4,50
2	Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД	19,93
	Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД	5,00
ИТОГО:		29 руб. 43 коп.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5895,2** кв. м, обладающих количеством голосов **68,52** %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5833,0	0	62,2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 1,06 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 ПРИНЯТО (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос № 6 Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД Договор на установку, содержание и эксплуатацию системы видеонаблюдения в МКД состоящей из 12 видеокамер собственниками помещений с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000).

СЛУШАЛИ: Складкову Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать, утвердить и заключить собственниками помещений МКД с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000) Договор на установку, содержание и эксплуатацию системы видеонаблюдения в МКД, состоящей из 12 (двенадцати) видеокамер с размером платы за содержание системы видеонаблюдения 120 руб. ежемесячно с помещения (квартиры). Уполномочить Председателя собрания подписать Договор с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000) от имени всех собственников МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5895,2** кв. м, обладающих количеством голосов **68,52 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5753,7	79,7	61,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,6 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 1,35 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 1,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 ПРИНЯТО (решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 7. Установка (монтаж) 2 (двух) шлагбаумов для въезда (выезда) с придомовой территории многоквартирного дома .

СЛУШАЛИ: Складкову Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить (смонтировать) 2 (три) шлагбаума для въезда (выезда) с придомовой территории многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **5895,2** кв. м, обладающих количеством голосов **68,52 %**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

5895,2	0	0
--------	---	---

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 ПРИНЯТО (решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Вопрос № 8. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Складкову Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5895,2 кв. м, обладающих количеством голосов 68,52 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5895,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Вопрос № 9. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания

СЛУШАЛИ: Складкову Юлию Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД офис управляющей компании ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5895,2 кв. м, обладающих количеством голосов 68,52 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5895,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВЩИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 ПРИНЯТО (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 9 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая по состоянию на 15.05.2023 г., в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз. на 17 л.;
2. Подсчет голосов по результатам ОСС МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 9, в 1 экз. на 2 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 л.
4. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №П9/2023 от 02.05.2023 г., в 1 экз. на 1 л.;
5. Уведомление инициатора ОСС МКД Складовой Ю.В. от 02.05.2023 г. в АО «Титанжилком» (ИНН 4714014976) о предстоящем ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.;
6. Приглашение инициатора ОСС МКД Складовой Ю.В. от 02.05.2023 г. генеральному директору ООО «Сити Сервис» на участие в предстоящем ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.;
7. Скриншот с ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.;
8. Решение-бюллетень собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая в форме очного-заочного голосования, в 1 экз. на 44 л.;
9. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Складова Юлия Васильевна  «29» МАЯ 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Глушченко Екатерина Валерьевна  «29» МАЯ 2023 г.