

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«16» июня 2023 г.

г. Сосновый Бор,  
Ленинградская область

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.22**  
**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «08» июня 2023 г.  
20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул.  
Парковая д. 22, в холле дома этаж №1

Дата начала заочного голосования «08» июня 2023 г. 20 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «16» июня 2023 г., 14 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинградская область г. Сосновый Бор,  
ул. Парковая д.22, квартира № 33

**Инициатор общего собрания** Пуляевский Дмитрий Витальевич,  
собственник кв. №33, долевая собственность,  
№47-78-27/019/2006-173 от 22.08.2006, 2/5

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания:** размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

**Председатель общего собрания:** Пуляевский Дмитрий Витальевич, собственник кв. №33, долевая собственность, №47-78-27/019/2006-173 от 22.08.2006, 2/5

**Секретарь общего собрания:** Такунова Наталья Николаевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис», ИНН 4726002654

Приглашённые лица: генеральный директор ООО «Сити Сервис» - Юрченко Надежда Сергеевна, исполнительный директор ООО «Сити Сервис» - Такунова Наталья Николаевна, список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2280,8

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1671,3 – что 73,28 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

**а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2280,8** кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - **2280,8**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

### Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.
2. Выбор Председателя дома и Совета дома.
3. Расторжение действующего договора управления МКД.
4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
5. Согласование и утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Пуляевского Дмитрия Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:**

Председателем собрания- Пуляевского Дмитрия Витальевича, собственника кв. 33, секретарем собрания- Такунову Наталью Николаевну, исполнительного директора ООО «Сити Сервис, Инн 4726002654, и возложить на них функцию счетной комиссии.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1671,3** кв. м, обладающих количеством голосов **73,28 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1606,6	64,7	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,13 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 6,87 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 ПРИНЯТО** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 2. Выбор председателя дома и Совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** Пуляевского Дмитрия Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать :

председателем дома: Андрееву Надежду Георгиевну, собственника кв. 32

Совет дома в составе:

Маликовой Надежды Васильевны, собственника кв. 6;

Павлова Александра Петровича, собственника кв. 31;

Андреевой Надежды Георгиевны. Собственника кв. 32;

Минаковой Ольги Анатольевны, собственника кв. 35.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1671,3 кв. м, обладающих количеством голосов 73,28 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1543,3	64,7	63,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 3,87 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 3,79 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 ПРИНЯТО** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД ).

**Вопрос № 3. Расторжение действующего договора управления МКД**

**СЛУШАЛИ:** Пуляевского Дмитрия Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть действующий договор управления МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1671,3 кв. м, обладающих количеством голосов 73,28 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1480,6	128	62,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,59 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 7,66 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 3,75 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 ПРИНЯТО** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос №4. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Пуляевского Дмитрия Витальевича



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1671,3 кв. м, обладающих количеством голосов 73,28 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1480,6	64,7	126

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,59 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 3,87 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 7,54 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 ПРИНЯТО** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос № 5** Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД Договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654).

**СЛУШАЛИ:** Пуляевского Дмитрия Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений в МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):

**Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:**

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м.
1	Плата за услуги и работу по управлению МКД	4,50
2	Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД	15,50
	Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД	5,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>25,00</b>

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1671,3 кв. м, обладающих количеством голосов 73,28 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1428,4	128	114,9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,46 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 7,66 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 6,88 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 ПРИНЯТО** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос № 6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.**

**СЛУШАЛИ:** Пуляевского Дмитрия Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1671,3 кв. м, обладающих количеством голосов 73,28 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1545,3	63,3	62,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,46 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 3,79 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 3,75 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 ПРИНЯТО** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Пуляевского Дмитрия Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД офис управляющей компании -ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18, помещение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1671,3 кв. м, обладающих количеством голосов 73,28 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1480,6	128	62,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,59 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 7,66 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ от предложенного решения, составило 3,75 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 ПРИНЯТО** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

**Приложения к протоколу:**

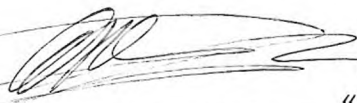
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 22 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Парковая по состоянию на 08.06.2023 г., в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз. на 5 л.;
2. Подсчет голосов по результатам ОСС МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 22, в 1 экз. на 2 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 л.
4. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №П22/2023 от 27.05.2023 г., в 1 экз. на 1 л.;
5. Приглашение инициатора ОСС МКД Пуляевского Д.В. от 27.05.2023 г. генеральному директору ООО «Сити Сервис» на участие в предстоящем ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.;
6. Решение-бюллетень собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая в форме очного-заочного голосования, в 1 экз. на 51 л.;
7. Выписка из ЕГРН от 20.04.2022 г. на пом.1, расположенное по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Парковая д. 22, в 1 экз. на 1 л.;
8. Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
9. Приказ № 10 о переводе работника на другую работу от 01.11.2019 г. (копия) в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

**Воздержавшихся**

**Председатель общего собрания:**

Пуляевский Дмитрий Витальевич



«16» июня 2023 г.

**Секретарь общего собрания:**

Такунова Наталья Николаевна



«16» июня 2023 г.