

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Евдокимов Эдуард Бахтиярович*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
1	47:15:0000000:20847-48/097/2020-2 от 17.10.2020	1/1	36	36,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор : ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Худаймагаров Э.Б. Руслан* « 14 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Юшуров Владимир Александрович*

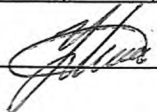
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
366	<i>собственность 47-47/027-47/027/19/2015 от 09.09.2015</i>	1	75,300	75,3

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции <b>счетной комиссии</b> Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию <b>счетной комиссии</b> .	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории		✓	
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки		✓	
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на		✓	

	<p>выхода на кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		



Нумерованная дата « 16 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Павлов Дмитрий Александрович*

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
362	47:15:000000018887-14/115/2020-3	100%	60,20	60,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	+		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	+		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	+		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	+		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	+		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	+		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	+		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	+		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на			

камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокamer составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокamer составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.

Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.

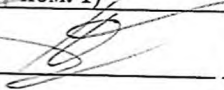
Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.

Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)

+

+

+

 Павлов П. И. « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: предоставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставление ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*№ 355 Качалов А.Е.*

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
355	<i>собственность 47-47/027/2016-1956/2 от 15.04.16, 1</i>	1	56,100	56,1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести			

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>			
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>			

« 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Елена Сергеевна*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
341	<i>договор собственности от 01.03.2021 г. 1/20</i>	<i>1/20</i>	<i>75 кв.м</i>	<i>3/750</i>

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

Установить стоимость системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в целях общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с двумя ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати холлах по 1 камере на шести выходах на технический этаж и по 1 камере на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

Установить стоимость системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10. Утвердить место размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.

✓

11. Утвердить место размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.

✓

12. Утвердить место хранения копий протоколов и решений общего собрания в офисе управляющей компании - ООО «Сити Сервис» по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18

*Смирнов Алексей Е.С.* « 16 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. Голосование осуществляется путем подачи бюллетеня, составленного на голосование, в котором содержится вопрос, поставленный на голосование. Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". В бюллетене, составленном на голосование, вопрос признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
1. Бюллетень содержит несколько ответов на один и тот же вопрос;  
2. Бюллетень не содержит ответа по вопросам, поставленным на голосование;  
3. Бюллетень подписан не собственником помещений в многоквартирном доме (представителем собственника);  
4. Бюллетень подписан собственником помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписанно.  
Собственники помещений в многоквартирном доме заполняют бюллетень только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Обедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Голосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Александр Геннадьевич*

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
341	<i>Долевая собственность 018/2020-2 24.07.2020, 18/20</i>	<i>18/20</i>	<i>75,000</i>	<i>67,5</i>

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

	<p>на детской площадке и кровлю, 1 камера на детскую площадку. 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>содержание публичного договора, размещённого на сайте газеты «Маяк» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <p>Содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокamer составит (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</p> <p>Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в целях общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с двумя ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати холлах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и по 1 камере на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <p>Содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокamer составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</p>			
10.	<p>Утверждение места размещения информации о деятельности общественной организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Утвердить местом размещения информации о деятельности общественной организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Утверждение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Утвердить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18</p>	✓		

Иван Семенов « 16 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

На данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Вопрос, поставленный на голосование, признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
 - если поставлено несколько ответов на один и тот же вопрос;  
 - если ответ не поставлен по вопросам, поставленным на голосование;  
 - если ответ о собственности помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
 - если ответ собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписан;  
 - если ответ представителя собственника помещений в многоквартирном доме заполняется только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Александр Михайлович*

*Ф.И.О. (ф.о.) наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
341	<i>Долевая собственность 01.03.2021г, 1/20</i>	<i>1/20</i>	<i>75 кв.м</i>	<i>3,75</i>

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

вышла на открытую площадку и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	V	
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	V	



« 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

Лодимова Татьяна Дмитриевна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
338	собственность 47-021/2019-1 от 30.08.2019.	1	39,500	39,5

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

	<p>на индивидуальном этапе и крыльцо, 1 камера на детскую площадку.</p> <p>1 камера на мусорную площадку.</p> <p>содержание публичного договора, размещённого на сайте газеты «Маяк» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <p>Стоимость системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит (тридцать два) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</p> <p>Решение об установке системы видеонаблюдения в целях общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с двумя ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати холлах по 1 камере на шести выходах на технический этаж и по 1 камере на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <p>Стоимость системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</p>			
10.	<p>определение места размещения информации о деятельности общественной организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>определить местом размещения информации о деятельности общественной организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18</p>	✓		



Модянова « 16 » июля 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. Вопрос, поставленный на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Представленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- несколько ответов на один и тот же вопрос;
- несколько ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- отсутствие ответа на вопрос о собственности помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- отсутствие ответа собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме заполняется только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Голосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Иванов Алексей Валерьевич*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
423	Свид. о праве собственности от 16.08.2013 47-47-27/022/2013-157	1/1	36,2 кв.м	36,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

*Швакшинов Д.В.* « 10 » *июня* 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Тимохин Анатолий Евгеньевич*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
421	№42/15:0000000:18302-42/021/017-1 от 02.12.2019г	1	56,100	56,1

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимохин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>		✓	
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на территории по 1 камере в каждом холле по 1 камере на шести			

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Симонов А.В.

« 15 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**  
**в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Александр Михайлович*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
 являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
389	<del>собственность 47-15-000000</del> ИН 40-471094/ 2017-5 от 27.05.21.	100%	35,800	15,8

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423			✓
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД			✓
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.			✓
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД - 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц			✓
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории		✓	
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на		✓	

площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при вьездах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓	
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор гр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓	

*Бюллетень № 15* 15 » *апрель* 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Напомним: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" (или "И" или "Н"). Если голос по поставленному на голосование вопросу будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующем случае: предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленному на голосование вопросу не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

*Адрес: район Спиринки и перекресток с железной дорогой*  
**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**

**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования, установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*КАРЛОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА*

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
351	каж № 47:15000000016887	100%	74,800	74,8

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории			✓
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки			✓
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2. 3. 4. 5. 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

выхода на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

✓

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Гарнов ИА

«13.06»

*[Signature]*

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не представления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Хашинцев Артем Валерьевич*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
350	47-471027-471027/003/2016 - 6369/2 от 01.11.2016	100%	55,2	552

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	V		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	V		

Хасинов А.В. *А.В. Хасинов* « 16 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**  
**в форме очного-заочного голосования**

*Дубровский Чингиз Валерьевич, Дубровская Светлана Владимировна*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
 являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
372	свидетельство о собственности 47/059/2027-9 от 19.09.21	1	60,400	60,4

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАТСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокamer составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокamer составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом.1)	✓		

*Дуфиовская Ру*

«16» 06.

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Коробков Вячеслав Николаевич*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
459	Свидетельство о государственной регистрации права дата 11.09.15.	100 %	35,9 м <sup>2</sup>	35,9

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.			✓
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории		✓	
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

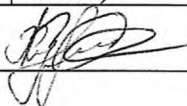
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.			✓
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)			✓

 Коробков В. Н. « 11 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Либер Алексей Геннадьевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
377	собственность №7/097/2012 от 25.01.2012	1	60,400	60,4

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такузову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимошин Анатолий Евгеньевич, кв. 421, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванова Дмитрий Валерьевич, кв. 425	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже: по 1 камере в двенадцати лифтах: по 1 камере на шести	✓		

	<p>выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Либерец А. Г. « 15 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



**Решение-бюллетень собственника помещения**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**  
**в форме очного-заочного голосования**

*Кучина Людмила Николаевна*

(И.П.И. или наименование юридического лица - собственника помещения)  
 подписавшийся здесь собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
369	УФАС 801/138 17.09.13	100 %	36,000	36,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленного на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (ка.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенов Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654). Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421, Настаскина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Распоряжение действующего договора управления МКД. Распорядиться действующий договор управления МКД			
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 камер видеонаблюдения: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже по шести	✓		

	<p>выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <p>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</p> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <p>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</p> <p>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</p>	✓		
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Кучеркина *Кучеркина* « 16 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- представления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственников помещений  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Седой Сергей Николаевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
65	<i>собственник № 47:15:000000:1887-47/001/200</i>	1	59,300	59,3

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменская Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Ткаченко Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенов Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменская Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц		✓	
6.	Установка искусственных неровностей («лежачие полицейские») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежачие полицейские») на придомовой территории		✓	
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО		✓	
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в месте входа с почтовыми ящиками на		✓	

	<p>площадку, 1 камера на мусорную площадку.</p> <p>Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.</p> <p>Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul> <p>Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;</li> <li>- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.</li> </ul>			
10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Седоев Сев «15» июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

Примечание № 6 к протоколу  
ОСС МКД № 1/2023  
от 16.06.2023

Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования

Каменский Михаил Р.А. Фимин Роберт

И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
3	собственность № 47/093/2011/2 от 21.04.2011	100%	56,6	566

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменский Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД			✓
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.



Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>			
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>			

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**  
**в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Александр Иванович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
 являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
5	<i>собственник ИФ/021/2010-2 от 13.08.10</i>	100%	59,00	59,0

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.


Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Соловьев В.В.  « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



**Решение-бюллетень собственника помещения**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская**  
**в форме очного-заочного голосования**

*Дубовик Дмитрий 75 лет*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
 являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
10	<i>собственность 47/021/2020-9 от 07.04.2020</i>	100%	60,2	60,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Дубовиц Д.В. « 15 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Григорьев Андрей Витальевич*

*Ю.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
11	<i>Собственник 47/04/2020-1 от 24.03.2020</i>	1	59,0	59,0

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.


Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

 Григорьев А.В. « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Семенов Борис Александрович*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
14	<i>собственность 04/097/2020-2 с/п 26.12.2020</i>	100 %	58,4	58,4

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Ваш Волков В.А. « 15 » июня 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Шабанов Дмитрий Маршмэров*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения / квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
16	<i>Собственник 17/097/2021-2 от 09.02.2021</i>	100%	60,2	60,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423</b>	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД . <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платёжный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платёжный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

Щабанов Д В « 15 » 06

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Стуров Сергей Валерьевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
17	собственник 47/021/2020-1 от 31.07.2020	100%	59,4 кв.м.	59,4

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Пастушина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Ступ*

*Ступов С.В. « 12 » 06*

2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Орлов А.А.*

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
22	<i>собственность 47/097/2020-2 от 13.11.2020</i>	100%	60,2	60,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настоящих Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либбер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.



Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платёжный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платёжный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

  Духов А.А. « 11 » 06. 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственности помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственников помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Дмитрий Сергеев Терещанов*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
входящий/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
23	свидетельство 47/02/2020-1 от 13.08.2020	100%	59.2	59.2

*При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!*

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО. <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	<p>Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.</p>	✓		
11.	<p>Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания.</p> <p>Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)</p>	✓		

*Дивьян М. Г.* « 15 » 06 2023 г.

*[Signature]*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Серов Дмитрий Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
32	собственность 47/0 29/2020-2 от 15.09.2020	100%	57,8	57,8

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работы и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в предбанниках лифтов; по 1 камере на шести			

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

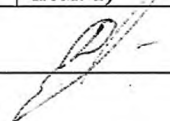
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещённый на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключённому с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити.Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

 - Егорев Д.С. « 11 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**



**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Сергеев Евгений Андреевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
34	<i>собственность 47/029/2020-2 от 14.07.20</i>	100%	89,2	89,2

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), Избрать совет дома в составе: Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421., Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. Расторгнуть действующий договор управления МКД	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654): Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки Установить ограждение детской площадки	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6: по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на	✓		

площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

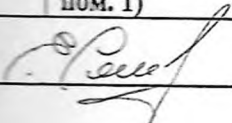
Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

 А. Резервов « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования.  
По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".  
Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
представлено сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;  
не представлено ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Паррент Артем Михайлович*

(И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
38	<i>собственность 47/02/1/2020-2 с/сн д.р.д.д.д.</i>	100%	57,8	57,8

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать:</b> председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома:</b> Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещенного на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передается. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Таракан Пурфин ИИ « 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**

**Решение-бюллетень собственника помещения  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
№4, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Пионерская  
в форме очного-заочного голосования**

*Серов Александр Сергеевич*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов
39	<i>Собственник Серов Александр Сергеевич и/л 094/2021-2 от 13.01.21 100%</i>	100%	56,6	56,6

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

№ п/п	Содержание вопроса, поставленных на голосование и решений собственника помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением функции счетной комиссии <b>Избрать: председателем ОСС МКД – Каменских Татьяну Сергеевну (кв.306), секретарем ОСС МКД – Такунову Наталью Николаевну, возложить на них функцию счетной комиссии.</b>	✓		
2.	Выбор председателя дома с возложением на него полномочий на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654), и Совета дома. <b>Избрать председателем дома: Семенова Александра Михайловича, кв. 290, и возложить на него полномочия на право подписание договора управления МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654),</b> <b>Избрать совет дома в составе:</b> Семенов Александр Михайлович, кв. 290, Каменских Татьяна Сергеевна, кв. 306, Тимонин Анатолий Евгеньевич, кв. 421,, Настюшина Анастасия Сергеевна, кв. 163, Либер Алексей Геннадьевич, кв. 377, Иванников Дмитрий Валерьевич, кв. 423	✓		
3.	Расторжение действующего договора управления МКД. <b>Расторгнуть действующий договор управления МКД</b>	✓		
4.	Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации <b>Избрать ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.</b>	✓		
5.	Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) <b>Согласовать, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) собственниками помещений МКД с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654):</b> <b>Плата за услуги и работы по управлению МКД – 4,50 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги по работам и содержанию общего имущества МКД – 17,55 руб. за 1 кв.м. в месяц</b> <b>Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД- 5,0 руб. с 1 кв.м. в месяц</b>	✓		
6.	Установка искусственных неровностей («лежащих полицейских») на придомовой территории <b>Установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на придомовой территории</b>	✓		
7.	Установка ограждения детской площадки <b>Установить ограждение детской площадки</b>	✓		
8.	Организация, установка специализированной крытой контейнерной площадки для сбора ТКО <b>Организовать, установить специализированную крытую контейнерную площадку для сбора ТКО</b>	✓		
9.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокamer: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже: по 1 камере в двенадцати лифтах: по 1 камере на шести	✓		

выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку.

Заключение публичного договора, размещённого на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся.

Утверждение порядка оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры; - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Пионерская, д. 4, состоящей из 32 (тридцати двух) видеокамер: по 1 камере при входах в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по 1 камере в шести холлах с почтовыми ящиками на первом этаже; по 1 камере в двенадцати лифтах; по 1 камере на шести выходах на технический этаж и кровлю, 1 камера на детскую площадку, 1 камера на мусорную площадку. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392). В собственность оборудование не передаётся. Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 32 видеокамер составит 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно с квартиры;  
- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

10.	Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома. Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11.	Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний офис управляющей компании - ООО «Сити Сервис» (188541, Ленинградская область г. Сосновый Бор пр. Героев д. 18 пом. 1)	✓		

Александр В. С. Яковлев 15 » 06 2023 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;  
не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;  
не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.  
Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

**Убедительно просим принять активное участие в голосовании.**  
**Проголосованный бюллетень опустить в ящик для голосования,**  
**установленный в Вашем подъезде!**