

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 70, расположенного по адресу:
Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Ленинградская
(далее – МКД) в очно-заочной форме**

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что с «21» апреля 2023 года в 19:00 состоится внеочередное общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома.

Собрание проводится в очно-заочной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с дальнейшим поквартирным обходом) по инициативе Емельянова Дмитрия Борисовича, собственника кв. №176.

Очная часть общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) состоится **«21» апреля 2023 года в 19:00.**

Место проведения очной части общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская д. 70 у подъезда № 5.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (заочная часть общего собрания).

Дата проведения заочной части собрания с **19:30 «21» апреля 2023 года до 12:00 «15» мая 2023 года**

Прием заполненных бланков для голосования производится по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская д. 70 кв. 176

Прием заполненных бланков для голосования заканчивается в **12:00 «15» мая 2023 года**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

При себе иметь паспорт и документы подтверждающие право владения собственностью!

Регистрация собственников для участия в очной части общего собрания осуществляется с 18:50 мин. по месту проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД
2. Выбор председателя дома и Совета дома.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Расторжение действующего договора управления МКД .
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
6. Выбор ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654) в качестве управляющей организации.
7. Согласование и утверждение условий договора управления МКД (со всеми приложениями).
8. Заключение собственниками помещений в МКД договора управления многоквартирным домом с ООО «Сити Сервис» (ИНН 4726002654)
9. Оборудование многоквартирного дома №70 по ул. Ленинградская г. Сосновый Бор Ленинградской области системой видеонаблюдения, состоящей из 36 (тридцать шесть) видеокамер с возможностью увеличения количества видеокамер.
10. Утверждение условий договора на установку, содержание и эксплуатацию установленной системы видеонаблюдения.
11. Заключение договора на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000)
12. Выбор в качестве доверенного лица для заключения договора с ИП Емельянов Д.Б. (ИНН 471401228000), подписания акта выполненных работ и предоставления интересов жильцов многоквартирного дома – Председателя настоящего Собрания.
13. Утверждение порядка оплаты за предоставление оборудования, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ИП Емельянов Д.В. (ИНН 471401228000):

- Содержание системы видеонаблюдения из 36 (тридцать шесть) видеокамер – 160,00 рублей ежемесячно с квартиры (помещения).
 - Начисления по Договору видеонаблюдения внести в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.
14. Установка (монтаж) 3 (трех) шлагбаумов для въезда (выезда) с придомовой территории многоквартирного дома .
 15. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
 16. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская д. 70 кв. 176
Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе **паспорт и документ, подтверждающий право собственности**. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

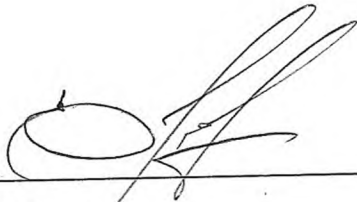
Инициатор общего собрания: Емельянов Дмитрий Борисович, собственник кв. 176
Т. 8-9062675097



АКТ
о размещении информации о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Я, Емельянов Дмитрий Борисович, собственник кв. 176, расположенной по адресу: д. 70 по ул. Ленинградская г. Сосновый Бор Ленинградской области,

составил настоящий акт о том, что **«10» апреля 2023 г.** на информационных стендах подъездов д. 70, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Ленинградская, были размещены сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №70 по ул. Ленинградская г. Сосновый Бор в период с 21 апреля 2023 г. 19 час. 00 мин по 15 мая 2023 г. 12 час. 00 мин.


Подпись

/Емельянов Дмитрий Борисович /

Главе администрации
Муниципального образования
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области
М.В. Воронкову
Ленинградская область
г. Сосновый Бор
ул. Ленинградская д. 46

от **Емельянова Д.Б.**
Ленинградская область
г. Сосновый Бор
ул. Ленинградская д. 70-176
т. +79062675097

Уважаемый Михаил Васильевич!

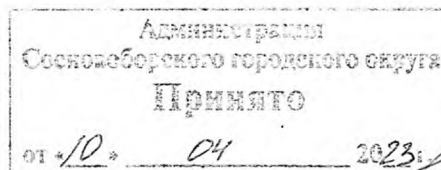
Настоящим, уведомляю Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №70, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Ленинградская.

Приложение: сообщение о проведении общего собрания с повесткой (на 1 листе)



Емельянов Дмитрий Борисович

10.04.2023 г.



Генеральному директору

ООО «Сити Сервис»

Юрченко Н.С.

От Емельянова Дмитрия Борисовича

собственника кв. 76 ,

расположенного по адресу:

Ленинградская область г. Сосновый Бор

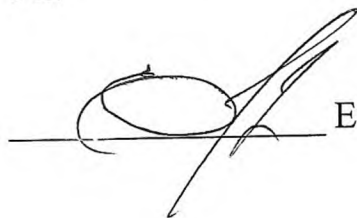
ул. Ленинградская д. 70

Уважаемая Надежда Сергеевна!


Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 70, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Ленинградская, инициатором которого я являюсь, с целью разъяснения вопросов поставленных на голосование.

Собрание назначено на 21 апреля 2023 г. в 19 час 00 мин у подъезда № 5 дома 70 по ул. Ленинградская.

Приложение: Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД, в 1 экз. на 1 л.



Емельянов Д.Б.

Вход. № 32/2023.
10.04.2023г. 



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Версия 1, размещена 10.04.2023 15:11

Размещенные версии сообщения

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер бн	
Дата составления	10.04.2023
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	188540, Ленинградская обл, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 70
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Очно-заочное голосование
Дата и время проведения собрания	21.04.2023 19:00
Место проведения собрания	Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская д. 60 у подъезда № 5.
Дата начала приема решений	21.04.2023
Дата окончания приема решений	15.05.2023
Место приема решений	Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Ленинградская д. 70 кв. 176

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ СЕРВИС" (ОГРН: 1164704058067)
Емельянов Дмитрий Борисович

⊖ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

5 Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Выводить по 10

⊖ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[СООБЩЕНИЕ Ленинградская 60, апрель 2023.pdf](#)

Прикреплен 10.04.2023 15:07 Файл загружен

Скачать все