

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, улица Талалихина, дом 8 в форме очного голосования (совместного присутствия).

27 февраля 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – заведующий отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Тарелкин С.В.

Форма проведения общего собрания – очное (совместное присутствие)

Время проведения 17 часов 00 мин.

Место проведения и подсчета голосов – г. Лодейное Поле, ул. Талалихина (бывший Дом офицеров)

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации.

Общая площадь дома – 2376,9 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1625,2 кв.м в т.ч. муниципальная 590,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Площадь жилых помещений – 1625,2 кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме – 751,7 кв.м., что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД – 751,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании - 54,8 (количество голосов определено в соответствии с ч. 3 ст.48 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений: правомочно (**не правомочно**), кворум имеется (**не имеется**) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы:

- Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании;
- Избрание счетной комиссии;
- Определение порядка подсчета голосов и места хранения протокола.

2. **Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта (ФКР) путем перечисления взносов на капитальный ремонт.**

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

5. Определение минимального размера Фонда капитального ремонта дома в части, превышающей минимальный размер взноса, установленного субъектом РФ .

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7.Определение перечня работ, финансирование которых будет осуществляться за счет Фонда капитального ремонта в части, превышающей минимальный размер ФКР, установленный субъектом РФ.

8. Утверждение сроков проведения работ, финансирование которых будет осуществляться за счет Фонда капитального ремонта в части, превышающей минимальный размер ФКР, установленный субъектом РФ.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Доверенности представителей собственников помещений.

Инициатор собрания: _____ /Тарелкин С. В./

Секретарь собрания: _____ / _____ /