

ПРОТОКОЛ № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 20

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д. Горбунки, д. 20

13 ноября 2020 года

Место проведения очной части общего собрания собственников: ЛО, дер. Горбунки, д. 20, во дворе дома около 1 подъезда

Дата проведения очной части ОСС – 27.10.2020 года в 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 28.10.2020

Дата окончания голосования 23.59 12.11.2020

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Подкопаева Лариса Михайловна – собственник помещения в МКД - 47 кв. (право собственности зарегистрировано за № 47-78-21/005/2009-445 от 06.03.2009, квартира полностью в собственности).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4876,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2617,51 кв.м., что составляет 53,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Расторжение договоров управления с управляющей организацией ООО «Верис» ИНН 4712026510, и иной управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
5. Утверждение тарифов за предоставление жилищных услуг в размере 18,00 руб с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.
6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://comfort-severo-sapad.ru>.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
8. Утверждение состава совета дома.
Громова Светлана Ивановна (кв 79)
Семенов Роман Алексеевич (73)
Подкопаева Лариса Михайловна (47)
Баукова Инна Васильевна (28)
Дыбок Анатолий Васильевич (1)
9. Выбор председателя совета дома Громовой Светланы Ивановны (79 кв).
10. Утверждение полномочий совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ (обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе; осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме) и срок его действия до переизбрания на общем собрании собственников помещений.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – АО «ИЭК», а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, установленной распоряжением Комитетом государственного контроля и надзора ЛО о включении МКД в реестр МКД деятельность по управлению которыми на территории ЛО осуществляет ООО «Комфорт Северо-Запад».

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Громовой С.И.

– Подкопаевой Л.М.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,63 %

Против – 0%

Воздержались – 1,37%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии – Громову С.И., Подкопаеву Л.М.

2. Расторжение договоров управления с управляющей организацией ООО «Верис» ИНН 4712026510, и иной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,6 %

Против – 2%

Воздержались – 3,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Верис» ИНН 4712026510, и иной управляющей организацией

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,63%
Против – 2 %
Воздержались – 1,37%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

4. Заключение договора управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,63 %
Против – 0 %
Воздержались – 1,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,8%
Против – 0,7%
Воздержались – 4,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://comfort-severo-sapad.ru>.

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,7 %
Против – 1,3% 54,3
Воздержались – 0% 36

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленный на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://comfort-severo-sapad.ru>

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,3 %

Против – 0%

Воздержались – 0,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

8. Утверждение состава совета дома.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов совета дома:

Громовой Светланы Ивановны (кв 79)

Семенова Романа Алексеевича (73)

Подкопаевой Ларисы Михайловны (47)

Бауковой Инны Васильевны (28)

Дыбок Анатолия Васильевича (1)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96 %

Против – 2%

Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами совета дома:

Громову Светлану Ивановну (кв 79)

Семенова Романа Алексеевича (73)

Подкопаеву Ларису Михайловну (47)

Баукову Инну Васильевну (28)

Дыбок Анатолия Васильевича (1)

9. Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Была предложена следующая кандидатура для избрания их в качестве председателя совета дома:

- Громовой Светланы Ивановны

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета дома – Громову Светлану Ивановну.

10. Утверждение полномочий совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ (обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляет

собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе; осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме) и срок его действия до переизбрания на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,5%

Против – 0%

Воздержались – 2,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить полномочия совета дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ (обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе; осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме) и срок его действия до переизбрания на общем собрании собственников помещений.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией –АО «ИЭК», а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, установленной распоряжением Комитетом государственного контроля и надзора ЛО о включении МКД в реестр МКД деятельность по управлению которыми на территории ЛО осуществляет ООО «Комфорт Северо-Запад».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,5 %

Против – 0%

Воздержались – 4,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией –АО «ИЭК», а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, установленной распоряжением Комитетом государственного контроля и надзора ЛО о включении МКД в реестр МКД деятельность по управлению которыми на территории ЛО осуществляет ООО «Комфорт Северо-Запад».

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Член счетной комиссии:



С.И.Громова

Инициатор проведения ОСС и член счетной комиссии



Л.М.Подкопаева