

ПРОТОКОЛ № 45 /2012
Собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
Ул. Гагарина дом 8

«21» 03 2012г.

Собств. -89%

Муниц.-11%

Общая площадь 2425,8кв.м.

Повестка дня

1. Отчет директора ООО «Кузнечное сервис» Коршаковой Г.А. за 2011 год.
 2. Утверждение плана текущего и капитального ремонта на 2012 год.
 3. Избрание совета многоквартирного дома и его председателя согласно ст.161.1 ЖК
 4. Определение размеров придомовой территории /ст.36 п.4,6/
 5. Принятие решений по условиям Договора управления многоквартирным домом, содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг согласно ст.161,162 ЖК РФ
- Интересы муниципального образования «Кузнечное», как собственника помещений в доме представляет

Кворум Имеется (имеется/ ~~не имеется~~)

По 1-му вопросу:

1. Доведена информация о начислениях и собранных средствах на содержание, текущий и капитальный ремонт.

2. Отчет о расходовании собранных средств за 2011 год. (отчет прилагается)

Голосовали: отчет за 2011 год утвердить

Подвели итоги голосования:

«за» 131090 голосов

«против» — голосов

«воздержались» — голосов

Приняли решение: Утвердить отчет за 2011 год.

По 2-му вопросу:

1. Утверждение плана текущего и капитального ремонта на 2012 год.

Предложения ООО «Кузнечное сервис: Ремонт вентилятора, замена стояков ХВС и ГВС в количестве 3 штук.

Предложения собственников: Замена стояков ХВС и ГВС в количестве 3-х штук

Подвели итоги голосования:

«за» 131090 голосов

«против» — голосов

«воздержались» — голосов

Приняли решение: Провести ремонт вентилятора – капитальный ремонт.

Замена стояков ХВС И ГВС в количестве 3-х штук – текущий ремонт.

По 3-му вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома и его представителя ст.161.1 ЖК

Предложения собственников: Болдак В.Д., Латышкевич Н.А., Кузнецов П.Д.

Подвели итоги голосования:

«за» 131090 голосов

«против» — голосов

«воздержались» — голосов

Приняли решение: Избрать председателем : Болдак В.Д, члены совета: Латышкевич Н.А., Кузнецов П.Д.

По 4-му вопросу: Определение размеров придомовой территории / ст.36 п.4,6/

Голосование поставлен вопрос об определении размеров придомовой территории.

Предложения собственников: Со стороны подъездов - по 7,3м, с противоположной стороны – по 5м, по территории здания с одной стороны по 5 м и с другой стороны по 7,5м. Итого придомовая территория- 874,2 м2.

Подвели итоги голосования:

«за» 131090 голосов

«против» — голосов

«воздержались» — голосов

Приняли решение:

Утвердить размер придомовой территории: : Со стороны подъездов - по 7,3м, с противоположной стороны - по 5м, по ширине здания с одной стороны по 5 м и с другой стороны по 7,5м. Итого придомовая территория - 874,2 м2

По 5-му вопросу: Принятие решений по условиям договора управления многоквартирным домом, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг согласно ст.161.162 ЖК
Предложения ООО «Кузнечное сервис»: Принятие решений по условиям договора управления многоквартирным домом, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по ст.161,162 ЖК.
Проект договора направлен по почте. В течении 30 дней со дня получения договора от Вас не поступит возражения в отношении договора, договор будет считаться подписанным, в варианте предложенном ООО «Кузнечное сервис». Датой получения договора считается шестой день, с дня направления его по почте
Предложения собственников: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома в варианте, предложенном ООО «Кузнечное сервис», если в течении 30 дней со дня получения договора от Вас не поступит возражения собственников дома.

Подвели итоги голосования:

«за»	131090	голосов
«против»	—	голосов
«воздержались»	—	голосов

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирного дома в варианте, предложенном ООО «Кузнечное сервис», если в течении 30 дней со дня получения договора от Вас не поступит возражения собственников дома.

Протокол собрания подлежит хранению по адресу: ул. Молодежная д.11

Председатель собрания: директор ООО «Кузнечное сервис» Г.А. Коршакова.

Представитель МО «Кузнечное»



«21» 03 2012г.