

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сельская пос.
Терволово Гатчинского района Ленинградской области

пос. Терволово
Гатчинского района Ленинградской области

«20» июля 2013 г.

Инициатором собрания собственников является Левцов Антон Николаевич.
Общая площадь многоквартирного дома 500,18 кв.м., площадь застройки 363,1 кв.м.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного дома в количестве 10 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные: представители УК «Возрождение»

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает собственник (его представитель) на собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Разное.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Слушали: Левцова А.Н., который предложил избрать в качестве председательствующего собрания Левцова А.Н, в качестве секретаря собрания Стадницкая З.А.

Предложение поставлено на голосование.

«За» - 10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: избрать в качестве председательствующего собрания Левцова А.Н., в качестве секретаря собрания Стадницкую З.А.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает собственник (его представитель) на собрании.

Слушали: Левцова А.Н. об определении порядка подсчета голосов на собрании. Предложен вариант подсчета голосов: каждый собственник обладает одним голосом при голосовании.

Предложение поставлено на голосование.

«За» - 10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: определить порядок подсчета голосов на собрании из расчета: каждый собственник обладает одним голосом при голосовании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Левцова А.Н. по выбору способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время

на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Многokвартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Голосование проводится отдельно за каждый из способов управления многоквартирным домом:

- а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- в) управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

по пункту а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме: «За» - 0 голосов; «Против» - 10 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

по пункту б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом: «За» 0 голосов; «Против» - 10 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

по пункту в) управление управляющей организацией: «За» - 10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово, ул. Сельская, дом № 4, избрать – управление управляющей организацией.

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Левцова А.Н., который предложил избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение», которая будет управлять и содержать общедомовое имущество собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Сельская, пос.Терволово, за счет долевых сборов.

Предложение поставлено на голосование.

«За» » - 10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение», которая будет управлять и содержать общедомовое имущество собственников многоквартирного дома № 4 по ул.Сельская, пос. Терволово, за счет долевых сборов.

5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выступила Стадницкая З.А.

Предложил взять за основу проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «УК «Возрождение».

Предложение поставлено на голосование.

«За» » - 9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 1 голосов.

Принято решение: взять за основу проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «УК «Возрождение».

6. Разное

Не обсуждалось

Председательствующий:

А.Н. Левцов

Секретарь:

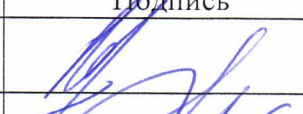
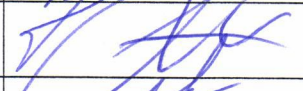
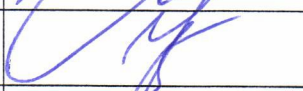


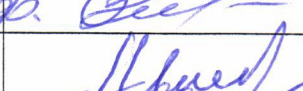


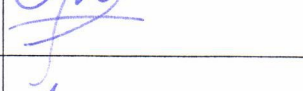
З.А. Стадницкая

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «УК «Возрождение»

Ю.В. Дехтярь

Список

собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Сельская пос. Терволово Гатчинского района Ленинградской области, присутствовавших на общем собрании собственников 20.07.2013 г.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	Левин Антон Николаевич	
2	Рыжукоски Александр Михайлович	
3	Редоршицева Милена Васильевна	
4	Буслат Илья Викторович	
5	Староженина Эль Александровна	
6	Манчичинцев Алексей Борисович	
7	Жерновская Е.А.	
8	Мани Н.В.	
9	Мани Д.З.	
10	Турбайдуллина Р.Р.	