

ПРОТОКОЛ № 131

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: д.31 корп.1, ул. Леншоссе, п. Починок, Приозерский район, Ленинградская область

Починок

17 час 10 мин 06 06 2017г.

есто проведения: Дом Культуры п. Починок.  
форма проведения общего собрания – очная.  
инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Администрация МО Ларионовское сельское поселение.  
интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Шаров С.М. - глава администрации  
лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Представители УК ЗАО "ВЭЛОблСервис":

на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Починок, ул. Леншоссе, д.31 собственники владеют 594,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.  
в общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (согласно листу регистрации собственников помещений – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 594,30 кв. м помещений в доме, что составляет 59,11% голосов.  
форум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется/не имеется.  
общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
- 2. Утверждение повестки дня.
- 3. Выбор способа управления МКД.
- 4. Выбор Управляющей компании.
- 5. Утверждение размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018г.
- 6. Выборы Совета МКД. Утверждение полномочий Совета МКД.
- 7. Утверждение условий договора. Выбор лиц, уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления
- 8. Утверждение порядка газоснабжения жителей МКД.
- 9. Утверждение места хранения протокола. Порядок уведомления собственников.
- 10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

по 1-му вопросу: Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

голосовали: да  
предложение: Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.  
предложены кандидатуры:  
председателя собрания: Рыжиков О.Ч.  
секретаря собрания: Миронова Д.В.  
членов счетной комиссии: Миронов Д.В. кв.14 Миронова Д.С. кв.15

голосовали за предложение  
за» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

по 2-му вопросу: Утверждение повестки дня.

голосовали: да  
предложение: Утвердить повестку дня

Проголосовали за предложение \_\_\_\_\_

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердимь повесимудие

По 3-му вопросу: Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 14  
принять способ управления МКД - управляющая  
компания

Проголосовали за предложение.....

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Принять способ управления МКД - Управля-  
ющая компания.

По 4-му вопросу: Выбор Управляющей компании.

Слушали: .....

Предложение: Выбрать управляющую компанию ЗАО "ТВЭЛ Ойл Сервис"  
с 01.07.2017г

Проголосовали за предложение.....

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Принять управляющую компанию ЗАО "ТВЭЛ Ойл Сер-  
вис" с 01.07.2017г

По 5-му вопросу: Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

Слушали: Управляющую компанию

Предложение:		Голосовали %		
		за	против	воздерж-сь
Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч.				
Содержание общего имущества (руб/м2)	13,67	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Уборка помещений и территории (руб/м2)	5,33	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Учет начисления платежей (%)	1,83	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Обслуживание ОПУ (руб/м2)	3,75	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ТБО (руб/м2)	4,32	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ВДГО (руб/плита)	52,22			по договору
Электроэнергия СОИ				по ОПУ
Отведение сточных вод СОИ				по ОПУ
Холодное водоснабжение СОИ				по ОПУ
Горячее водоснабжение СОИ				по ОПУ
(Приложение № ..... к настоящему протоколу).				



УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций от 01.07.2017г (Приложения № ..... к настоящему протоколу)

**Принято решение:**

План работ и размер платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

Содержание общего имущества (руб/м2)	13,67	Утвердился
Уборка помещений и территории (руб/м2)	5,33	Утвердился
Учет начисления платежей	1,839	Утвердился
Обслуживание ОПУ (руб/м2)	3,75	Утвердился
ТБО (руб/м2)	4,32	Утвердился
ВДГО (руб/плита)	52,22	Утвердился
Электроэнергия СОИ		по ОПУ
Отведение сточных вод СОИ		по ОПУ
Холодное водоснабжение СОИ		по ОПУ
Горячее водоснабжение СОИ		по ОПУ

**По 6-му вопросу:** Выборы Совета МКД. Утверждение полномочий Совета МКД.

**Слушали:** .....

**Предложение:**

Выбрать Совет МКД в составе:

Председатель МКД.....

Члены Совета МКД.....

*предложено не кандидату*

Передать/Утвердить полномочия Совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. (Приложение .....)

Срок действия полномочий Совета МКД - 2 года.

**Проголосовали за предложение**.....

«За» \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

**Принято решение:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**По 7-му вопросу:** Утверждение условий договора. Выбор лиц уполномоченных для взаимодействия с договором управления.

**Слушали:** Управляющую компанию.

**Предложение:** Утвердить условия договора (Приложение №.....к настоящему протоколу).

Уполномочить для взаимодействия с УК по договору управления следующих лиц:

1. Для целей исполнения полномочий, связанных с хранением экземпляра Договора, составленного собственниками помещений (п.11.1 Договора), с проверкой правильности составления, визированием хранения ежегодного Перечня работ, услуг (п.4.1.3 Договора), с хранением актов выполненных оказанных услуг (п.4.1.7 Договора), а также с участием в переговорах по спорам, связанным с исполнением Договора (п.10.2 Договора), уполномоченным лицом выступает:

ФИО, квартира № (№ нежилого помещения) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

паспорт № \_\_\_\_\_, выданный (или информация о юр/лице) \_\_\_\_\_

2. Для целей осуществления полномочий, связанных с уведомлением или согласованием случаев выполнения непредвиденных работ, с изменением Перечня работ, услуг (Приложение № Договора), с согласованием случаев и порядка выполнения работ по капитальному ремонту от

имущества (раздел 4.2 Договора), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных ус.  
(п.4.1.6 и 4.1.7 Договора), уполномоченным лицом выступает:

ФИО, квартира № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

3. Для целей осуществления полномочий, связанных с осуществлением контроля за исполнени  
Управляющей организацией обязательств по Договору, уполномоченным лицом выступает:

ФИО, квартира № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

4. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при ин  
обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступае:

ФИО, квартира № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

5. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах,  
адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председател  
совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома – одним из собственни  
помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающ  
документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решени  
выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего).

6. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку дейст  
Договора, указанному в п. 2.2. Договора, за исключением случаев принятия в период действия Догово  
общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращен  
полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченн  
лицом своих обязанностей.

Проголосовали за предложение \_\_\_\_\_

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утверждение условий договора управляющего.

По 8-му вопросу: Утверждение порядка газоснабжения жителей МКД.

Слушали: УК

Предложение:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №549 от 21.07.2008г. «О порядке поставки газа д  
обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» заключить прямые договоры с ООО «ЛЮГазинвест»  
поставку сжиженного газа.

Проголосовали за предложение \_\_\_\_\_

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Заключить прямые договоры с ООО «ЛЮГазинвест» на



послабку стигшего года.

По 9-му вопросу: Утверждение места хранения протокола. Порядок уведомления собственников.

Слушали: УК

Предложение:

О времени и месте проведения собрания уведомлять собственников помещений путем вывешивания объявлений за 10 дней до очередного собрания. Оригиналы протоколов хранить в офисе УК З. «ТВЭЛОблСервис». Копии протоколов хранить в конторе ЖЭУ п. Починок.

Информацию о принятых решениях общих собраний собственников помещений МКД размещать на сайте УК (www.rukhtvel.ru) и на доске объявлений.

Проголосовали за предложение \_\_\_\_\_

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола. Утвердить порядок уведомления собственников.

По 10-му вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали: УК

Предложение:

- 1) выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора
- 2) выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на едином счете регионального оператора

Проголосовали за предложение 1

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме
- 3) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании
- 4) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- 5) Полномочия Совета МКД.
- 6) План работ по Содержанию на 2017 год
- 7) Приказы Комитета по тарифам и ценовой политике
- 8) Договор управления
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата) \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

Вал Вронская А. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

М. (Ф.И.О.) Миронов  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Миронова О.С.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

**РЕЕСТР**

собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,  
п. Починок ул. Леншоссе д.1

Количество жилых помещений (квартир):  
Общая площадь всех помещений (кв.м):

15

594,30

386,04

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв. м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	Воронцов С.Е. Глава администрации		56,5	100%	56,5
2	Воронцов С.Е. Глава администрации		47,5	100%	47,5
3	Воронцов С.Е. Глава администрации		31,4	100%	31,4
4	администрация МО		32,2	100%	32,2
5	администрация МО		31,7	100%	31,7
6	Шулаков Эдуард Петрович		55,8	100%	55,8
7	Попова Людмила Васильевна		47	100%	47
8	Алмазова Татьяна Егоровна		30,6	100%	30,6
9	администрация МО		32,2	100%	32,2
10	Бойцова Наталья Михайловна		31,2	100%	31,2
11	Воронцов С.Е. Глава администрации		56,5	100%	56,5
12	ООО"ВикингСтойИнвест"		47	100%	47
13	Падди Ольга Викторовна	выписка ЕГРП от 47/03/0212001/447 от 17.01.2017г.	31,4	100%	31,4
14	Миронова Ольга Сергеевна	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	32,1	20%	6,42
14	Миронов Сергей Алексеевич	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	32,1	20%	6,42
14	Миронов Андрей Алексеевич	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	32,1	20%	6,42
14	Мышов Никита Владимирович	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	32,1	20%	6,42
14	Миронов Алексей Викторович	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	32,1	20%	6,42
15	Миронова Ольга Сергеевна	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	31,2	20%	6,24
15	Миронов Сергей Алексеевич	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	31,2	20%	6,24
15	Миронов Андрей Алексеевич	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	31,2	20%	6,24
15	Мышов Никита Владимирович	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	31,2	20%	6,24
15	Миронов Алексей Викторович	выписка ЕГРП от 30.01.2017г.	31,2	20%	6,24

Составил:

Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



/Воропаева А.В./

Дата составления:

\_\_\_\_\_

# Уважаемые собственники МКД д.31, ул. Леншоссе!

12 апреля 2017г в 18 час 30 мин

в ДК п. Починок

состоится общее собрание собственников МКД.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018г.
6. Выборы Совета МКД. Утверждение полномочий Совета МКД.
7. Утверждение условий договора. Выбор лиц, уполномоченных для взаимодействия с УК по договору управления
8. Утверждение порядка газоснабжения жителей МКД.
9. Утверждение места хранения протокола. Порядок уведомления собственников.

Просим Вас принять участие.





