

ПРОТОКОЛ № 48 /2012

Собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
Ул. Юбилейная дом 11

«23» 03 2012г.

Собств. -60,45%

Муниц.-39,55%

Общая площадь 3237,10м.

Повестка дня

1. Отчет директора ООО «Кузнечное сервис» Коршаковой Г.А. за 2011 год.
2. Утверждение плана текущего и капитального ремонта на 2012 год.
3. Избрание совета многоквартирного дома и его председателя согласно ст.161.1 ЖК
4. Определение размеров придомовой территории /ст.36 п.4,6/
5. Принятие решений по условиям Договора управления многоквартирным домом, содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг согласно ст.161,162 ЖК
- 6.

Интересы муниципального образования «Кузнечное», как собственника помещений в доме представляет

Кворум не ищется (имеется/ не имеется)

**По 1-му вопросу:**

1. Доведена информация о начислениях и собранных средствах на содержание, текущий и капитальный ремонт
2. Отчет о расходовании собранных средств за 2011 год. (отчет прилагается)

Голосовали: отчет за 2011 год утвердить

«за» 132430 голосов  
«против» — голосов  
«воздержались» — голосов

**По 2-му вопросу:**

Голосовали: Утвердить план текущего и капитального ремонта на 2012 год, производимого силами ООО «Кузнечное сервис» на 2012 год.  
Предложения ООО «Кузнечное сервис»: Ремонт кровли на средства по капитальному ремонту, замена стояков ГВС и ХВС (по заявлениям), герметизация панельных швов.

Предложения собственников: Ремонт кровли, замена стояков ХВС И ГВС, герметизация панельных швов.

«за» 132430 голосов  
«против» — голосов  
«воздержались» — голосов

**По 3-му вопросу:** Избрание Совета многоквартирного дома и его представителя ст.161.1 ЖК :

Предложения

Собственников: Председатель совета — Шмелева Л.А., члены совета — Швед И.В., Смолев Г.А.

«за» 132430 голосов  
«против» — голосов  
«воздержались» — голосов

**По 4-му вопросу:** Определение размеров придомовой территории / ст.36 п.4,6/

Предложения собственников: Со стороны подъездов - по 5 м, с противоположной стороны по 6,5 м, с обеих сторон по ширине здания - по 5 м. Подъездная дорога - 238,7 м<sup>2</sup>. Итого придомовая территория - 1210,1 м<sup>2</sup>.

«за» 132430 голосов  
«против» — голосов  
«воздержались» — голосов

**По 5-му вопросу:** Принятие решений по условиям договора управления многоквартирным домом, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг согласно ст.161.162 ЖК

Предложения ООО «Кузнечное сервис»: Проект договора направлен по почте. Если в течении 30 дней со дня получения Вами договора от Вас не поступит возражения в отношении положений договора, договор будет считаться подписанным в варианте, предложенным ООО «Кузнечное сервис». Датой получения договора считается шестой день, со дня направления его по почте.

Предложения собственников:

---

---

---

Протокол собрания подлежит хранению по адресу: ул. Молодежная д.11  
Председатель собрания: директор ООО «Кузнечное сервис» Г.А. Коршакова.  
Представитель МО «Кузнечное» \_\_\_\_\_

«23» « 03» 2012г.