**ПРОТОКОЛ N 1**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

Ленинградская обл. Всеволожский р-н Кузьмоловское г.п. ул. Победы д.6

«20» декабря 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников квартир в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь квартир в МКД **4299,8** кв.м.

Общее число голосов **4299,8.**

Общая площадь собственников квартир, присутствующих на собрании **2278,9** кв.м.,что составляет **53** % от общего числа голосов собственников квартир МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно решать любые вопросы.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Отчет председателя правления ЖСК-3;
3. Отчет бухгалтера ЖСК-3;
4. Отчет ревизора ЖСК-3;
5. Утверждение сметы расходов на 2016год;
6. Выборы нового правления ЖСК-3;
7. Выборы нового ревизора ЖСК-3;

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

* 1. Председателем общего собрания собственников МКД избрать Пугач Сергея Лукича председателя правления ЖСК-3.

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Пыренкову Марину Анатольевну - бухгалтера ЖСК-3.

Голосовали: ЗА – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

* 1. Отчет председателя правления ЖСК-3 Пугач С.Л. принять к сведению.

Голосовали: ЗА – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

* 1. Отчет бухгалтера ЖСК-3 Пыренковой М.А. принять к сведению.

Голосовали: ЗА – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

* 1. Отчет ревизора ЖСК-3 Биндес С.З. принять к сведению.

Голосовали: ЗА – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

* 1. Утвердить смету расходов на 2016год;

Голосовали: ЗА – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

* 1. Избрать новое правление ЖСК-3 в составе: Хрусталева В.Р., Пугач С.Л., Григорьева И.И., Седачева В.А., Поддубский В.Ф.

Голосовали: ЗА – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

* 1. Избрать нового ревизора ЖСК-3 Замарене С.З.

Голосовали: ЗА – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Пугач С.Л.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Пыренкова М.А.)

Приложение № 1 к протоколу

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Р Е Е С Т Р**

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нас. пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Ф.И.О. ( наименование собственника помещения) | N поме-щения | площадь по документу о праве собственности | Представитель собственника  (если имеется) и реквизиты  документа,  удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |
| **Решение о кворуме:** | | Кворум имеется | | |  |

Приложение №2 к протоколу

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Перечень**

**услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_**

**по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нас.пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость  (тыс. руб.) |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем:  электроснабжения;  теплоснабжения;  газоснабжения;  водоснабжения,  водоотведения.  Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу |  |  |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; |  |  |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; |  |  |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада |  |  |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |  |  |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |  |  |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома |  |  |