



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2024 года

№ 525-П

Об [определении управляющей организации]
для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст.161 ЖК РФ, с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация муниципального образования «Ивангородское городское поселение» постановлением № 480-П от 08.11.2023 г «О дополнении реестра управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом на территории МО «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» с учетом Предостережения, выданного в адрес администрации Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области 01.11.2024 г № 01-12/02-5650, администрация МО «Ивангородское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

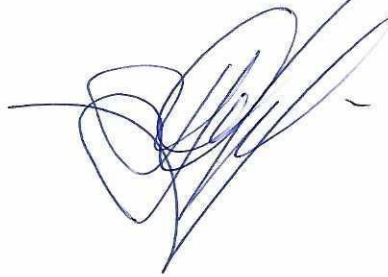
1. Определить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Единение" (лицензия № 231 от 15.05.2015; ИНН 4707031219 директор Юрченко Надежда Сергеевна) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему Постановлению, до результатов открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года
2. Утвердить группы многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
3. Установить минимальный перечень и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества групп многоквартирных домов, указанных в приложении 1, к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года, согласно приложению 2 к настоящему постановлению..
4. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации МО «Ивангородское городское поселение» в информационно телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление

управляющей организации ООО «УК «Единение», в орган государственного жилищного надзора и лицензирования Ленинградской области и собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

И.о. Главы администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.Л.Сыровский

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением администрации
 МО "Ивангородское городское поселение"
 № 525-П от 05.11.2024 г
 (приложение 1)

2-3 этажа, кирпич	1	25,5
1-2-3 этажа, дерево / панель / бут	2	26,5
4-5 этажей кирпич	3	27
4-5 этажей, дерево / панель / бут	4	28
8-9 этажей, кирпич	5	32

№ п/п	Адрес	Год	Этаж	Мат. Стен	Группа	Тариф
1	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Восточная, д. 2	1973	5	Кирпич	3	27
2	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Восточная, д. 3	1971	5	Кирпич	3	27
3	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Восточная, д.5	1974	5	Панели	4	28
4	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Восточная, д. 6	1977	5	Панели	4	28
5	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Восточная, д. 7	1973	5	Панели	4	28
6	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Восточная, д.14	1994	5	Панели	4	28
7	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Восточная, д. 16	1990	5	Панели	4	28
8	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 1	1982	8	Кирпич	5	32
9	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 1 А	1987	9	Кирпич	5	32
10	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 2	1954	3	Кирпич	1	25,5
11	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 3	1964	4	Кирпич	3	27
12	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 7	1964	4	Кирпич	3	27
13	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 8	1954	2	Кирпич	1	25,5
14	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 9	1966	5	Панели	4	28
15	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 12	1982	5	Панели	4	28
16	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 13	1953	2	Кирпич	1	25,5
17	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 15	1954	2	Кирпич	1	25,5
18	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 16	1961	2	Кирпич	1	25,5
19	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 17	1955	2	Кирпич	1	25,5
20	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 19	1955	2	Кирпич	1	25,5
21	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 20	1953	2	Кирпич	1	25,5
22	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 21	1955	2	Кирпич	1	25,5
23	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 22	1953	2	Кирпич	1	25,5

24	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 23	1955	2	Кирпич	1	25,5
25	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 27	1955	2	Кирпич	1	25,5
26	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 28	1954	2	Кирпич	1	25,5
27	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 30	1954	2	Кирпич	1	25,5
28	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 31	1955	2	Кирпич	1	25,5
29	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 36	1954	2	Кирпич	1	25,5
30	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 38	До 17	3	Кирпич	1	25,5
31	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 42	1975	3	Кирпич	1	25,5
32	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 44	1954	2	Кирпич	1	25,5
33	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 46	1954	2	Кирпич	1	25,5
34	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Госпитальная, д. 1	1955	3	Кирпич	1	25,5
35	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Госпитальная, д. 9	1951	2	Дерево	2	26,5
36	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Госпитальная, д. 13	1951	2	Дерево	2	26,5
37	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 2	До 17	2	Бут	2	26,5
38	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 4	До 17	2	Бут	2	26,5
39	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 6	1950	2	Кирпич	1	25,5
40	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 8	1970	5	Кирпич	3	27
41	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 10	1969	5	Кирпич	3	27
42	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 12	1972	5	Кирпич	3	27
43	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Котовского, д. 23	2012	2	каркас плиты USB с утеплителем	2	26,5
44	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 5	1982	5	Панели	4	28
45	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 18	2001	5	Кирпич	3	27
46	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20	1990	5	Кирпич	3	27
47	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22	1975	5	Кирпич	3	27
48	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24	1981	9	Кирпич	5	32
49	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 26	1971	5	Кирпич	3	27
50	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 28	1972	5	Кирпич	3	27
51	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 30	1984	5	Кирпич	3	27
52	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 1	До 17	2	Бут	2	26,5
53	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 2А	1981	4	Кирпич	3	27

54	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Ленопрядильная, д. 4	1960	3	Кирпич	1	25,5
55	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Ленопрядильная, д. 6	1957	3	Кирпич	1	25,5
56	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Ленопрядильная, д. 9	До 17	2	Кирпич	1	25,5
57	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Ленопрядильная, д. 13	1959	3	Кирпич	1	25,5
58	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Ленопрядильная, д. 15	1957	3	Кирпич	1	25,5
59	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Ленопрядильная, д. 17	1954	2	Кирпич	1	25,5
60	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Ленопрядильная, д. 19	1914	3	Кирпич	1	25,5
61	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Ленопрядильная, д. 23	До 17	3	Кирпич	1	25,5
62	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Наровская, д.15	1971	2	Кирпич	1	25,5
63	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 1	1961	4	Кирпич	3	27
64	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 3	1962	4	Кирпич	3	27
65	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 4	1946	2	Кирпич	1	25,5
66	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 5	1962	4	Кирпич	3	27
67	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 15	1978	9	Кирпич	5	32
68	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пионерская, д. 3	1839	3	Бут	2	26,5
69	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пионерская, д. 5	До 17	2	Бут	2	26,5
70	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Пионерская, д. 8	1946	2	Бут	2	26,5
71	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Садовая, д. 2	1965	5	Панели	4	28
72	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Садовая, д. 3	ш	2	Дерево	2	26,5
73	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Садовая, д. 4	1965	5	Панели	4	28
74	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Садовая, д. 6	1978	2	Кирпич	1	25,5
75	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Суконная, д. 4	1977	1	Дерево	2	26,5
76	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 3	1946	3	Бут	2	26,5
77	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 4	1946	5	Бут	4	28
78	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 7	1946	4	Бут	4	28
79	188491, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 8	1946	5	Бут	4	28
80	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Федюнинского, д. 7	1991	5	Панели	4	28
81	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Федюнинского, д. 10	1987	5	Панели	4	28
82	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Федюнинского, д. 11	1978-1983	5	Кирпич	3	27
83	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Федюнинского, д. 13	1987	5	Панели	4	28
84	188490, Ленинградская обл, р-н. Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Федюнинского, д. 17	1994	5	Панели	4	28

Минимальный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД

1 группа (2-3 этажа, кирпич)

№ п/п	Виды работ, услуг	Ед. измерения работ, услуг	Единица расценка, руб. на единицу измерения работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
	Наименование работ, услуг				руб./год	руб./кв. м
1.	Техническое обслуживание общего имущества					
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений. Устранение мелких неисправностей, выявленных в ходе осмотров					
1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади помещений	227,56	33,7529	7 680,8099	0,06
1.1.2.	Осмотры кровель, водостоков	1000 м2 кровли	1 842,48	10,2131	18 817,4325	0,15
1.1.3.	Осмотры стен, фасадов	1000 м2 площади фасадов	1 814,58	18,6073	33 764,4344	0,26
1.1.4.	Осмотры перекрытий	1000 м2 площади перекрытий	832,99	27,3119	22 750,5396	0,18
1.1.5.	Осмотры внутренней отделки стен, полов, потолков, оконных и дверных заполнений	1000 м2 общей площади помещений	2 632,11	33,7529	88 841,3456	0,69
1.1.6.	Осмотры внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения	100 помещений	39 481,75	2,9704	117 276,5902	0,91
1.1.7.	Осмотры внутридомовых систем электроснабжения: электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	5 922,25	4,1080	24 328,6030	0,19
	силовых установок	1 установка	329,02	6,3200	2 079,4064	0,02
1.1.8.	Осмотры внутридомовых систем отопления:					
	внутриквартирных устройств отопления	1000 м2 общей площади помещений	6 580,28	16,8765	111 052,0954	0,87
	внеквартирных устройств отопления	1000 кв. м осматриваемых помещений	2 632,11	18,2079	47 925,1957	0,37
	Всего по п.1.1				474 516,4527	3,70

1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.2.1.	Регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 здание	2 333,87	1,5800	3 687,5146	0,03
1.2.2.	Гидравлическое испытание и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения (отопления и ГВС)	1000 п. м трубопроводов сети теплоснабжения (отопления и ГВС)	5 959,62	5,4099	32 240,9482	0,25
1.2.3.	Тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов с регулировкой эксплуатации в осенне-зимний период)	100 п. м трубопроводов сети отопления	70,03	43,0708	3 016,2481	0,02
1.2.4.	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения (отопления и ГВС) для удаления накипно-коррозийных отложений	100 куб. м здания	54,88	638,3042	35 030,1345	0,27
1.2.5.	Профилактическая прочистка сети внутренней канализации	100 п. м трубопровода канализации	4 253,02	18,6645	79 380,4918	0,62
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	100 куб. м здания в год	296,91	319,1521	94 759,4500	0,74
1.2.7.	Электроизмерительные работы	1 этаж	1 333,80	34,2333	45 660,3755	0,36
1.2.8.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов (с устранением мелких неисправностей) и при необходимости их очистка	100 п. м вентиляционных и дымовых каналов	1 297,09	21,0600	27 316,7154	0,21
	Всего по п.1.2				321 091,8781	2,51
1.3.	Обеспечение пожарной безопасности	1000 м2 общей площади помещений в год	729,00	10,6813	7 786,6677	0,06
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО:					
	внутреннего газопровода	100 п. м газопровода	17 820,00	1,8909	33 695,8380	0,26
	других элементов ВДГО	1 стояк	560,52	38,0000	21 299,7600	0,17
	Всего по п.1.4				54 995,5980	0,43
	Всего по п.1				858 390,5965	6,70
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади помещений в месяц	5 825,58	128,1756	746 697,2118	5,83
3.	Техническая эксплуатация лифтов					
4.	Санитарное содержание общего имущества:					
4.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования:					

4.1.1.	Очистка кровли, водостоков:					
	от мусора и грязи	100 м2 кровли	287,81	64,6400	18 604,0384	0,15
	от снега, сосулек	100 м2 кровли	720,87	64,6400	46 597,0368	0,36
	Всего по п.4.1.1				65 201,0752	0,51
4.1.2.	Очистка и санитарная обработка чердачных и подвальных помещений:					
4.1.2.1.	удаление мусора	100 м2 площади чердаков и подвалов	101,41	57,6200	5 843,2442	0,05
4.1.2.2.	дератизация	100 м2 площади чердаков и подвалов	96,56	230,4800	22 255,1488	0,17
4.1.2.3.	дезинсекция (плановое обследование на заселенность членистоногими)	100 м2 площади чердаков и подвалов	87,78	691,4400	60 694,6032	0,47
4.1.2.4.	дезинфекция	100 м2 площади чердаков и подвалов	219,45	57,6200	12 644,7090	0,10
	Всего по п.4.1.2				101 437,7052	0,79
4.1.3.	Уборка и санитарная обработка лестничных клеток:					
4.1.3.1.	Влажное подметание полов:	1000 м2 площади лестничных клеток	5 675,71	39,6243	224 896,0358	1,75
4.1.3.2.	Мытье полов:	1000 м2 площади лестничных клеток	13 875,02	7,4296	103 085,8486	0,80
4.1.3.3.	Дератизация	1 м2 площади лестничных клеток	965,58	8,2620	7 977,6220	0,06
4.1.3.4.	Дезинсекция (плановое обследование на членистоногих)	1 м2 площади лестничных клеток	877,80	24,7859	21 757,0630	0,17
4.1.3.5.	Прочие работы, услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и других помещений общего пользования в подъездах	5 % от объема работ, услуг по влажной уборке полов на лестничных маршах и площадках			16 399,0942	0,13
	Всего по п.4.1.3				374 115,6636	2,91
	Всего по п.4.1.1-п.4.1.3				540 754,4440	4,21
4.1.4.	Санитарное содержание систем мусороудаления					
4.2.	Уборка придомовой территории. Содержание элементов внешнего благоустройства					
	Холодный период (16 октября – 15 апреля):					
4.2.1.	Уборка территории с твердым покрытием в отсутствие снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	3 147,51	21,7242	68 377,1367	0,53

4.2.2.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	12 334,32	5,2641	64 929,0939	0,51
4.2.3.	Сдвигка и подметание снега во время снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	17 216,48	3,3680	57 985,1046	0,45
4.2.4.	Посыпка территории с твердым покрытием противогололедными материалами	100 м2 обрабатываемых поверхностей	479,42	16,0380	7 688,9380	0,06
4.2.5.	Очистка урн от мусора, снега, наледи	100 урн	990,16	23,6600	23 427,1856	0,18
	Теплый период (16 апреля – 15 октября):					
4.2.6.	Подметание территории с твердым покрытием	10000 м2 территории с твердым покрытием	321,14	266,8140	85 684,6480	0,67
4.2.7.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	8 017,31	26,1760	209 861,1066	1,64
4.2.8.	Очистка газонов сильной засоренности от опавшей листвы, сучьев, мусора	100000 м2 газонов	159 793,48	0,1675	26 765,4079	0,21
4.2.9.	Выкашивание газонов	1000 м2 газонов	571,21	46,8944	26 786,5502	0,21
4.2.10.	Полив придомовой территории в отсутствие осадков при температуре наружного воздуха выше плюс 10°C:					
	территории с твердым покрытием	100000 м2 территории с твердым покрытием	11 203,16	0,9185	10 290,1025	0,08
	газонов	100000 м2 газонов	13 615,80	1,0886	14 822,1599	0,12
4.2.11.	Очистка и промывка урн	100 урн	859,63	5,9475	5 112,6494	0,04
4.2.12.	Покраска и санитарная обработка (дезинфекция) урн	100 урн	3 750,40	0,1300	487,5520	0,00
4.2.13.	Прочие работы, услуги по содержанию объектов внешнего благоустройства	2 % объема работ, услуг в теплый период			7 596,2035	0,06
	Всего по п.4.2				609 813,8388	4,76
4.3.	Содержание (обслуживание и очистка) мест накопления ТКО					
	Всего по п.4				1 150 568,2828	8,97
	Общая (совокупная) стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (ΣСс)				2 755 656,0911	21,50

Размер платы за содержание жилого помещения

Показатели	1 категория МКД
Размер платы за содержание жилого	25,5

помещения, руб./ кв. м общей площади помещений в месяц	
в т. ч.:	
стоимость услуг по управлению МКД (Су), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	4,00
стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (Сс), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	21,50

2 группа (1-2-3 этажа, дерево / панель / буг)

№ п/п	Виды работ, услуг Наименование работ, услуг	Ед. измерения работ, услуг	Единица расценка, руб. на единицу измерения работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
					руб./год	руб./кв. м
1.	Техническое обслуживание общего имущества					
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений. Устранение мелких неисправностей, выявленных в ходе осмотров					
1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади помещений	227,56	33,7529	7 680,8099	0,06
1.1.2.	Осмотры кровель, водостоков	1000 м2 кровли	1 842,48	10,2131	18 817,4325	0,15
1.1.3.	Осмотры стен, фасадов	1000 м2 площади фасадов	1 814,58	18,6073	33 764,4344	0,26
1.1.4.	Осмотры перекрытий	1000 м2 площади перекрытий	832,99	27,3119	22 750,5396	0,18
1.1.5.	Осмотры внутренней отделки стен, полов, потолков, оконных и дверных заполнений	1000 м2 общей площади помещений	2 632,11	33,7529	88 841,3456	0,69
1.1.6.	Осмотры внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения	100 помещений	39 481,75	2,9704	117 276,5902	0,91
1.1.7.	Осмотры внутридомовых систем электроснабжения: электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	5 922,25	4,1080	24 328,6030	0,19
	силовых установок	1 установка	329,02	6,3200	2 079,4064	0,02
1.1.8.	Осмотры внутридомовых систем отопления:					

	внутриквартирных устройств отопления	1000 м2 общей площади помещений	6 580,28	16,8765	111 052,0954	0,87
	внеквартирных устройств отопления	1000 кв. м осматриваемых помещений	2 632,11	18,2079	47 925,1957	0,37
	Всего по п.1.1				474 516,4527	3,70
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.2.1.	Регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 здание	2 333,87	1,5800	3 687,5146	0,03
1.2.2.	Гидравлическое испытание и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения (отопления и ГВС)	1000 п. м трубопроводов сети теплоснабжения (отопления и ГВС)	5 959,62	5,4099	32 240,9482	0,25
1.2.3.	Тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов с регулировкой эксплуатации в осенне-зимний период)	100 п. м трубопроводов сети отопления	70,03	43,0708	3 016,2481	0,02
1.2.4.	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения (отопления и ГВС) для удаления накипно-коррозионных отложений	100 куб. м здания	54,88	638,3042	35 030,1345	0,27
1.2.5.	Профилактическая прочистка сети внутренней канализации	100 п. м трубопровода канализации	4 253,02	18,6645	79 380,4918	0,62
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	100 куб. м здания в год	296,91	319,1521	94 759,4500	0,74
1.2.7.	Электроизмерительные работы	1 этаж	1 333,80	34,2333	45 660,3755	0,36
1.2.8.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов (с устранением мелких неисправностей) и при необходимости их очистка	100 п. м вентиляционных и дымовых каналов	1 297,09	21,0600	27 316,7154	0,21
1.2.11.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов					
1.2.11.1	Заделка и герметизация швов и стыков	на 10 м шва (стыка)	212,27	138,9105	29 486,5318	0,23
1.2.11.5	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	100 м восстановленной герметизации стыков	3 080,34	31,9995	98 569,3398	0,77
	Всего по п.1.2				449 147,7497	3,50
1.3.	Обеспечение пожарной безопасности	1000 м2 общей площади помещений в год	729,00	10,6813	7 786,6677	0,06

1.4.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО:					
	внутреннего газопровода	100 п. м газопровода	17 820,00	1,8909	33 695,8380	0,26
	других элементов ВДГО	1 стояк	560,52	38,0000	21 299,7600	0,17
	Всего по п.1.4				54 995,5980	0,43
	Всего по п.1				986 446,4681	7,69
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади помещений в месяц	5 825,58	128,1756	746 697,2118	5,83
3.	Техническая эксплуатация лифтов					
4.	Санитарное содержание общего имущества:					
4.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования:					
4.1.1.	Очистка кровли, водостоков:					
	от мусора и грязи	100 м2 кровли	287,81	64,6400	18 604,0384	0,15
	от снега, сосулек	100 м2 кровли	720,87	64,6400	46 597,0368	0,36
	Всего по п.4.1.1				65 201,0752	0,51
4.1.2.	Очистка и санитарная обработка чердачных и подвальных помещений:					
4.1.2.1.	удаление мусора	100 м2 площади чердаков и подвалов	101,41	57,6200	5 843,2442	0,05
4.1.2.2.	дератизация	100 м2 площади чердаков и подвалов	96,56	230,4800	22 255,1488	0,17
4.1.2.3.	дезинсекция (плановое обследование на заселенность членистоногими)	100 м2 площади чердаков и подвалов	87,78	691,4400	60 694,6032	0,47
4.1.2.4.	дезинфекция	100 м2 площади чердаков и подвалов	219,45	57,6200	12 644,7090	0,10
	Всего по п.4.1.2				101 437,7052	0,79
4.1.3.	Уборка и санитарная обработка лестничных клеток:					
4.1.3.1.	Влажное подметание полов:	1000 м2 площади лестничных клеток	5 675,71	39,6243	224 896,0358	1,75
4.1.3.2.	Мытье полов:	1000 м2 площади лестничных клеток	13 875,02	7,4296	103 085,8486	0,80
4.1.3.3.	Дератизация	1 м2 площади лестничных клеток	965,58	8,2620	7 977,6220	0,06

4.1.3.4.	Дезинсекция (плановое обследование на членистоногих)	1 м2 площади лестничных клеток	877,80	24,7859	21 757,0630	0,17
4.1.3.5.	Прочие работы, услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и других помещений общего пользования в подъездах	5 % от объема работ, услуг по влажной уборке полов на лестничных маршах и площадках			16 399,0942	0,13
	Всего по п.4.1.3				374 115,6636	2,91
	Всего по п.4.1.1-п.4.1.3				540 754,4440	4,21
4.1.4.	Санитарное содержание систем мусороудаления					
4.2.	Уборка придомовой территории. Содержание элементов внешнего благоустройства					
	Холодный период (16 октября – 15 апреля):					
4.2.1.	Уборка территории с твердым покрытием в отсутствие снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	3 147,51	21,7242	68 377,1367	0,53
4.2.2.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	12 334,32	5,2641	64 929,0939	0,51
4.2.3.	Сдвигка и подметание снега во время снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	17 216,48	3,3680	57 985,1046	0,45
4.2.4.	Посыпка территории с твердым покрытием противогололедными материалами	100 м2 обрабатываемых поверхностей	479,42	16,0380	7 688,9380	0,06
4.2.5.	Очистка урн от мусора, снега, наледи	100 урн	990,16	23,6600	23 427,1856	0,18
	Теплый период (16 апреля – 15 октября):					
4.2.6.	Подметание территории с твердым покрытием	10000 м2 территории с твердым покрытием	321,14	266,8140	85 684,6480	0,67
4.2.7.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	8 017,31	26,1760	209 861,1066	1,64
4.2.8.	Очистка газонов сильной засоренности от опавшей листвы, сучьев, мусора	100000 м2 газонов	159 793,48	0,1675	26 765,4079	0,21
4.2.9.	Выкашивание газонов	1000 м2 газонов	571,21	46,8944	26 786,5502	0,21
4.2.10.	Полив придомовой территории в отсутствие осадков при температуре наружного воздуха выше плюс 10°С:					
	территории с твердым покрытием	100000 м2 территории с твердым покрытием	11 203,16	0,9185	10 290,1025	0,08
	газонов	100000 м2 газонов	13 615,80	1,0886	14 822,1599	0,12

4.2.11.	Очистка и промывка урн	100 урн	859,63	5,9475	5 112,6494	0,04
4.2.12.	Покраска и санитарная обработка (дезинфекция) урн	100 урн	3 750,40	0,1300	487,5520	0,01
4.2.13.	Прочие работы, услуги по содержанию объектов внешнего благоустройства	2 % объема работ, услуг в теплый период			7 596,2035	0,06
	Всего по п.4.2				609 813,8388	4,77
4.3.	Содержание (обслуживание и очистка) мест накопления ТКО					
	Всего по п.4				1 150 568,2828	8,98
	Общая (совокупная) стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (ΣCc)				2 883 711,9627	22,50

Размер платы за содержание жилого помещения

Показатели	1 категория МКД
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./ кв. м общей площади помещений в месяц	26,5
в т. ч.:	
стоимость услуг по управлению МКД (Су), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	4,00
стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (Cc), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	22,50

3 группа

№ п/п	Виды работ, услуг Наименование работ, услуг	Ед. измерения работ, услуг	Единичная расценка, руб. на единицу измерения работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
					руб./год	руб./кв. м
1.	Техническое обслуживание общего имущества					
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений. Устранение мелких неисправностей, выявленных в ходе осмотров					
1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади помещений	227,56	21,3626	4 861,2733	0,04
1.1.2.	Осмотры кровель, водостоков	1000 м2 кровли	1 842,48	6,4640	11 909,7907	0,09
1.1.3.	Осмотры стен, фасадов	1000 м2 площади фасадов	1 814,58	11,7768	21 369,9457	0,17

1.1.4.	Осмотры перекрытий	1000 м2 площади перекрытий	832,99	17,2860	14 399,0651	0,11
1.1.5.	Осмотры внутренней отделки стен, полов, потолков, оконных и дверных заполнений	1000 м2 общей площади помещений	2 632,11	21,3626	56 228,7131	0,44
1.1.6.	Осмотры внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения	100 помещений	39 481,75	3,7600	148 451,3800	1,16
1.1.7.	Осмотры внутридомовых систем электроснабжения: электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	5 922,25	2,6000	15 397,8500	0,12
	силовых установок	1 установка	329,02	4,0000	1 316,0800	0,01
1.1.8.	Осмотры внутридомовых систем отопления:					
	внутриквартирных устройств отопления	1000 м2 общей площади помещений	6 580,28	21,3626	140 571,8895	1,10
	внеквартирных устройств отопления	1000 кв. м осматриваемы х помещений	2 632,11	11,5240	30 332,4356	0,24
	Всего по п.1.1				444 838,4230	3,48
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.2.1.	Регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 здание	2 333,87	1,0000	2 333,8700	0,02
1.2.2.	Гидравлическое испытание и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения (отопления и ГВС)	1000 п. м трубопроводов сети теплоснабжен ия (отопления и ГВС)	5 959,62	3,4240	20 405,7389	0,16
1.2.3.	Тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов с регулировкой эксплуатации в осенне-зимний период)	100 п. м трубопроводов сети отопления	70,03	27,2600	1 909,0178	0,01
1.2.4.	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения (отопления и ГВС) для удаления накипно-коррозийных отложений	100 куб. м здания	54,88	403,990 0	22 170,9712	0,17
1.2.5.	Профилактическая прочистка сети внутренней канализации	100 п. м трубопровода канализации	4 253,02	11,8130	50 240,9253	0,39
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	100 куб. м здания в год	296,91	403,990 0	119 948,6709	0,94
1.2.7.	Электроизмерительные работы	1 этаж	1 333,80	21,6667	28 899,0445	0,23
1.2.8.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов (с устранением мелких неисправностей) и при необходимости их очистка	100 п. м вентиляционн ых и дымовых каналов	1 297,09	21,0600	27 316,7154	0,21

	Всего по п.1.2				273 224,9540	2,13
1.3.	Обеспечение пожарной безопасности	1000 м2 общей площади помещений в год	729,00	10,6813	7 786,6677	0,06
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО:					
	внутреннего газопровода	100 п. м газопровода	17 820,00	1,8909	33 695,8380	0,26
	других элементов ВДГО	1 стояк	560,52	38,0000	21 299,7600	0,17
	Всего по п.1.4				54 995,5980	0,43
	Всего по п.1				780 845,6427	6,10
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади помещений в месяц	5 825,58	128,175 6	746 697,2118	5,83
3.	Техническая эксплуатация лифтов					
4.	Санитарное содержание общего имущества:					
4.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования:					
4.1.1.	Очистка кровли, водостоков:					
	от мусора и грязи	100 м2 кровли	287,81	64,6400	18 604,0384	0,15
	от снега, сосулек	100 м2 кровли	720,87	64,6400	46 597,0368	0,36
	Всего по п.4.1.1				65 201,0752	0,51
4.1.2.	Очистка и санитарная обработка чердачных и подвальных помещений:					
4.1.2.1.	удаление мусора	100 м2 площади чердаков и подвалов	101,41	57,6200	5 843,2442	0,05
4.1.2.2.	дератизация	100 м2 площади чердаков и подвалов	96,56	230,480 0	22 255,1488	0,17
4.1.2.3.	дезинсекция (плановое обследование на заселенность членистоногими)	100 м2 площади чердаков и подвалов	87,78	691,440 0	60 694,6032	0,47
4.1.2.4.	дезинфекция	100 м2 площади чердаков и подвалов	219,45	57,6200	12 644,7090	0,10
	Всего по п.4.1.2				101 437,7052	0,79
4.1.3.	Уборка и санитарная обработка лестничных клеток:					
4.1.3.1.	Влажное подметание полов:					
	нижних 2-х этажей	1000 м2 площади лестничных клеток	5 675,71	22,9440	130 223,4902	1,02
	выше 2-го этажа	1000 м2 площади лестничных клеток	4 338,45	34,4640	149 520,3408	1,17

4.1.3.2.	Мытье полов:					
	нижних 2-х этажей	1000 м2 площади лестничных клеток	13 875,02	4,3020	59 690,3360	0,47
	выше 2-го этажа	1000 м2 площади лестничных клеток	11 145,90	6,4620	72 024,8058	0,56
4.1.3.3.	Дератизация	1 м2 площади лестничных клеток	965,58	4,7840	4 619,3347	0,04
4.1.3.4.	Дезинсекция (плановое обследование на членистоногих)	1 м2 площади лестничных клеток	877,80	14,3520	12 598,1856	0,10
4.1.3.5.	Прочие работы, услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и других помещений общего пользования в подъездах	5 % от объема работ, услуг по влажной уборке полов на лестничных маршах и площадках			20 572,9486	0,16
	Всего по п.4.1.3				449 249,4417	3,52
	Всего по п.4.1.1-п.4.1.3				615 888,2221	4,82
4.1.4.	Санитарное содержание систем мусороудаления					
4.2.	Уборка придомовой территории. Содержание элементов внешнего благоустройства					
	Холодный период (16 октября – 15 апреля):					
4.2.1.	Уборка территории с твердым покрытием в отсутствие снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	3 147,51	21,7242	68 377,1367	0,53
4.2.2.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	21 585,07	4,5722	98 691,2571	0,77
4.2.3.	Сдвигка и подметание снега во время снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	17 216,48	4,8114	82 835,3719	0,65
4.2.4.	Посыпка территории с твердым покрытием противогололедными материалами	100 м2 обрабатываем ых поверхностей	479,42	16,0380	7 688,9380	0,06
4.2.5.	Очистка урн от мусора, снега, наледи	100 урн	990,16	23,6600	23 427,1856	0,18
	Теплый период (16 апреля – 15 октября):					
4.2.6.	Подметание территории с твердым покрытием	10000 м2 территории с твердым покрытием	321,14	266,814 0	85 684,6480	0,67
4.2.7.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	21 585,07	15,1569	327 162,7475	2,55
4.2.8.	Очистка газонов сильной засоренности от опавшей листвы, сучьев, мусора	100000 м2 газонов	168 203,66	0,1675	28 174,1131	0,22

4.2.9.	Выкашивание газонов	1000 м2 газонов	571,21	46,8944	26 786,5502	0,21
4.2.10.	Полив придомовой территории в отсутствие осадков при температуре наружного воздуха выше плюс 10°C:					
	территории с твердым покрытием	100000 м2 территории с твердым покрытием	11 203,16	0,9185	10 290,1025	0,08
	газонов	100000 м2 газонов	13 615,80	1,0886	14 822,1599	0,12
4.2.11.	Очистка и промывка урн	100 урн	736,83	23,7900	17 529,1857	0,14
4.2.12.	Покраска и санитарная обработка (дезинфекция) урн	100 урн	3 750,40	0,1300	487,5520	0,00
4.2.13.	Прочие работы, услуги по содержанию объектов внешнего благоустройства	2 % объема работ, услуг в теплый период			10 218,7412	0,07
	Всего по п.4.2				802 175,6894	6,25
4.3.	Содержание (обслуживание и очистка) мест накопления ТКО					
	Всего по п.4				1 418 063,9115	11,07
	Общая (совокупная) стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (ΣCc)				2 945 606,7660	23,00

Размер платы за содержание жилого помещения

Показатели	1 категория МКД	0,00
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./ кв. м общей площади помещений в месяц	27,00	
в т. ч.:		
стоимость услуг по управлению МКД (Су), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	4,00	
стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (Cc), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	23,00	

4 группа (4-5 этажей, дерево / панель / бут)

№ п/п	Виды работ, услуг Наименование работ, услуг	Ед. измерения работ, услуг	Единичная расценка, руб. на единицу измерения работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
					руб./год	руб./кв.
1.	Техническое обслуживание общего имущества					
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений.					

	Устранение мелких неисправностей, выявленных в ходе осмотров					
1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади помещений	227,56	21,3626	4 861,2733	0,04
1.1.2.	Осмотры кровель, водостоков	1000 м2 кровли	1 842,48	6,4640	11 909,7907	0,09
1.1.3.	Осмотры стен, фасадов	1000 м2 площади фасадов	1 814,58	11,7768	21 369,9457	0,17
1.1.4.	Осмотры перекрытий	1000 м2 площади перекрытий	832,99	17,2860	14 399,0651	0,11
1.1.5.	Осмотры внутренней отделки стен, полов, потолков, оконных и дверных заполнений	1000 м2 общей площади помещений	2 632,11	21,3626	56 228,7131	0,44
1.1.6.	Осмотры внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения	100 помещений	39 481,75	3,7600	148 451,3800	1,16
1.1.7.	Осмотры внутридомовых систем электроснабжения: электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	5 922,25	2,6000	15 397,8500	0,12
	силовых установок	1 установка	329,02	4,0000	1 316,0800	0,01
1.1.8.	Осмотры внутридомовых систем отопления:					
	внутриквартирных устройств отопления	1000 м2 общей площади помещений	6 580,28	21,3626	140 571,8895	1,10
	внеквартирных устройств отопления	1000 кв. м осматриваемых помещений	2 632,11	11,5240	30 332,4356	0,24
	Всего по п.1.1				444 838,4230	3,48
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.2.1.	Регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 здание	2 333,87	1,0000	2 333,8700	0,02
1.2.2.	Гидравлическое испытание и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения (отопления и ГВС)	1000 п. м трубопроводов сети теплоснабжения (отопления и ГВС)	5 959,62	3,4240	20 405,7389	0,16
1.2.3.	Тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов с регулировкой эксплуатации в осенне-зимний период)	100 п. м трубопроводов сети отопления	70,03	27,2600	1 909,0178	0,01

1.2.4.	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения (отопления и ГВС) для удаления накипно-коррозийных отложений	100 куб. м здания	54,88	403,9900	22 170,9712	0,17
1.2.5.	Профилактическая прочистка сети внутренней канализации	100 п. м трубопровода канализации	4 253,02	11,8130	50 240,9253	0,39
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	100 куб. м здания в год	296,91	403,9900	119 948,6709	0,94
1.2.7.	Электроизмерительные работы	1 этаж	1 333,80	21,6667	28 899,0445	0,23
1.2.8.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов (с устранением мелких неисправностей) и при необходимости их очистка	100 п. м вентиляционных и дымовых каналов	1 297,09	21,0600	27 316,7154	0,21
1.2.11.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов					
1.2.11.1.	Заделка и герметизация швов и стыков	на 10 м шва (стыка)	212,27	138,9105	29 486,5318	0,23
1.2.11.5.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	100 м восстановленной герметизации стыков	3 080,34	31,9995	98 569,3398	0,77
	Всего по п.1.2				401 280,8256	3,13
1.3.	Обеспечение пожарной безопасности	1000 м2 общей площади помещений в год	729,00	10,6813	7 786,6677	0,06
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО:					
	внутреннего газопровода	100 п. м газопровода	17 820,00	1,8909	33 695,8380	0,26
	других элементов ВДГО	1 стояк	560,52	38,0000	21 299,7600	0,17
	Всего по п.1.4				54 995,5980	0,43
	Всего по п.1				908 901,5143	7,10
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади помещений в месяц	5 825,58	128,1756	746 697,2118	5,83
3.	Техническая эксплуатация лифтов					
4.	Санитарное содержание общего имущества:					
4.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования:					
4.1.1.	Очистка кровли, водостоков:					
	от мусора и грязи	100 м2 кровли	287,81	64,6400	18 604,0384	0,15
	от снега, сосулек	100 м2 кровли	720,87	64,6400	46 597,0368	0,36
	Всего по п.4.1.1				65 201,0752	0,51
4.1.2.	Очистка и санитарная обработка чердачных и подвальных помещений:					
4.1.2.1.	удаление мусора	100 м2 площади чердаков и	101,41	57,6200	5 843,2442	0,05

		подвалов				
4.1.2.2.	дератизация	100 м2 площади чердаков и подвалов	96,56	230,4800	22 255,1488	0,17
4.1.2.3.	дезинсекция (плановое обследование на заселенность членистоногими)	100 м2 площади чердаков и подвалов	87,78	691,4400	60 694,6032	0,47
4.1.2.4.	дезинфекция	100 м2 площади чердаков и подвалов	219,45	57,6200	12 644,7090	0,10
	Всего по п.4.1.2				101 437,7052	0,79
4.1.3.	Уборка и санитарная обработка лестничных клеток:					
4.1.3.1.	Влажное подметание полов:					
	нижних 2-х этажей	1000 м2 площади лестничных клеток	5 675,71	22,9440	130 223,4902	1,02
	выше 2-го этажа	1000 м2 площади лестничных клеток	4 338,45	34,4640	149 520,3408	1,17
4.1.3.2.	Мытье полов:					
	нижних 2-х этажей	1000 м2 площади лестничных клеток	13 875,02	4,3020	59 690,3360	0,47
	выше 2-го этажа	1000 м2 площади лестничных клеток	11 145,90	6,4620	72 024,8058	0,56
4.1.3.3.	Дератизация	1 м2 площади лестничных клеток	965,58	4,7840	4 619,3347	0,04
4.1.3.4.	Дезинсекция (плановое обследование на членистоногих)	1 м2 площади лестничных клеток	877,80	14,3520	12 598,1856	0,10
4.1.3.5.	Прочие работы, услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и других помещений общего пользования в подъездах	5 % от объема работ, услуг по влажной уборке полов на лестничных маршах и площадках			20 572,9486	0,16
	Всего по п.4.1.3				449 249,4417	3,52
	Всего по п.4.1.1-п.4.1.3				615 888,2221	4,82
4.1.4.	Санитарное содержание систем мусороудаления					
4.2.	Уборка придомовой территории. Содержание элементов внешнего благоустройства					
	Холодный период (16 октября – 15 апреля):					
4.2.1.	Уборка территории с твердым покрытием в отсутствие снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	3 147,51	21,7242	68 377,1367	0,53

4.2.2.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	21 585,07	4,5722	98 691,2571	0,77
4.2.3.	Сдвигка и подметание снега во время снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	17 216,48	4,8114	82 835,3719	0,65
4.2.4.	Посыпка территории с твердым покрытием противогололедными материалами	100 м2 обрабатываемых поверхностей	479,42	16,0380	7 688,9380	0,06
4.2.5.	Очистка урн от мусора, снега, наледи	100 урн	990,16	23,6600	23 427,1856	0,18
	Теплый период (16 апреля – 15 октября):					
4.2.6.	Подметание территории с твердым покрытием	10000 м2 территории с твердым покрытием	321,14	266,8140	85 684,6480	0,67
4.2.7.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	21 585,07	15,1569	327 162,7475	2,55
4.2.8.	Очистка газонов сильной засоренности от опавшей листвы, сучьев, мусора	100000 м2 газонов	168 203,66	0,1675	28 174,1131	0,22
4.2.9.	Выкашивание газонов	1000 м2 газонов	571,21	46,8944	26 786,5502	0,21
4.2.10.	Полив придомовой территории в отсутствие осадков при температуре наружного воздуха выше плюс 10°C:					
	территории с твердым покрытием	100000 м2 территории с твердым покрытием	11 203,16	0,9185	10 290,1025	0,08
	газонов	100000 м2 газонов	13 615,80	1,0886	14 822,1599	0,12
4.2.11.	Очистка и промывка урн	100 урн	736,83	23,7900	17 529,1857	0,14
4.2.12.	Покраска и санитарная обработка (дезинфекция) урн	100 урн	3 750,40	0,1300	487,5520	0,00
4.2.13.	Прочие работы, услуги по содержанию объектов внешнего благоустройства	2 % объема работ, услуг в теплый период			10 218,7412	0,07
	Всего по п.4.2				802 175,6894	6,25
4.3.	Содержание (обслуживание и очистка) мест накопления ТКО					
	Всего по п.4				1 418 063,9115	11,07
	Общая (совокупная) стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (ΣСс)				3 073 662,6376	24,00

Размер платы за содержание жилого помещения

Показатели	1 категория МКД
------------	-----------------

Размер платы за содержание жилого помещения, руб./ кв. м общей площади помещений в месяц	28,00
в т. ч.:	
стоимость услуг по управлению МКД (Су), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	4,00
стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (Сс), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	24,00

5 группа (8-9 этажей, кирпич)

№ п/п	Виды работ, услуг Наименование работ, услуг	Ед. измерения работ, услуг	Единичная расценка, руб. на единицу измерения работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
					руб./год	руб./кв. м
1.	Техническое обслуживание общего имущества					
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений. Устранение мелких неисправностей, выявленных в ходе осмотров					
1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади помещений	227,56	3,9129	890,4195	0,04
1.1.2.	Осмотры кровель, водостоков	1000 м2 кровли	1 842,48	0,4376	806,2692	0,03
1.1.3.	Осмотры стен, фасадов	1000 м2 площади фасадов	1 814,58	3,0286	5 495,6370	0,23
1.1.4.	Осмотры перекрытий	1000 м2 площади перекрытий	832,99	5,3644	4 468,4916	0,19
1.1.5.	Осмотры внутренней отделки стен, полов, потолков, оконных и дверных заполнений	1000 м2 общей площади помещений	2 632,11	3,9129	10 299,1832	0,44
1.1.6.	Осмотры внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения	100 помещений	39 481,75	0,7000	27 637,2250	1,18
1.1.7.	Осмотры внутридомовых систем электроснабжения: электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках					
	электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	5 922,25	0,3600	2 132,0100	0,09
	силовых установок	1 установка	329,02	2,0000	658,0400	0,03
1.1.8.	Осмотры внутридомовых систем отопления:					
	внутриквартирных устройств отопления	1000 м2 общей площади помещений	6 580,28	3,9129	25 747,9776	1,10

	внеквартирных устройств отопления	1000 кв. м осматриваемых помещений	2 632,11	1,3411	3 529,9227	0,15
	Всего по п.1.1				81 665,1758	3,48
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.2.1.	Регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 здание	2 333,87	1,0000	2 333,8700	0,10
1.2.2.	Гидравлическое испытание и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения (отопления и ГВС)	1000 п. м трубопроводов сети теплоснабжения (отопления и ГВС)	5 959,62	1,0502	6 258,7929	0,27
1.2.3.	Тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов с регулировкой эксплуатации в осенне-зимний период)	100 п. м трубопроводов сети отопления	70,03	8,1643	571,7459	0,02
1.2.4.	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения (отопления и ГВС) для удаления накипно-коррозийных отложений	100 куб. м здания	54,88	82,1270	4 507,1298	0,19
1.2.5.	Профилактическая прочистка сети внутренней канализации	100 п. м трубопровода канализации	4 253,02	1,5513	6 597,7099	0,28
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	100 куб. м здания в год	296,91	82,1270	24 384,3276	1,04
1.2.7.	Электроизмерительные работы	1 этаж	1 333,80	3,0000	4 001,4000	0,17
1.2.8.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов (с устранением мелких неисправностей) и при необходимости их очистка	100 п. м вентиляционных и дымовых каналов	1 297,09	5,0400	6 537,3336	0,28
	Всего по п.1.2				55 192,3097	2,35
1.3.	Обеспечение пожарной безопасности	1000 м2 общей площади помещений в год	729,00	1,9565	1 426,2885	0,06
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО:					
	внутреннего газопровода	100 п. м газопровода	17 820,00	0,5775	10 291,0500	0,44
	других элементов ВДГО	1 стояк	560,52	5,0000	2 802,6000	0,12
	Всего по п.1.4				13 093,6500	0,56
	Всего по п.1				151 377,4240	6,45
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади помещений в месяц	5 825,58	23,4780	136 772,9672	5,83
3.	Техническая эксплуатация лифтов					
3.1.	Техническое обслуживание, текущий ремонт и аварийнотехническое обслуживание лифтов	1 лифт в месяц	5 019,67	12,0000	60 236,0400	2,57

3.2.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов в период назначенного срока службы	1 лифт	2 432,01	1,0000	2 432,0100	0,10
3.3.	Страхование гражданской ответственности	1 лифт	486,40	1,0000	486,4000	0,02
	Всего по п.3				63 154,4500	2,69
4.	Санитарное содержание общего имущества:					
4.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования:					
4.1.1.	Очистка кровли, водостоков:					
	от мусора и грязи	100 м2 кровли	287,81	4,3760	1 259,4566	0,05
	от снега, сосулек	100 м2 кровли	720,87	4,3760	3 154,5271	0,13
	Всего по п.4.1.1				4 413,9837	0,18
4.1.2.	Очистка и санитарная обработка чердачных и подвальных помещений:					
4.1.2.1.	удаление мусора	100 м2 площади чердаков и подвалов	101,41	6,7056	680,0149	0,03
4.1.2.2.	дератизация	100 м2 площади чердаков и подвалов	96,56	26,8224	2 589,9709	0,11
4.1.2.3.	дезинсекция (плановое обследование на заселенность членистоногими)	100 м2 площади чердаков и подвалов	87,78	80,4672	7 063,4108	0,30
4.1.2.4.	дезинфекция	100 м2 площади чердаков и подвалов	219,45	6,7056	1 471,5439	0,06
	Всего по п.4.1.2				11 804,9405	0,50
4.1.3.	Уборка и санитарная обработка лестничных клеток:					
4.1.3.1.	Влажное подметание полов:					
	нижних 2-х этажей	1000 м2 площади лестничных клеток	7 777,57	2,6400	20 532,7848	0,87
	выше 2-го этажа	1000 м2 площади лестничных клеток	6 822,03	9,1680	62 544,3710	2,66
4.1.3.2.	Мытье полов:					
	нижних 2-х этажей	1000 м2 площади лестничных клеток	10 954,98	0,4950	5 422,7151	0,23
	выше 2-го этажа	1000 м2 площади лестничных клеток	8 569,14	1,7190	14 730,3517	0,63
4.1.3.3.	Дератизация	1 м2 площади лестничных клеток	965,58	0,9840	950,1307	0,04
4.1.3.4.	Дезинсекция (плановое обследование на членистоногих)	1 м2 площади лестничных клеток	877,80	2,9520	2 591,2656	0,11
4.1.3.5.	Прочие работы, услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и других помещений общего пользования в подъездах	5 % от объема работ, услуг по влажной уборке полов на лестничных маршах и			5 161,5111	0,22

		площадках				
	Всего по п.4.1.3				111 933,1300	4,76
	Всего по п.4.1.1-п.4.1.3				128 152,0542	5,44
4.1.4.	Санитарное содержание систем мусороудаления					
4.1.4.1.	Удаление бытовых отходов из мусороприемных камер	10 м3 ТКО	961,24	16,0235	15 402,4291	0,66
4.1.4.2.	Влажная уборка мусороприемных камер	100 м2 мусороприемных камер	366,34	5,6160	2 057,3654	0,09
4.1.4.3.	Дезинфекция мусороприемных камер	1 м2 мусороприемных камер	3,15	561,6000	1 769,0400	0,08
4.1.4.4.	Дератизация мусороприемных камер	1 м2 мусороприемных камер	1,39	43,2000	60,0480	0,00
4.1.4.5.	Дезинсекция мусороприемных камер	1 м2 мусороприемных камер	1,26	129,6000	163,2960	0,01
4.1.4.6.	Очистка от грязи, промывка мыльно-содовым раствором загрузочных клапанов	10 клапанов	375,35	6,0000	2 252,1000	0,10
4.1.4.7.	Очистка, помывка, дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	100 п. м мусоропровода	1 285,14	3,2400	4 163,8536	0,18
	Всего по п.4.1.4				25 868,1321	1,12
4.2.	Уборка придомовой территории. Содержание элементов внешнего благоустройства					
	Холодный период (16 октября – 15 апреля):					
4.2.1.	Уборка территории с твердым покрытием в отсутствие снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	3 147,51	7,1006	22 349,2095	0,95
4.2.2.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	21 585,07	0,5826	12 575,4618	0,54
4.2.3.	Сдвигка и подметание снега во время снегопада	10000 м2 территории с твердым покрытием	17 216,48	1,5726	27 074,6364	1,15
4.2.4.	Посыпка территории с твердым покрытием противогололедными материалами	100 м2 обрабатываемых поверхностей	479,42	5,2421	2 513,1676	0,11
4.2.5.	Очистка урн от мусора, снега, наледи	100 урн	990,16	1,8200	1 802,0912	0,08
	Теплый период (16 апреля – 15 октября):					
4.2.6.	Подметание территории с твердым покрытием	10000 м2 территории с твердым покрытием	321,14	86,0340	27 628,9588	1,18
4.2.7.	Очистка газонов от случайного мусора	100000 м2 газонов	21 585,07	1,9313	41 687,2457	1,78
4.2.8.	Очистка газонов сильной засоренности от опавшей листвы, сучьев, мусора	100000 м2 газонов	168 203,66	0,0213	3 582,7380	0,15

4.2.9.	Выкашивание газонов	1000 м2 газонов	571,21	5,9752	3 413,0940	0,15
4.2.10.	Полив придомовой территории в отсутствие осадков при температуре наружного воздуха выше плюс 10°С:					
	территории с твердым покрытием	100000 м2 территории с твердым покрытием	11 203,16	0,3002	3 363,1886	0,14
	газонов	100000 м2 газонов	13 615,80	0,1387	1 888,5115	0,08
4.2.11.	Очистка и промывка урн	100 урн	859,63	1,1438	983,2448	0,04
4.2.12.	Покраска и санитарная обработка (дезинфекция) урн	100 урн	3 750,40	0,0100	37,5040	0,00
4.2.13.	Прочие работы, услуги по содержанию объектов внешнего благоустройства	2 % объема работ, услуг в теплый период			1 650,9396	0,07
	Всего по п.4.2				150 549,9915	6,42
4.3.	Содержание (обслуживание и очистка) мест накопления ТКО					
4.3.1.	Содержание контейнерной площадки					
4.3.2.	Санитарное содержание контейнеров для ТКО (объем 0,24 куб. м):					
4.3.2.1.	промывка	100 контейнеров	2 322,50	0,2600	603,8500	0,03
4.3.2.2.	дезинфекция	100 контейнеров	1 471,86	0,2600	382,6836	0,02
	Всего по п.4.3.2.				986,5336	0,05
	Всего по п.4				305 556,7114	13,03
	Общая (совокупная) стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (ΣCc)				656 861,5526	28,00

Размер платы за содержание жилого помещения

Показатели	1 категория МКД
Размер платы за содержание жилого помещения, руб./ кв. м общей площади помещений в месяц	32
в т. ч.:	
стоимость услуг по управлению МКД (Су), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	4,00
стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД (Сс), руб. / кв. м общей площади помещений в месяц	28,00