

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г Приозерск, ул. Береговая д. 2  
проводимого в очной - заочной форме голосования

г Приозерск

от « 12 » марта 2024г

Дата проведения собрания в очной форме « 06 » марта 2024 года

Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома № 2 по улице Береговая в 17:30 часов

Дата проведения собрания в заочной форме « 12 » марта 2024 года

Место проведения собрания в заочной форме: ул. Береговая д. 2 кв. 8

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 8 Тишина Ирина Ивановна (47-АА № 057332 от 26.03.2002г и 47 № 039870 от 28.03.2016г.)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 284.99 м<sup>2</sup>, в том числе 284.99 м<sup>2</sup> жилых помещений, 0 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 219.29 м<sup>2</sup>, 44.34 % голосов, нежилых помещений          м<sup>2</sup>,          % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 44.34 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1. \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

*[Handwritten mark]*



### Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД.
3. Выбор управляющей организации для заключения договора управления общим имуществом МКД.  
- ООО «Тандем» ИНН 4712040681
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, утверждение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.
5. Заключение прямых договоров с РСО.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: Тишину Ирину Ивановну \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать.

Председателем общего собрания собственников помещений: Тишину Ирину Ивановну кв. № 8

Секретарём: Крюкова Станислава Ивановича кв. № 7

Членами счётной комиссии: Жилкина Николая Александровича кв. № 3 и Сназину Надежду Владимировну кв. № 5  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
219, 39	100				

Принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений: Тишину Ирину Ивановну кв. № 8  
Секретарём: Крюкова Станислава Ивановича кв. № 7

Членами счётной комиссии: Жилкина Николая Александровича кв. № 3 и Сназину Надежду Владимировну кв. № 5



**2. По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД;**

Слушали: Тишину Ирину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**Предложили:** выбрать способ управления общим имуществом МКД через управляющую организацию.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
28/39	100				

**Решение:** Выбрать способ управления общим имуществом МКД через управляющую организацию.

**3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации для заключения договора управления общим имуществом МКД;**

- ООО «Тандем» ОГРН 1064712014146

Слушали: Тишину Ирину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**Предложили:** выбрать управляющую организацию ООО «Тандем» ИНН 4712040681 для заключения договора управления общим имуществом МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
28/39	100				

**Решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Тандем» ИНН 4712040681 для заключения договора управления общим имуществом МКД.



4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.

Слушали: Тишину Ирину Ивановну  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили:

Заключить договор управления в предложенной редакции. Утвердить размер платы за содержание в размере 16,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц, размер платы за текущий ремонт в размере 6,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Размер платы за содержание и текущий ремонт принять к учету. Канал - мск. Каналы уличного освещения - мск. Каналы электроосвещения - мск. Каналы электроосвещения - мск. Каналы электроосвещения - мск.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 16,00 руб./м<sup>2</sup>

- содержание жилого помещения 16,00 руб/м<sup>2</sup>,
- текущий ремонт общего имущества 6,00 руб/м<sup>2</sup>,
- плата за обслуживание домофонов - руб. с квартиры в месяц (на год).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
20,39	100				

Решение: Утвердить договор управления в предложенной редакции. Утвердить размер платы за содержание в размере 16,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц, размер платы за текущий ремонт в размере 6,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Размер платы за содержание и текущий ремонт принять к учету. Канал - мск. Каналы уличного освещения - мск. Каналы электроосвещения - мск. Каналы электроосвещения - мск. Каналы электроосвещения - мск.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 16,00 руб./м<sup>2</sup>

- содержание жилого помещения 16,00 руб/м<sup>2</sup>,
- текущий ремонт общего имущества 6,00 руб/м<sup>2</sup>,
- плата за обслуживание домофонов - руб. с квартиры в месяц (на год).

И



5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО.

Слушали: Тишину Ирину Ивановну \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
299,39	100				

**Принято решение:** Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тишину Ирину Ивановну \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**Предложили:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
299,39	100				

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Председатель собрания \_\_\_\_\_

« 19 » \_\_\_\_\_ 2024г

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

« 19 » \_\_\_\_\_ 2024г

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_

« 19 » \_\_\_\_\_ 2024г

« 19 » \_\_\_\_\_ 2024г.

(Ф.И.О.)

57

Протинуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 22 (двадцать два) листа

Председатель собрания

Подпись

*Иванов ИИ*

"12" ноября 2024г

М. П.

*Иванов ИИ*