

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: ул. Озерная, д.2 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«29» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 75,12% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Кошелева Е.В.

Секретарь собрания: Леликов И.В.

Члены счетной комиссии: Сахарова Н.А., Кошелева Е.В.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 16 от 29.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Размер платы оставлен на прежнем

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная, д.2 п. Мичуринское, Приозерский район, Ленинградская область

п. Мичуринское

«29» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «Уют-сервис»: не присутствовали

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Сайкина Н.Н.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

В собственности 8 квартир, общей площадью **383,90 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 43,12% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «Уют-сервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Кохалева В.В.

Секретарем собрания выбрать Леликов И.В.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Сахарова Н.А.

2. Собственник помещения: Кохалева В.В.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 2 Включить пункт: в.т. расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис» Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: Утвердили повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По второму вопросу повестки дня:
Отчет УК ООО «Уют-сервис» за 2014 год.

Не предоставляли.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 2
Выборать способ управления Управляющей компанией

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: *Выборать способ управления Управляющей компанией*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 2
Выборать Управляющую компанию ЗАО «ТМЗМ ОДН Сервис»

Голосовали:

«За» - 100% %; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: *Выборать Управляющую компанию ЗАО «ТМЗМ ОДН Сервис»*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 2
Установить размер платы на прежнем уровне

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества		
Учет и начисление платежей		
Уборка помещений и территории		
Текущий ремонт		

Голосовали:

«За» - 100% %; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: *Установить размер платы на прежнем уровне*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества		
Учет и начисление платежей		
Уборка помещений и территории		
Текущий ремонт		

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

В.т. Рассмотрение договора управления с ООО "Юг-сервис"
"за" 100%, "против" 0, "возд" 0

Примечание: Рассмотреть договор управления с ООО "Юг-сервис"

Председатель собрания Кошелев Е.В. Кош

Секретарь собрания О.И. Кошелев

Члены счетной комиссии Сахаров

Кошелев Е.В. Кош

