

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Исполкомовская д. 9
проводимого в очной - заочной форме голосования

г. Приозерск

от «11» ноября 2024г

Дата проведения собрания в очной форме «05» ноября 2024 года

Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома Исполкомовская 9 в 17-00 часов

Дата проведения собрания в заочной форме с «05» ноября 2024 года по «11» ноября 2024 года.

Место проведения собрания в заочной форме: ул. Исполкомовская д. 9 кв. 6

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 6 Ивановой Нины Ивановны, номер документа на собственность ЛО-002 № 88064 от 13.01.1998г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 6, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 236.9 м², в том числе 236.9 м² - жилых помещений, 0 м² - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 236,9 м², 100% голосов, нежилых помещений 0 м², 0 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 100% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД.
3. Выбор управляющей организации:
- ООО «Тандем»- ИНН 4712040681.
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.
5. Заключение прямых договоров с РСО.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Слушали: Иванову Нину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать.

Председателем общего собрания собственников помещений: Иванову Нину Ивановну собственник кв. № 6

Секретарём: Бабак Владимира Владимировича собственника кв. № 5

Членами счётной комиссии: Головина Игоря Викторовича собственник кв. № 4 и Шувалову Надежду Викторовну собственника кв. № 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100</u>				

Принято решение: избрать.

- председателем общего собрания собственников помещений: Иванову Нину Ивановну собственник кв. № 6

- секретарём: Бабак Владимира Владимировича собственника кв. № 5

- членами счётной комиссии: Головина Игоря Викторовича собственник кв. № 4 и Шувалову Надежду Викторовну собственника кв. № 3

2. По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД.

Слушали: Иванову Нину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выбрать способ управления общего имущества МКД через управляющую компанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
236,9	100				

Решение: выбрать способ управления через управляющую компанию.

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации
- ООО «Тандем»- ИНН 4712040681

Слушали: Иванову Нину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выбрать управляющую организацию для заключения договора управления: ООО «Тандем» ИНН 4712040681

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
236,9	100				

Принято решение: выбрать управляющую организацию для заключения договора управления: ООО «Тандем» ИНН 4712040681

4. По четвёртому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.

Слушали: Иванову Нину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили:

- заключить договор управления в предложенной редакции;
- утвердить план текущего ремонта:

Окорова Анастасия

- Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт:

- 1 Содержание жилья и управление - 26,00 руб/кв.м
2. Текущий ремонт - 10,00 руб/кв.м

Расчёт платы за КР (электроэнергию) на СОИ производить по факту, по показаниям ОДПУ
Расчёт платы за КР (ХВС, ГВС, отведение сточных вод) на СОИ производить по нормативу
Прочие услуги:

Обслуживание домофона - 0 руб. с квартиры в месяц

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>236,9</u>	<u>700</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Решение: - заключить договор управления в предложенной редакции;

- утвердить план текущего ремонта:

Окорова Анастасия

- Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт:

- 1 Содержание жилья и управление - 26,00 руб/кв.м
2. Текущий ремонт - 10,00 руб/кв.м

Расчёт платы за КР (электроэнергию) на СОИ производить по факту, по показаниям ОДПУ
Расчёт платы за КР (ХВС, ГВС, отведение сточных вод) на СОИ производить по нормативу
Прочие услуги:

Обслуживание домофона - 0 руб. с квартиры в месяц

5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО.

Слушали: Иванову Нину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и вывоз ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
236,9	100				

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и вывоз ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Нину Ивановну

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖКиН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
236,9	100				

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Приложение к протоколу: 1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Приложение №2 – Список собственников помещений в МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.

3. Приложение № 3 - Список лиц, принявших участие в голосовании с 05.11.2024 по 11.11.2024 года передавших решения в письменной форме.

4. Приложение № 4 - Решение собственника помещения - 8 шт.

5. Приложение № 5 - Список приглашённых лиц присутствующих на очном обсуждении вопросов поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.

6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель собрания

Иванова Н. И.

(Ф.И.О.)

« 11 » ноября 2024г

Секретарь собрания

Бабак В. В.

(Ф.И.О.)

« 11 » ноября 2024г

Члены счётной комиссии:

Головин И. В.

(Ф.И.О.)

« 11 » ноября 2024г

Шувалова Н. В.

(Ф.И.О.)

« 11 » ноября 2024г

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 18 (восемьнадцать) листов
Председатель собрания

Подпись

Иванов

Иванов И.И.

"11" ноября 2024г

М. П.